

ATUALIZAÇÃO ECONÔMICA DO BRASIL

A chegada da pandemia do COVID-19 criou um choque econômico que levou a economia global e do Brasil à recessão. As políticas iniciadas para “achatar a curva” do potencial de infecção incluem o desligamento voluntário e obrigatório de grandes setores e regiões da economia. Estabelecimentos de varejo, restaurantes, transporte de passageiros, escolas e atividades de lazer praticamente pararam, enquanto a população se encontra em quarentena, praticando o distanciamento social.

MEDIDAS DE APOIO AO DOMICÍLIO E PEQUENAS EMPRESAS

No último mês de março, o cenário restritivo de isolamento remendado pelo governo contra o COVID-19 impactou as atividades comerciais de todas as cidades do Brasil. Ao longo das últimas semanas, o governo está liberando auxílio financeiro para empresas e pessoas físicas que trabalham em empregos informais como estímulo ao consumo e auxílio para o sustento nesse período de crise. As ações anunciadas até agora somam R\$ 224,6 bilhões, o que equivale a 2,97% do PIB. O principal impacto vem do auxílio de R\$ 600 a trabalhadores informais e autônomos, de R\$ 98,2 bilhões (1,3% do PIB). Na sequência, vem o programa que permite redução de jornada e suspensão de contrato com o auxílio do governo no pagamento salário proporcional a redução. O impacto é de R\$ 51,2 bilhões (0,68% do PIB). Outra medida para combater o COVID-19 e a possível recessão é a liberação partir de junho na qual o governo permite o saque de um salário mínimo, R\$ 1045,00, injetando um valor esperado de 36,2 bilhões de reais na economia.

De acordo com as projeções do governo, as medidas restritivas impactaram negativamente a economia que estava em recuperação alterando o quadro para uma recessão em 2020. Segundo o boletim FOCUS, o crescimento do PIB esperado é de -1,18% e a inflação terminará em dezembro abaixo da meta, em 2,7%. Com isso, a economia mostra sinais preocupantes sobre a capacidade de recuperação dado a baixa demanda por exportação o câmbio que está desvalorizado e juros na mínima histórica.

Para ver nossa perspectiva mais recente sobre o coronavírus e seu potencial impacto no CRE e na economia, acesse a [página de recursos COVID-19](#) da Cushman & Wakefield

TENDÊNCIAS E INSIGHTS

Cushman & Wakefield Covid-19 Webinar Replay

Saiba mais sobre a evolução da situação do COVID-19 e suas implicações para **ocupantes e investidores imobiliários**.

[Clique para rever](#)

COVID-19: A Wholly Unprecedented Policy Response

No dia 27 de março de 2020, foi assinado pelo presidente Trump um pacote de estímulo de emergência para o coronavírus de US\$ 2,2 trilhões. O pacote legislativo – Ajuda ao Coronavírus, Alívio e Segurança Econômica (CARES) - é o maior pacote de resgate da história dos EUA.

[Clique para ver resumo](#)

Lessons From Landlords In China's Post Covid-19 Recovery Phase

Com a baixa nas infecções locais, a China está voltando ao trabalho. À medida que as luzes são acesas em escritórios em todo o país, proprietários e inquilinos estão inevitavelmente se encontrando em um novo paradigma.

[Clique para ver o artigo](#)

2020 Asia Pacific Office Outlook

Neste relatório você encontrará uma análise detalhada, porém sucinta, das tendências em cada um dos principais mercados de escritórios classificados como “A” de cada região nos próximos dois anos, que esperamos ajudar a refinar a estratégia de CRE da sua organização.

[Clique para ver o artigo](#)

CUSHMAN & WAKEFIELD UPDATES SEMANAIS COVID-19

[Clique para inscrever-se para receber insights contínuos em seu inbox](#)

ESTATÍSTICA DE MERCADO

REGIÃO	NÚMERO DE PRÉDIOS	ESTOQUE (m²)	ÁREA DISPONÍVEL (m²)	TAXA DE VACÂNCIA (%)	ABSORÇÃO LÍQUIDA (m²)	ABSORÇÃO BRUTA (m²)	ÁREA LOCADA (m²)	EM CONSTRUÇÃO (m²)	PREÇO PEDIDO (TODAS AS CLASSES)	PREÇO PEDIDO (CLASSE A)
Centro	36	900.273	270.808	30,1%	-3.866	13.641	8.826,12	-	R\$ 69,9	R\$ 100,6
Cidade Nova	7	239.817	116.808	48,71%	-	-	-	-	R\$ 69,3	R\$ 70,0
Orla	12	177.567	35.840	20,2%	470	470	1.179	-	R\$ 92,6	R\$ 103,8
Zona Sul	5	31.506	6.289	19,96%	-	-	539	-	R\$ 138,6	R\$ 197,4
Porto	8	207.770	99.904	48,08%	800	800	13.465,1	-	R\$ 82,7	R\$ 97,7
CBD TOTALS	68	1.556.934	529.648	34,02%	-2.596	14.911	24.009,23	-	R\$ 74,2	R\$ 94,7

PRINCIPAIS LOCAÇÕES T1 2020

EMPREENDIMENTO	REGIÃO	INQUILINO	ÁREA (m²)	TIPO
Torre Almirante	Centro	Gaia Silva Gaede e Associados	1.246	Lease
Aqwa Corporate - Torre 1	Porto	CEF - Caixa Econômica Federal	10.592	Lease
Ventura Corporate Towers - Torre Leste	Centro	Trident Offshore	832	Lease
BVEP Nigri Plaza	Centro	Voltalia	969	Expansion
Flamengo Tower Empresarial - Torre 2	Orla	OLX	1.179	Expansion
Lagoa Corporate	Zona Sul	Karoon Petróleo	539	Expansion

*Renovações não estão incluídas nas estatísticas de locações

PRINCIPAIS VENDAS T1 2020

EMPREENDIMENTO	REGIÃO	VENDEDOR / COMPRADOR	ÁREA (m²)	PREÇO/\$m²
Corporate Seelinger	Barra da Tijuca	Gaia Partners / FUNDO INV IMOB – OURINVEST CYRELA - FII	2.206	R\$ 19M / R\$ 8.612
Atlântica	Centro	- / Ministério Público RJ	1.090	R\$ 4.5M / R\$ 4.128
NeoLink Office I	Barra da Tijuca	Helbor Empreendimentos / -	2.367	-
NeoLink Office II	Barra da Tijuca	Helbor Empreendimentos / -	2.372	-
NeoLink Office III	Barra da Tijuca	Helbor Empreendimentos / -	2.213	-

Jadson Mendes Andrade

Head of Market Research & Business Intelligence
South America
Phone: +55 11 3513 6783
Fax: +55 11 5501 5144
jadson.andrade@sa.cushwake.com

Bruno Sugimoto

Coordinator of Market Research & Business Intelligence
South America
Phone: +55 11 5501 8251
Mobile: +55 11 99992 8967
bruno.sugimoto@cushwake.com

A CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH PUBLICATION

A Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) é uma líder global em serviços imobiliários corporativos que oferece valor excepcional para ocupantes e proprietários. É uma das maiores empresas do setor no mundo, com aproximadamente 53.000 funcionários em 400 escritórios e 60 países. Em 2019, seu faturamento foi de US\$8,8 bilhões proveniente de suas principais linhas de serviços como gerenciamento de propriedades, facilities, gestão de projetos, locações, capital markets, avaliação imobiliária e outros serviços. Saiba mais em www.cushmanwakefield.com ou siga [@CushWake](https://twitter.com/CushWake) no Twitter.

©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained within this report is gathered from multiple sources believed to be reliable. The information may contain errors or omissions and is presented without any warranty or representations as to its accuracy.