

ハイズオン省

投資家の信頼できる目的地

ベトナム、2022年8月



開発のために手を差し伸べて 35年間 (1986 - 2021)

1986

ベトナムが革新政策を実施します。

2005

小さな土地区画、低い生産効率。インフラストラクチャは開発されていない：田舎道、電気が不足している場所、水は贅沢品です。

1986 - 1990

小さな土地区画、低い生産効率。インフラストラクチャは開発されていない：田舎道、電気が不足している場所、水は贅沢品です。

2015

Ha Noi - Hung Yen - Hai Duong - Hai Phong の高速道路ルート。

1996

一人当たりの収入は300万に達しました。
農業は経済構造の90%以上を占めています

2016

農地1ヘクタールあたりの生産額は1997年の2150万ドンから2016年の1億3.630万ドンに増加しました

1998

ハイフォン港クラスターとハノイ首都を結ぶ幹線道路である国道5号線のアップグレード。

2019

ハイズオン市はクラス1の都市として認識されています

1997 - 2005

ハイズオン省は、多くの大きなサンプルフィールドと多くの集中農業生産ゾーンを形成してきました。

2021

Covid-19の大流行の影響を大きく受けたにもかかわらず、GDPは依然としてプラス成長を遂げました。

2003

省内に最初の3つの工業団地を設立します。農業から現代産業への経済構造の移行を示す。

2022

経済は成長レースに戻ります。PCI指数は2021年に34の場所を増やします

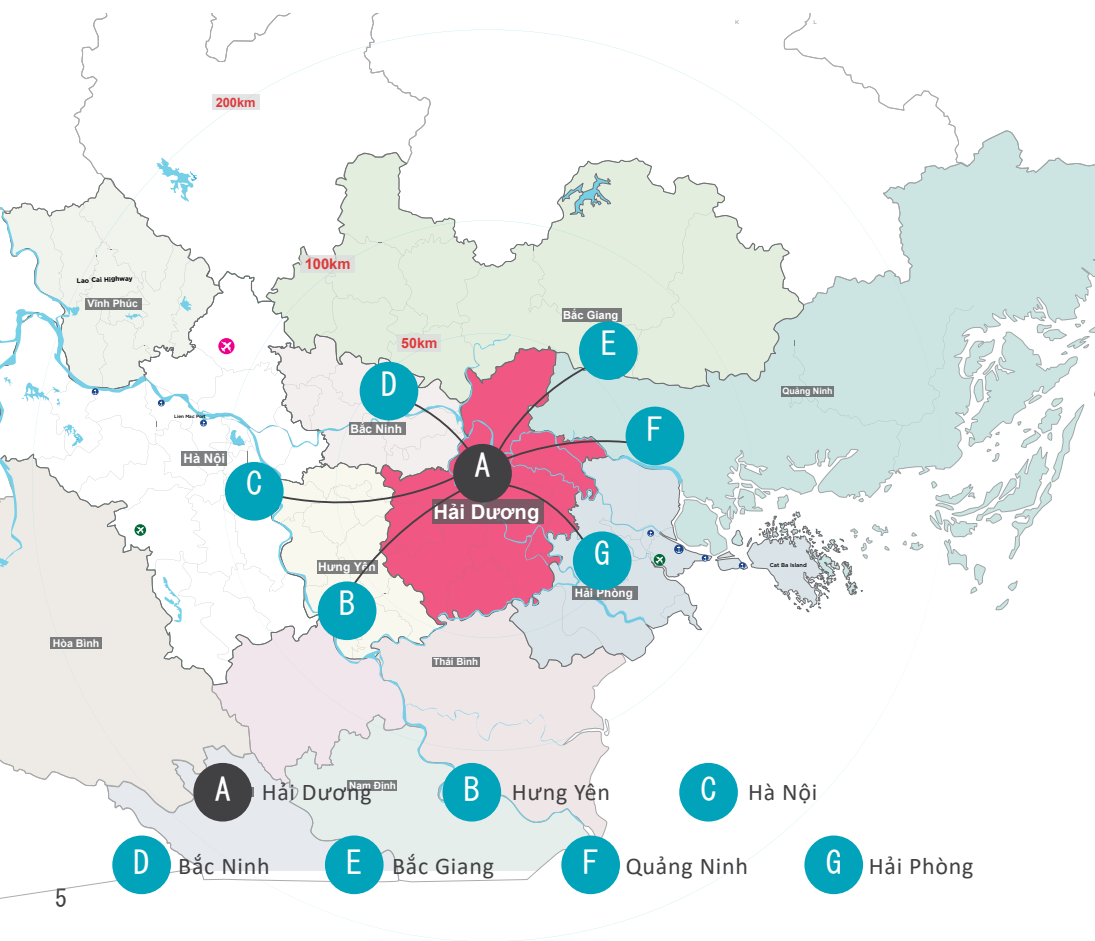
なぜハイズオン省に投資 することを選ぶのですか？

ハイズオンは、紅河デルタ地域の7つの州のうち5つに隣接する地理的に有利な位置にあり、地域のつながりを構築するための便利な交通手段を備えています。

10万ヘクタール以上の耕作地、55,000ヘクタールの稲作地帯、さまざまな農産物、家禽、家畜、水産物を備えた北部のフードボウルとして。

省の「産業 - 近代化」の方向性に従って、産業開発のために、10,000ヘクタール以上に向けられた豊富な土地資源を持つ省として。

3,199の遺物、多様な遺産、豊かな食文化を備えた観光の可能性を活用する余地はまだたくさんあるの紅河デルタの省として。



概要導入

面積: 1,668平方キロメートル

人口: 1,916,700人

行政区画:

2つの都市、9つの地区、1つの町

中心都市: TP. ハイズオン

地理位置: 2つの国際貿易回廊に位置し、トンキン湾沿岸経済地帯に隣接して、ハイズオン省はCon Minh - Ha Noi - Hai Phong - Ha Long と Nam Ninh - Ha Noi - Hai Phong - Ha Ling の2つの国際貿易回廊にも位置しています。

面積: 1.668 km²

人口: 1.916.700 人

行政区分: 2つの都市、9つの区、1つの町

中心都市: ハイズオン市

道路: 国道5号線、Ha Noi - Hai Phong 高速道路、国道18号線、国道38B

鉄道: Ha Noi - Hai Phong とYen Vien - Cai Lan 鉄道路線

水路: Cong Cau 港を含む16の主要河川ルート



主な場所までの距離

高速道路	34 km Quang Ninh	45 km Hai Phong	48 km Bac Ninh	57 km ハノイ首都
空港		55 km Cat Bi	75 km Noi Bai	143 km Van Don
シーポート	90 km Cai Lan	46 km Dinh Vu	48 km Hai Phong	74 km Tan Vu
ベトナム-中国国境			170 km 友情ボーダーゲート	266 km Mong Cai 国際国境ゲート

写真 ハイズオン市入口側

過去2年間の成果



PCI 省は壮大な ブレイクアウト

2021年は、投資家に優しいアトラクションポリシーと高い透明性のおかげで、ランキングで13位に上昇し、2020年より34位高くなりました。

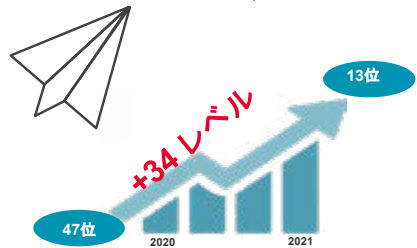
OUT OF 63 PROVINCES

1
省政府のダイナミズムと先駆

10
インフラストラクチャ

14
DTI (デジタル変換指数)

8
GRDP



1
公正な競争

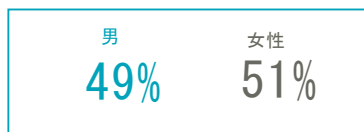
4
SIPAS 2021

7
法制度

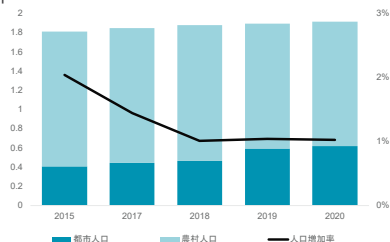
13
HDI
(人間開発指数)

ハイズオン省

ハイズオン省の総人口
1,916,700人



年別にハイズオン省の都市人口、農村人口および人口増加率



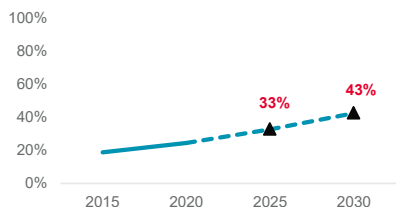
出典: ベトナム統計局、ベトナムクッシュマン・アンド・ウエイクフィールド



人事資源の質向上

証明書を持っている訓練を受けた労働者の割合は、2015年の19%から2020年には約25%に増加します。ハイズオン省は、この数を2025年までに33%、2030年までに43%に増やすことを目指しています。

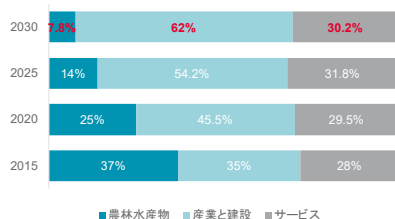
証明書を持っている訓練を受けた労働者の割合



労働構造の非農業への移行

2020年には、省の労働力の約75%が非農業部門で働いています。2030年に向けて、人事資源の90%以上が産業 - サービスに移行します。

労働構造



／ 社会インフラとサービス ／

教育



4つの大学
9つの短大
19の職業教育センター - 35,000
人の学生/年。
2030年まで:
5つの大学
3つの短大
3つの専門中学校



医学



2つの支店
2つの省の予防医学センター
22の病院(10の省の一般および専門病院と12の地区保健センターが235のコミュニオン保健ステーションを管理しています)。



文化



4つの特別な国定記念物と遺物の複合体
142の国定記念物
244の地方の記念碑
8つの国宝
9つの国の無形文化遺産



旅行 - 商業サービス



200のホテル - 宿泊施設
宿泊用5,000室
1つの商業センター



銀行金融



これまでに24の金融機関があり、合計200以上の支店と取引所がハイズオン省で運営されています。



主要産業

産業

ハイズオン省は、FDIで 90億米ドル を引きつけます。その中で、電気 - 電子産業は依然として省をリードしており、総資本の38%を占めています。この地域では、機械工学とアパレル産業がそれぞれ22%と20%を占めています。

中央に位置するという利点により、ハイズオン省の既存の産業需要は、周辺の工業省の開発の恩恵を受けており、北部の戦略的経済の三角形の3つの省の1つになるための条件を作り出し、5つの隣接する省と接続します。

トップFDI国



日本



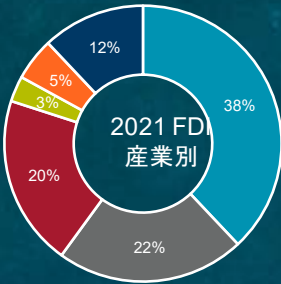
韓国



シンガポール



USA



- 電気 - 電子産業
- 機械工学
- アパレル産業
- 食品加工
- 製薬産業機器
- その他

- Expressway
- National Highway
- Expressway (under construction)
- Provincial Road
- Existing Industrial Park
- Future Industrial Park



TT	プロジェクト	投資 万ドル	位置	国	業界
1	ベトナムフォード株式会社 (LD)	184,7	Lai Cach, Cam Giang	ベトナムと米 国	自動車の生産と組み立て
2	ハイズオンJAKS 電気株 式会社	2258,51	Phuc Thanh, Kinh Mon, Hai Duong	香港	石炭火力発電所の設計、建設、運用、 納入
3	ベトナム住友電工株式会 社	114	Dai An 工業団地	日本	電子と産業で使用される電線、電子機 器の製造
4	ベトナム CN ブラザー株式 会社	180	Phuc Dien 工業団地	日本	プリンター、ファックス機、電子機器の 製造
5	ベトナムUMCエレクトロニ クス株式会社	100	Tan Truong 工業団地	日本	あらゆる種類のハイテク機械、装置、 電子部品の生産、製造、組み立て
6	ベトナムエイデン株式会社	120	Nam Sach 工業団地	日本	詳細部品、電子部品、製品、液晶 (LCD)、スタンピングセットの生産と製 造
7	ベトナム日立電線株式会 社	90	Tan Truong 工業団地	日本	ケーブル、光ファイバ、電気および電 子ケーブルの製造
8	ベトナム現代ケーフィコ株 式会社	400	Dai An 工業団地	韓国	モーターと自動車で車両スペアパーツ および付属品の製造
9	ベトナムKPF株式会社	63	Dai An 工業団地	韓国	ステーブル、リベット、ワッシャーおよ び同様のスレッドレス製品の製造; ネジ、 ボルト、ナットおよび同様のネジ製 品の製造
10	ベトナムパシフィック テキ スタイル株式会社	423,486	Lai Vu 工業団地	香港	ニット生地や原材料の製造と取引。
11	Tinh Loi ガーメント株式会 社	189,5	Lai Vu 工業団地	香港	輸出用の衣服の製造と取引

典型的な企業は2021年に省の予算に多大な貢献をしました



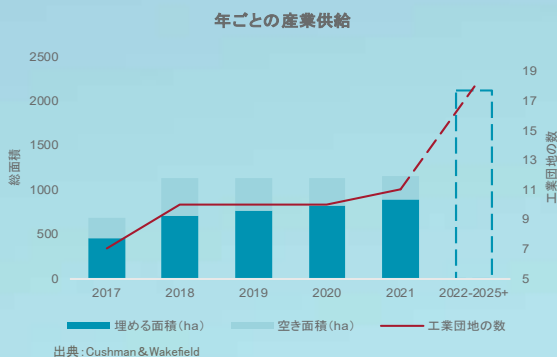
Hitachi Cable



Nhà máy sản xuất ô tô Ford

支援産業センターになる可能性

11の既存の工業団地、2021年に立ち上げられた6つの新しい工業団地(1.097ha)、8つの将来の開発工業団地(1.890ha)、53の工業団地(2.683ha)を備えたハイズオン省は、さまざまな規模の投資プロジェクトに対して大量の供給と準備ができていることを示しています。豊富な工業用地の供給。ハイズオン省は、主要な経済分野で競争力のあるレンタル料金を約束します。



番目	工業団地名	位置-区	面積	埋める率	投資家	リース期間
1	Nam Sach	Nam Sach	62 ha	100%	Nam Quang インフラ開発投資合資会社	2052
2	Phuc Dien	Cam Giang	83 ha	100%	Nam Quang インフラ開発投資合資会社	2052
3	Phu Thai	Kim Thanh	57 ha	96,4%	Nam Tai インターナショナル株式会社	2050 & 2065
4	Tan Truong	Cam Giang	198 ha	100%	Nam Quang インフラ開発投資合資会社	2055
5	Dai An	ハイズオン市	136 ha	91,3%	Dai AN 合資会社	2052
6	Dai An 拡張(フェーズ1)	Cam Giang	189 ha	74,4%	Dai An 工業団地インフラ開発単一メンバー有限責任会社	2058
7	An Phat ハイテクノロジー	ハイズオン市	46 ha	61,4%	An Phat ハイテク工業団地株式会社	2057
8	Lai Vu	Kim Thanh	213 ha	90,6%	Lai Vu 工業団地単一メンバー有限責任会社	2054
9	Lai Cach	Cam Giang	135 ha	33,3%	Dai Duong 株式会社	2058
10	Cong Hoa	Chi Linh 市	201 ha	53,6%	ベトナムゴム工業団地と都市開発合資会社	2058
11	Cam Dien Luong Dien	Cam Giang	150 ha	97,4%	VSIPハイドゥオン株式会社	2058
12	ダイアン拡張(フェーズ2)	Cam Giang	227 ha	工事中	Dai An 工業団地インフラ開発単一メンバー有限責任会社	N/A
13	Phuc Dien 拡張	Binh Giang	235 ha	工事中	北西工業株式会社	N/A
14	Gia Loc	Gia Loc	197 ha	工事中	Nam Quang インフラ開発投資合資会社	N/A
15	An Phat 1	Nam Sach	180 ha	工事中	An Phat ハイテク工業団地株式会社	N/A
16	Kim Thanh	Kim Thanh	165 ha	工事中	COMA 18 株式会社	N/A
17	Tan Truong 拡張	Cam Giang	113 ha	工事中	南ハノイインフラ開発投資合資会社	N/A

2021年に展開される工業団地



展開: 2021

📍📍 Dai An 拡張工業団地

投資家: Dai An 工業団地インフラ開発単一メンバー有限責任会社

位置: Cam Giang

面積: 227 ha

主な業界:

- 汚染の少ないハイテクノロジー
- 支援産業
- 電気、電子産業



展開: 2021

📍📍 Phuc Dien 拡張工業団地

投資家: Nam Quang インフラ開発投資合資会社

位置: Binh Giang 区

面積: 215 ha

主な業界:

- 電気、電子産業
- 組立機械
- 高級の建築材料
- 食品加工
- 消費品の生産
- 汚染の少ないハイテクノロジー



展開: 2021

📍📍 Gia Loc 工業団地

投資家: Nam Quang インフラ開発投資合資会社

位置: Gia Loc 区

面積: 197 ha

交通接続: 国道37

主な業界:

- 電子産業
- 軽工業
- 機械工学
- 消耗品の生産



展開: 2021

📍📍 KCN An Phát 1

投資家: An Phát ハイテク工業団地株式会社

位置: Nam Sach 区

面積: 180 ha

交通接続: 国道5、国道18

主な業界:

- 電子産業
- 軽工業
- 機械工学
- 消耗品の生産



展開: 2021

📍📍 Kim Thanh 工業団地

投資家: COMA 18 株式会社

位置: Kim Thanh 区

面積: 165 ha

主な業界:

- 情報技術
- 精密機械製造産業
- 家庭用品の生産
- 電子産業



展開: 2021

📍📍 Tan Truong 拡張工業団地

投資家: 南ハノイインフラ開発投資合資会社

位置: Cam Giang

面積: 113ha

主な業界:

- 現代の技術、ハイテクノロジー
- 情報技術
- 食品加工
- 電気、電子産業

2021～2050の工業用地基金 の開発オリエンテーション

ビジョン

紅川デルタのモデルダイナミック工業団地の開発ロードマップ、特別工業団地とイノベーションサーキュラーを前提として、省を北部のダイナミックゾーンにします。

概要

2030年に向けて、省は15の新しい工業団地を計画しており、総面積は10,000 haを超え、そのうち6,000 ha 近くの工業用地、2,000haの都市サービスおよびロジスティクス用地があります。

特に、省はBinh Giang 区とThanh Mien 区にダイナミックな工業団地を計画しており、ハノイから車で25分のHa Noi - Hai Phong 高速道路の交差点を結ぶ場所に10,000 haの面積があります。



2021 - 2050にハイズオン省の支援産業の生産活動と潜在的製品

	2021 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2040	2040 - 2050
	フェーズ1	フェーズ2	フェーズ3	フェーズ4
電気、電子	エレクトロニクス、家電製品、スマート	センサー	電子チップ	マイクロチップ
機械、ガス精製	プレミアムメタル、非鉄メタル	車、機械、家庭用のコンポーネント	自動車および産業機械の製造	電気自動車、ロボット、医学研究
農林水産物の加工	グアバジュース、リッチ、ニンジン、果物と野菜の加工、乾燥食品、シーフード加工などのメカニズムと二次加工製品		レディフード	ハイテク加工
化学薬品、製薬化学	プラスチック、ゴム	化学製品、薬製品	処方なし薬	バイオテクノロジー、処方薬
テキスタイル、革、紙	生産価値の高い高品質の衣料品および履物製品		製品の設計、研究および開発	スマート服

エコシティ開 発の機会

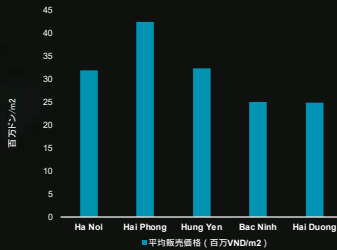
不動産業界

近年には、ハイズオン省の住宅市場は大口投資家と個人投資家の両方の注目を集めています。特定には、2018年から2020年までの期間に、省はEcorivers Hai Duong市街地プロジェクトでEcoparkグループから投資を受けました。

ハイズオン省の急速な都市化に伴い、近年には、タウンハウスやアパートの需要が高まっています。しかし、ハイズオン省のアパートとタウンハウスの販売価格は、この地域で競争力があり、アパートは2,000～2,500万VND/m²、タウンハウスは3,000～5,000万VND/m²であり、これは近年にハイズオン省の住宅市場の魅力を示す要因です。

アパート
 総供給量：～1,030ユニット
 平均販売価格：2000～2500
 万/m²

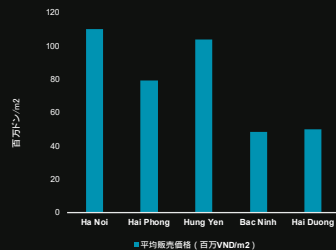
紅河デルタの地方のアパートの販売価格



出典：Cushman & Wakefield


タウンハウス
 総供給量：～750ユニット
 平均販売価格：3000万～5000
 万/m²

紅河デルタ州のカントリーハウスの販売価格



出典：Cushman & Wakefield

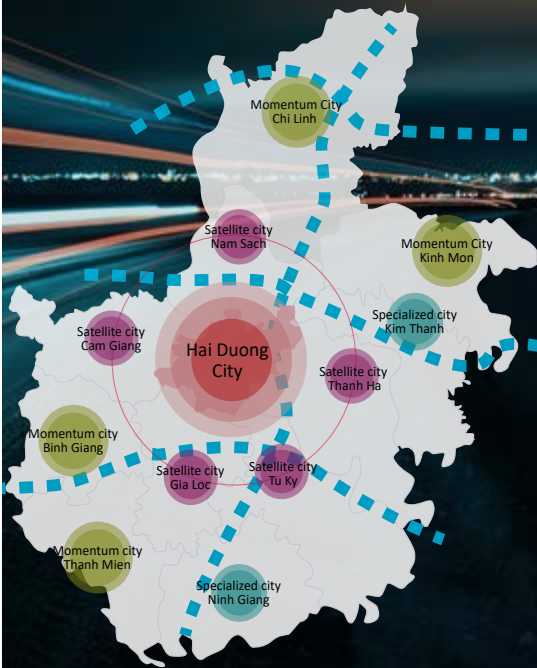




都市再編
画期的で持続
可能性を生み
出す

都市開発オリエンテーション、2050年のビジョン

ハイズオン省の開発スペースは、統合された多極モデルに従って編成され、「多様性 – アイデンティティ – グリーンで持続可能な成長」の方向に発展しています。2つの動的軸、5つの主要な成長極と6つの成長パーティションを持つ3つの開発回廊による。



2030年に向けて、省は新築の住宅床面積6.805.000 m²を開発し、省の平均住宅面積を1人あたり約27m²に開発するという目標を設定しています。2045年までのビジョンを持った2022-2030年のハイズオン住宅開発プログラムによると、省は10.000ha以上の規模の24のダイナミックな都市部を特定しました。大規模なプロジェクトに加えて、省には現在、開発と投資の呼びかけが期待される一連の住宅地と都市部があります。

都市開発構造、ハイズオン省の2050年までのビジョン:

中心都市:ハイズオン省市は貿易、サービス、ロジスティクスの開発に重点を置いています;

ダイナミック都市クラスター:Chi Linh 市 – Kinh Mon タウン – Binh Giang – Thanh Mien、社会経済開発の促進; 及び

衛星都市クラスター: Nam Sach – Cam Giang – Gia Loc – Thanh Ha – Tu Ky、近隣省との接続性を高めます

農水産産業

生産価値と持続可能な開発を改善するための概要と方向性

ハイズオン省は、川の密集したネットワークや豊富な水など、良好な自然条件を備えています。省内の100,000ha以上の土地の良好な気象条件は、農業、林業、漁業活動に適しています。特定の条件を持つハイズオン省の区/地区/都市は、多様な農産物の創出に貢献しています。

ハイズオン省の開発方向性は、国際基準を満たすために農産物と水産物を改善し、輸出回転率を高め、利益率の高い困難な市場にアクセスします：

- ❑ 技術システムを最新化およびデジタル化します；
- ❑ クローズドサイクルに従って循環農業の戦略を開発します；
- ❑ 冷蔵、輸出加工、包装エリアを含む統合農業ハブを開発して、サプライチェーンにサービスを提供し、紅川デルタの農産物の価値を高めます；
- ❑ 科学技術を農業に応用するための優秀な人材を育成します。
- ❑ エコツーリズムの開発は、農林水産に関する経験と知識を提供します

2050ビジョン

ハイズオン省は、紅川デルタの農業生産と加工の中心地になりました。

主な柱1 水田	主な柱2 野菜と果物木	主な柱3 豚と家禽の繁殖	
支援要素			
サポート柱1 - ブランド、マーケティング	サポート柱2 - 冷間加工および供給技術	サポート柱3 - 科学と技術	
ゾーニング、計画	管理およびポリシーメカニズム	生産組織	人事資源

観光産業

ハイズオン省は、歴史的、文化的、風光明媚な遺物が豊富な土地であり、あらゆる種類の遺物が3,199あり、そのうち04の遺物、特別な国の遺物複合施設、142の国の記念碑、244の遺物があります。州の記念碑、08の国宝、09国の無形の文化遺産、725の伝統的な祭りが維持されています。ハイズオン省は、国内の省および市によってランク付けされた遺物の数で4番目にランク付けされています。省の遺物と景勝地は、Con Son - Kiep Bac と An Phu - Kinh Chu の2つの観光クラスターに焦点を当てています。さらに、ハイズオン省には、Con Son バゴダ、Kiep Bac 寺院、Tran Lieu 寺院、Tran Hung Dao 記念碑、An Phu 塔、Kinh Chu 洞窟、Van Mieu の遺物、Bia 寺院など、他にも多くの有名な景勝地があります。

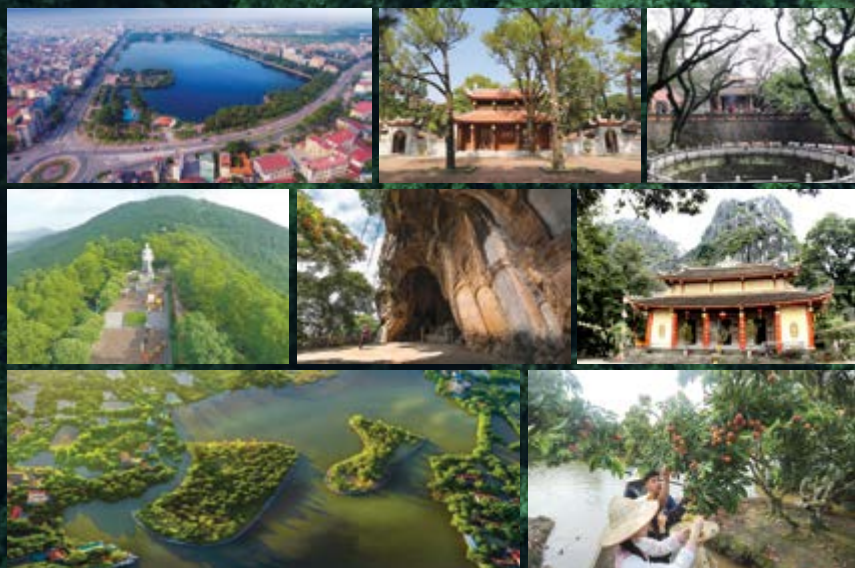
ハイズオン省の工業団地で働く観光客や専門家の数は増加しています。しかし、全省の宿泊施設の数、4つ星ホ

テル3つ、3つ星ホテル5つ、2つ星ホテル25つ(ハイズオン省統計局による)を含めて、約200にすぎません。これは、将来の高い需要を満たすためにホテルや観光、エンターテインメント、エンターテインメントエリアを開発する可能性を示しています。

ホテル
 宿泊施設: ~200施設
 平均家賃: 895.000ドン/部屋/泊



出典: Cushman & Wakefield



投資優先分野:

ハイズオン市、チーリン市、エコロジエコロジシステム、ホームステイシステムで高品質の4~5つ星ホテルのシステムを開発する。

レストラン、ホテル、ショッピングおよびエンターテインメントセンターなどのビジターサービス施設を建設します

サービスツーリズム業界向けに人材を育成します

観光投資の優先分野:


Con Son、Kiep Bac
観光地

An Phu – Kinh Chu –
Nham Duong エリア
(Kinh Mon タウン)

Thanh Ha 区の香水川
の両岸のエリア

コウトリ島、Chi Lang Nam コ
ミューン、Thanh Mien 区





デジタル 変換

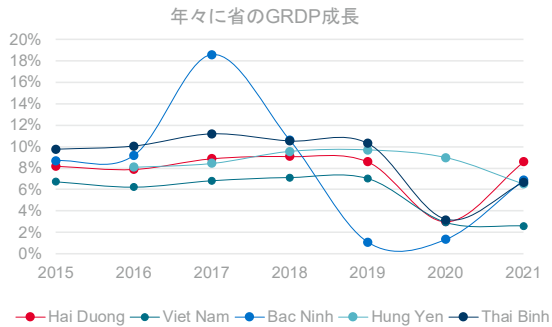
Hai Duong は、情報技術の応用を促進し、デジタル経済を発展させ、農産物をトレーディングフロアに置き、各農業生産世帯をデジタルストアに変えることに焦点を当てています（2021年12月末までに、Hai Duong 省にはeコマースプラットフォーム上に97,827の農業生産世帯があり、95,563の農業生産世帯がデジタルスキルトレーニングを受け、289の省製品がフロアにリストされています）。それに加えて、健康、教育、金融 - 銀行、観光、輸送とロジスティクス、天然資源と環境、工業生産、国防とセキュリティの分野でのデジタル変革の実装があります。今年、情報通信業界全体が次のような新しい戦略を実施する年でもあります：デジタルインフラストラクチャ、データ、郵便、ネットワークセキュリティ、デジタルテクノロジー業界、ベトナムのデジタルテクノロジー企業、デジタル政府、デジタル経済とデジタル社会、報道機関のデジタル変革。

Hai Duongは、デジタル変革の基盤として、データセンターとサイバーセキュリティ監視センターを稼働させ；省のデータ共有および統合プラットフォームを完成させ；共有データウェアハウスの展開、省のオープンデータエコシステムの開発、および政府の活動におけるデジタル化と効果的なデータ使用の実装... コミュニティレベルの無線局システムを有線システムから少なくとも2つの地区のスマート無線局に同期的にデジタル変換することを展開します。スマートシティサービスの提供：パブリックワイヤレスインターネット (wifi)、病院；インテリジェント照明システム；カメラ、技術インフラストラクチャ地下...

ハイズオン省のパノ ラマ写真

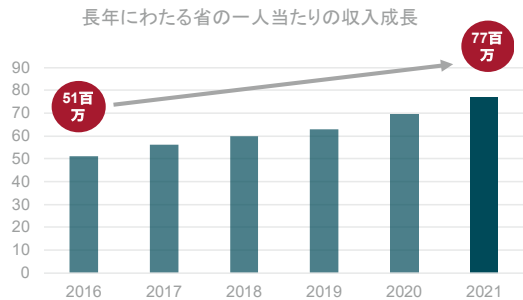
経済は大きな成長の勢いに →

2021年には、経済成長は国内で8位を超えたときに依然として高いレベルで記録され、成長率は同じ地域の他の省、たとえば Bac Ninh、Hung Yen、Thai Binh、Bac Giangよりも高くなっています。



一人当たりの収入は大幅に増加します →

2016～2021年に省の一人当たりの収入は5.100万から7.700万に増加しました。50%以上の大幅な増加に相当し、2021年、省の1人当たりの収入は、全国の63のうち16位にランクされ、紅河デルタ地域では7位にランクされています。

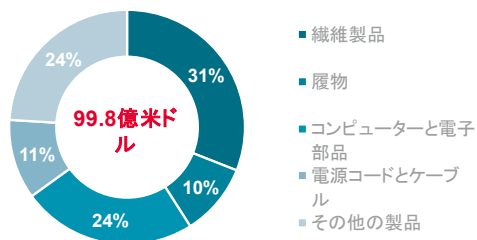


全国トップ10の輸出入 →

2021年、省の総輸出額は約99.8億米ドルに達し、国内で9位にランクされました。

出典: ベトナム統計局、ベトナムクッシュマン・アンド・ウェイクフィールド

2021年に省の主要な輸出品



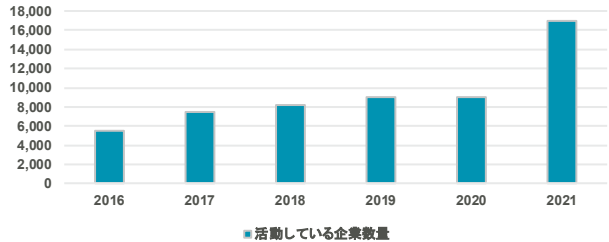
成長企業の数量



2021年には、8000以上の企業のローテーションをマークし、この目覚ましい成長は、州の行政改革政策によるものです。



何年にもわたって省で活動している企業数量



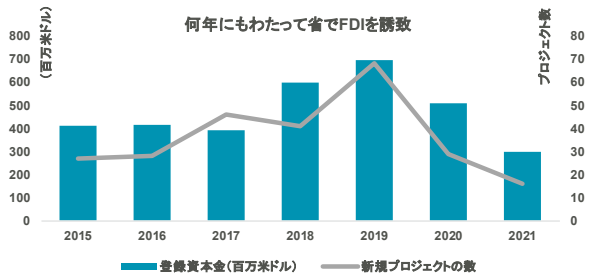
FDIは地域で4位にランクされています



2021年の時点で、省のFDIは90億米ドルに達し、合計500近くのプロジェクトがあり、紅河デルタ地域で4位、全国で11位にランクされています。



何年にもわたって省でFDIを誘致

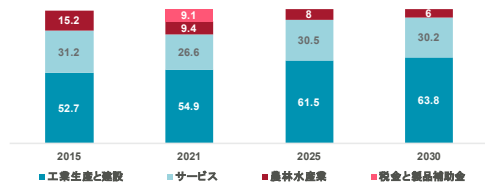


経済構造は産業 - サービスにシフトします



2021年までに、産業構造は省のGDPの55%近くを占めます。2030年までのオリエンテーションでは、産業比率が64%を占めます。

省の経済構造



出典：ベトナム統計局、ベトナムクッシュマン・アンド・ウェイクフィールド

統合されたロジスティクスおよび流通センターの開発

トレンドキャッチのイニシアティブ

北部地域の主要なサポート産業センター

緑、スマート、モダンな都市

未来のR&Dセンター

高品質のサービスと観光

2050年のビジョン

ハイゾン省は、この地域で最大の都市部の1つである近代的な工業団地であり、ハイテク農業と有機農業を変革し、省が中央政府の直下の都市になるための前提を作ります。

戦略の柱1

ハイテク産業の発展と支援産業に焦点を当てます

戦略の柱2

緑、スマート、ダン
な都市部の方向に
都市部を建設し、
発展します

戦略の柱3

生産活動のため
の高品質なサービ
スの開発に焦点を
当てます

戦略の柱4

ハイテクアプリ
ケーションと有機
農業を組み合わせ
て、集中商品の
方向に農業を発展
します

サポートの柱1 – デジタル変換

サポートの柱2 - 質の高
い人材育成

サポートの柱3 – 貿易と
投資促進

サポートの柱4 – R&D研
究と技術移転に焦点を当
てります

管理およびポリ
シーメカニズム

国家防衛セキュリ
ティー

社会的セキュリ
ティ

持続可能な環境
保護

2021年から2025年までのハイズオン省の投資魅力的なプロジェクトのリスト

(ハイズオン省の人民委員会の2021年02月02日付の決定番号390 / QD-UBNDと一緒に発行)

番目	投資魅力的なプロジェクトのリスト	予定の計画位置
I	産業、建設セクター	
1	プロジェクトは、2020年12月30日付の首相の決定番号38/2020/QD-TTgとともに発行されたハイテク製品のリストおよびハイテク製品のリストに含まれています。	省の産業クラスターと工業団地
2	プロジェクトは、支援産業とロジスティクスサービスの分野にあります。	省の産業クラスターと工業団地
3	プロジェクトは、電子製品、冷凍、情報技術機器、デジタルオーディオビジュアル機器を製造しています。	省の産業クラスターと工業団地
4	プロジェクトは、照明および省エネ装置を製造しています。	省の産業クラスターと工業団地
5	プロジェクトは機械的および精密機械製品、電気モーター、ディーゼルエンジンの製造工場を建設する...	省の産業クラスターと工業団地
6	プロジェクトは自動車、設備、建設機械、農業機械を製造および組み立てるための工場を建設します。	省の産業クラスターと工業団地
7	プロジェクトは、新しい建設資材(軽量コンクリート、未燃のレンガとタイル、3Dパネル、防音および断熱屋根シート)を製造しています。	省の産業クラスターと工業団地
8	プロジェクトは省の産業クラスターと工業団地のインフラストラクチャを建設、取引します。	省の計画地域
II	医療	
1	プロジェクトは医療機器クラスB、C、D; 高度な技術を備えた医療機器を製造または組み立てます。	省の産業クラスターと工業団地
2	プロジェクトは生物学的製品、流行の予防と管理のためのテストキットを製造、加工します。	省の産業クラスターと工業団地
3	整形外科的外傷に特化した病院を建設し; 豊饒支援; 老科、老人ホーム(社会資本の投資または合併事業の形で)。	省の計画地域
4	プロジェクトは医薬品、市場で有名で評判の良い企業の機能性食品を製造、生産加工します。	省の産業クラスターと工業団地

2021年から2025年までのハイズオン省の投資魅力的なプロジェクトのリスト

(ハイズオン省の人民委員会の2021年02月02日付の決定番号390 / QĐ-UBNDと一緒に発行)

番目	投資魅力的なプロジェクトのリスト	予定の計画位置
III リソースと環境セクター		
1	都市部向けの設計容量2,500m ³ /日以上の集中型家庭廃水処理プロジェクト。	ハイズオン省の地域
2	環境モニタリング; 環境被害評価; 輸入品、スクラップ、機械、設備、技術の環境評価に関するプロジェクト。	ハイズオン省の地域
3	通常の固形廃棄物を集中的に収集、輸送、処理; 危険廃棄物処理、危険廃棄物の共同処理; 公共エリアの汚染された環境エリアの処理および改修; 油流出、化学事故、その他の環境事故に対応し、処理に関するプロジェクト。	省の産業クラスターと工業団地; 省の固形廃棄物処理の計画場所
4	環境にやさしい製品を生産するプロジェクトは、自然資源環境省によってベトナムグリーンラベルとラベル付けされています。	省の産業クラスターと工業団地
5	適合性が認定されたガソリン、ディーゼル燃料、バイオ燃料の生産; バイオチャー; 風、日光、潮汐、地熱およびその他の形態の再生可能エネルギーの使用によるエネルギーに関するプロジェクト。	省の産業クラスターと工業団地
IV 文化とスポーツ-観光とサービスのセクター		
1	区、地区、都市で文化、スポーツ、サービス、観光ゾーンと作品に関する建設投資プロジェクト。	ハイズオン省の地域
2	クラフトビレッジ、エコツーリズム、スピリチュアルツーリズムに関する建設するプロジェクト。	ハイズオン省の地域
3	省のスポーツコンプレックスプロジェクト。	ハイズオン省の地域
4	省のシューティングクラブのアップグレードプロジェクト。	ハイズオン省の地域
5	Thanh Ha 区 のフォン川でのエコツーリズムインプロジェクト。	Thanh Ha 区、ハイズオン省
6	Thanh Mien 区 のChi Lang Namコミュニティのコウノトリ島のエコツーリズムおよび保全地域の技術インフラストラクチャプロジェクト。	Thanh Ha 区、ハイズオン省
V 農業-森林-水生セクター		
1	農産物や食品を加工する工場を建設するための投資プロジェクト。	ハイズオン省の地域
2	集中食肉処理場を建設するための投資プロジェクト。	ハイズオン省の地域
3	クリーンな農業生産とエコツーリズムを組み合わせた農業生産に関するプロジェクト。	ハイズオン省の地域

投資家 – 企業に同行コミットメント



投資プロセス

- 1 投資家はハイズオン省に潜在的なプロジェクトを提案します
- 2 投資家の法務部門は登録機関と連携して、プロジェクトの一連の法的文書を準備します
- 3 投資家はプロジェクト文書を投資登録機関に提出します
- 4 投資登録機関は、プロジェクト承認を検討します
- 5 投資家は投資登録証明書が付与されます
- 6 投資家は企業を登録します
- 7 投資家は、土地、建設、環境に関連する手続きを実行します
- 8 生産事業活動

連絡先情報

ハイズオン省の人民委員会
電話番号: 0220.383.7444 –
メール: ubndthd@gmail.com
住所: 45 Quang Trung –
Quang Trung 町 – ハイズ
オン市
ウェブサイト: <http://haiduong.gov.vn/>

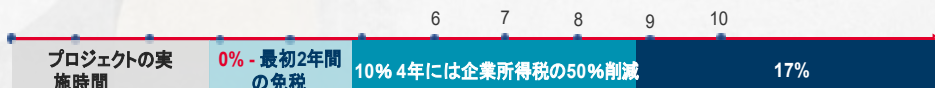
ハイズオン企画投資局
住所: 58 Quang Trung –
Quang Trung 町 – ハイズ
オン市
電話番号: 0220.384.9457
ウェブサイト: <http://sokhdt.haiduong.gov.vn/>

ハイズオン省の工業団地の
管理委員会
住所: 2 Thanh Nien 通り –
Quang Trung 町 – ハイズ
オン市
電話番号: 0220.384.9457
ウェブサイト: <https://ban-qlkcn.haiduong.gov.vn/>

参考情報

工業団地の卸売電力価格			最低賃金	
110kV/35-22-10-6 kV変電所の110kVバスバーでの卸売価格 MBAの総容量 > 100MVA			地域1	VND 4.420.000 USD 191
1	通常時	1.480	地域2	VND 3.920.000 USD 169
1.1	最下時	945	地域3	VND 3.430.000 USD 148
1.2	ラッシュ時	2.702	Chi Linh 市 - Cam Giang 、 Nam Sach、 Kim Thanh、 Kinh Mon、 Gia Loc、 Binh Giang、 Tu Ky 区	
50MVAから100MVAまでの総設置容量			地域5	VND 3,070,000 USD 133
2	通常時	1.474	Thanh Ha、 Thanh Mien 、 Ninh Giang 区	
2.1	最下時	971		
2.2	ラッシュ時	2.689		
MVA総設置容量は50MVA未満			水道料金	(VND/m2)
3	通常時	1.466	材料生産活動	12.200
3.1	最下時	914	スサービス、観光、建設の事業	16.900
3.2	ラッシュ時	2.673	海船への給水	23.000

新規プロジェクトの税制上の優遇措



優先セクター向けに税制上の優遇措

優先産業: 支援産業、加工産業、電子部品



ハイテク産業
アプリケーション農業
ハイテク
科学技術研究

プロジェクトの総投資資本は6億VND ~ 2億6500万米ドルを超えています
3年間の資本拠出
少なくとも3,000従業員がいる



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールドについて

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド (NYSE: CWK) は、世界最大の不動産サービス会社の1つであり、400を超えるオフィスと60か国に約50,000人の従業員を擁し、クライアントに最高の価値を提供しています。2021年、同社は施設管理およびプロジェクト管理、商業リース、資本市場、評価およびその他のサービスを含むコア不動産サービスから94億ドルの収益を達成しました。詳細については、www.cushmanwakefield.comをご覧ください、またはTwitterで@CushWakeをフォローしてください

著作声明と責任免

クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド ©2022。無断複写・転載を禁じます。ここに含まれる情報は、クッシュマン・アンド・ウェイクフィールドの所有物であり、このレポートを発行する目的でのみ使用されます。このレポートのすべての情報は、信頼できると思われる情報源から編集されています。ただし、情報の正確性については、いかなる表明も保証も行いません。クッシュマン・アンド・ウェイクフィールドの書面による事前の許可なしに、内容を第三者が使用することはできません。

事業部

Trang Bui
ゼネラルマネージャー
bui.trang@cushwake.com

John Le
産業およびロジスティクスの責任者
john.le@cushwake.com

研究コミュニケーション部

Cuc Le
研究およびコンサルティングディレクター
cuc.le@cushwake.com

Xuan Pham
マーケティング マネージャー
xuan.pham@cushwake.com