

ATUALIZAÇÃO ECONÔMICA DO BRASIL

A chegada da pandemia do COVID-19 criou um choque econômico que levou a economia global e do Brasil à recessão. As políticas iniciadas para “achatar a curva” do potencial de infecção incluem o desligamento voluntário e obrigatório de grandes setores e regiões da economia. Estabelecimentos de varejo, restaurantes, transporte de passageiros, escolas e atividades de lazer praticamente pararam, enquanto a população se encontra em quarentena, praticando o distanciamento social.

MEDIDAS DE APOIO AO DOMICÍLIO E PEQUENAS EMPRESAS

No último mês de março, o cenário restritivo de isolamento remendado pelo governo contra o COVID-19 impactou as atividades comerciais de todas as cidades do Brasil. Ao longo das últimas semanas, o governo está liberando auxílio financeiro para empresas e pessoas físicas que trabalham em empregos informais como estímulo ao consumo e auxílio para o sustento nesse período de crise. As ações anunciadas até agora somam R\$ 224,6 bilhões, o que equivale a 2,97% do PIB. O principal impacto vem do auxílio de R\$ 600 a trabalhadores informais e autônomos, de R\$ 98,2 bilhões (1,3% do PIB). Na sequência, vem o programa que permite redução de jornada e suspensão de contrato com o auxílio do governo no pagamento salário proporcional a redução. O impacto é de R\$ 51,2 bilhões (0,68% do PIB). Outra medida para combater o COVID-19 e a possível recessão é a liberação partir de junho na qual o governo permite o saque de um salário mínimo, R\$ 1045,00, injetando um valor esperado de 36,2 bilhões de reais na economia.

De acordo com as projeções do governo, as medidas restritivas impactaram negativamente a economia que estava em recuperação alterando o quadro para uma recessão em 2020. Segundo o boletim FOCUS, o crescimento do PIB esperado é de -1,18% e a inflação terminará em dezembro abaixo da meta, em 2,7%. Com isso, a economia mostra sinais preocupantes sobre a capacidade de recuperação dado a baixa demanda por exportação o câmbio que está desvalorizado e juros na mínima histórica.

Para ver nossa perspectiva mais recente sobre o coronavírus e seu potencial impacto no CRE e na economia, acesse a [página de recursos COVID-19](#) da Cushman & Wakefield

TENDÊNCIAS E INSIGHTS

Cushman & Wakefield Covid-19 Webinar Replay

Saiba mais sobre a evolução da situação do COVID-19 e suas implicações para **ocupantes e investidores imobiliários**.

[Clique para rever](#)

COVID-19: A Wholly Unprecedented Policy Response

No dia 27 de março de 2020, foi assinado pelo presidente Trump um pacote de estímulo de emergência para o coronavírus de US\$ 2,2 trilhões. O pacote legislativo – Ajuda ao Coronavírus, Alívio e Segurança Econômica (CARES) - é o maior pacote de resgate da história dos EUA.

[Clique para ver resumo](#)

Lessons From Landlords In China's Post Covid-19 Recovery Phase

Com a baixa nas infecções locais, a China está voltando ao trabalho. À medida que as luzes são acesas em escritórios em todo o país, proprietários e inquilinos estão inevitavelmente se encontrando em um novo paradigma.

[Clique para ver o artigo](#)

2020 Asia Pacific Office Outlook

Neste relatório você encontrará uma análise detalhada, porém sucinta, das tendências em cada um dos principais mercados de escritórios classificados como “A” de cada região nos próximos dois anos, que esperamos ajudar a refinar a estratégia de CRE da sua organização.

[Clique para ver o artigo](#)

CUSHMAN & WAKEFIELD UPDATES SEMANAIS COVID-19

[Clique para inscrever-se para receber insights contínuos em seu inbox](#)

MARKET STATISTICS

MAJOR MARKET	NUMERO DE PRÉDIOS	ESTOQUE (M²)	ÁREA DISPONÍVEL (M²)	VACÂNCIA (%)	ABSORÇÃO LÍQUIDA DO TRIMESTRE (M²)	ABSORÇÃO BRUTA DO TRIMESTRE (M²)	ÁREA LOCADA YTD (M²)	EM CONSTRUÇÃO (M²)	PREÇO PEDIDO (TODAS AS CLASSES)	PREÇO PEDIDO (CLASSE A E A+)
Berrini	10	298,473	48,289	16.2%	6,420	9,288	1,056	16,495	R\$ 73.79	R\$ 94.03
Chac. Sto. Antonio	18	239,775	98,896	41.2%	2,185	4,345	1,391	30,000	R\$ 59.39	R\$ 65.61
Chucri Zaidan	25	641,496	93,716	14.6%	8,976	11,908	7,882	262,669	R\$ 78.50	R\$ 90.36
Faria Lima	27	476,295	46,223	9.7%	7,798	9,974	9,829	103,347	R\$ 125.23	R\$ 154.36
Itaim	4	71,927	1,473	2.0%	0	0	0	0	R\$ 76.36	R\$ 200.00
JK	12	340,697	3,901	1.1%	908	2,190	2,492	0	R\$ 93.86	R\$ 121.71
Marginal Pinheiros	21	225,363	86,337	38.3%	1,171	1,171	0	36,777	R\$ 58.14	R\$ 68.74
Paulista	17	286,435	34,041	11.9%	22,017	22,017	5,995	24,454	R\$ 80.72	R\$ 127.72
Pinheiros	18	244,514	20,656	8.4%	3,466	4,763	1,337	0	R\$ 62.56	R\$ 90.02
Santo Amaro	8	114,455	70,272	61.4%	-1,766	0	4,595	0	R\$ 40.86	R\$ 46.04
Vila Olímpia	16	222,685	29,862	13.4%	2,277	4,881	2,724	8,400	R\$ 80.30	R\$ 116.22
São Paulo CBD AA+	176	3,162,114	533,666	16.9%	53,453	70,537	37,302	482,142	R\$ 71.10	R\$ 86.66

KEY LEASE TRANSACTIONS Q1 2020

EDIFÍCIO	MAJOR MARKET	INQUILINO	ÁREA (M²)
GT Plaza	Santo Amaro	FEMSA Brasil (Coca Cola)	4,595
RochaVerá Corporate Towers - Ebony Tower	Chucri Zaidan	Banco Votorantim	3,150
Paulista 1100	Paulista	Sumitomo Chemical do Brasil	2,302
Brazilian Financial Center	Paulista	Itaú Unibanco	2,286
Plaza Centenario	Berrini	WebMotors	1,952
Birmann 29	Faria Lima	WeWork	1,630

*Renewals not included in leasing statistics

KEY SALES TRANSACTIONS Q1 2020

EDIFÍCIO	MAJOR MARKET	VENDEDOR / COMPRADOR	ÁREA (M²)	PREÇO/R\$/M²
Evolution Corporate	Alphaville *	HSI - Hemisfério Sul Investimentos / XP Property Fundo de Investimentos	33,614	R\$ 8,901.63
Birman 20	Santo Amaro	GTIS Partners / RBCO11	18,133	R\$ 6,893.51
Edifício 1800	Paulista	- / FII RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA	5,836	R\$ 11,481.45
Centro Empres. Nações Unidas Torre Oeste	Berrini	- / BLUEMACAW OFFICE FUND II	3,082	R\$ 11,566.74
Vila Olímpia Corporate - Torre B	Vila Olímpia	- / Pátria Edifícios Corporativos FII	1,508	R\$ 18,236.07
LAB 1404	Pinheiros	- / Vinci Offices FII	1,382	R\$ 15,644.09

*NCBD

Jadson Mendes AndradeHead of Market Research & Business Intelligence
South America

Phone: +55 11 3513 6783

Fax: +55 11 5501 5144

jadson.andrade@sa.cushwake.com**Bruno Sugimoto**Coordinator of Market Research & Business Intelligence
South America

Phone: +55 11 5501 8251

Mobile: +55 11 99992 8967

bruno.sugimoto@cushwake.com**A CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH PUBLICATION**

A Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) é uma líder global em serviços imobiliários corporativos que oferece valor excepcional para ocupantes e proprietários. É uma das maiores empresas do setor no mundo, com aproximadamente 53.000 funcionários em 400 escritórios e 60 países. Em 2019, seu faturamento foi de US\$8,8 bilhões proveniente de suas principais linhas de serviços como gerenciamento de propriedades, facilities, gestão de projetos, locações, capital markets, avaliação imobiliária e outros serviços. Saiba mais em www.cushmanwakefield.com ou siga [@CushWake](https://twitter.com/CushWake) no Twitter.

©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained within this report is gathered from multiple sources believed to be reliable. The information may contain errors or omissions and is presented without any warranty or representations as to its accuracy.