



CUSHMAN &
WAKEFIELD



하이즈엔

투자자의 신뢰할 수 있는 목적지

베트남, 2022년 8월



하이즈엔



콘텐츠

- 3 개발을 위한 35년(1986 – 2021)
- 4 개발 방향
- 5 하이즈영 투자를 선택한 이유?
- 6 전략적 위치
- 7 동기 전송 인프라
- 8 투자 환경 개선
- 9 풍부한 인적 자원
- 10 사회 기반 시설 및 서비스
- 11 선봉산업
- 27 경제 상황
- 29 트렌드를 잡는 이니셔티브
- 31 투자 유치 프로젝트 목록
- 33 투자 프로세스
- 34 신규 프로젝트 및 비즈니스에 대한 세금 인센티브



개발을 위한 35년의 노력

(1986 – 2021)

1986

베트남은 혁신 정책 “Doi Moi”를 시행함.

1986 – 1990

작고 흩어져 있는 토지, 낮은 생산성, 품질 및 생산 효율성. 여행을 어렵게 만드는 진흙탕 길. 전기는 아직 많은 시골 지역을 “덮지” 않았으며 깨끗한 물은 도시 거주자만 사용할 수 있는 사치품이다.

1996

1인당 소득이 300만 명에 이르렀다. 농업은 경제 구조의 90% 이상을 차지함.

1998

하이퐁 항만 클러스터와 북베트남 하노이를 연결하는 간선도로인 5번 국도 개선

1997 - 2005

Hai Duong은 많은 대규모 샘플 필드와 집중 농업 생산 지역을 형성함.

2003

도내 최초의 3개 산업단지를 조성하여 농업에서 현대 산업으로 경제 구조를 전환함

2005

2005년 성 수출액은 9000만 달러에 달했으며 그 중 하이즈엉 산업 시장이 80% 이상 기여함.

2015

하노이 – 흥 클리어엔 – 하이즈엉 – 하이퐁 고속도로.

2016

농지 헥타르당 생산 가치는 1997년 2,150만 VND에서 2016년 1억 3,630만 VND로 증가함.

2019

Hai Duong시는 Class I 도시로 인정됨.

2021

성의 수출 매출은 35년 만에 최고인 USD 99억 8천만의 기록을 달성함.

2022

경제가 눈에 띄게 성장함. PCI는 전국 순위에서 34계단 상승함.

— Hai Duong에 투자하기로 — 선택한 이유는 무엇입니까?

Hai Duong은 지리적 위치가 우호적이며 홍하 삼각주 7개 성 중 5개 성과 인접하고 교통이 편리하여 지역 연결을 생성함.

교통 인프라 측면에서 이 성은 건설, 혁신 및 현대적 규모의 업그레이드에 대한 투자에 중점을 두고 Hai Duong을 인근 지역과 연결하고 지역 경제 발전의 기반을 조성함.

Hai Duong은 행정 개혁 지수에서 지속적으로 순위를 높이고 문서 처리 시간을 간소화 및 단축하며 비즈니스를 지원함. **200km**

Hai Duong은 북부의 하노이와 Hai Phong에 이어 두 번째로 많은 인구를 가지고 있으며 노동력이 전체 인구의 60% 이상을 차지하여 진행 중인 투자 프로젝트와 미래의 투자 프로젝트를 위한 인적 자원을 확보하고 있음.

풍부한 토지 자원이 있는 지방으로, 지방의 "산업화 - 현대화" 방향에 따라 산업 개발을 위해 2021-2030년 기간에 20,000헥타르 이상으로 확장하는 것을 목표로 함.



전략적 위치

면적: 1.668km²

인구: 1.916.700 사람 행정

부처: 2개 시, 9개 구, 1개 마을

중심 도시 지역: 하이즈영 시

지리적 위치: 북부 주요 경제 지역에 위치하고 Tonkin 만 경제 벨트에 인접한 Hai Duong은 쿤밍 - 하노이 - 하이퐁 - 광닌 및 랑선 - 하노이 - 하이퐁 - 광닌의 두 경제 회랑에도 위치하고 있음.

- 도로: 5번 국도, 하노이 - 하이퐁 고속도로, 18번 국도, 38B 번 국도
- 철도: 하노이 - 하이퐁 & 안웬 - 까이란 철도
- 수로: 중앙하천로 14개소, 지방 하천로 6개소, 총연장 430km



주요 위치까지의 거리

고속도로	34 km Quang Ninh	45 km Hai Phong	48 km Bac Ninh	57 km Hanoi (수도)
공항		55 km Cat Bi	75 km Noi Bai	143 km Van Don
항구	55 km Cai Lan		21 km Hai Phong	34 km Tan Vu
베트남-중국 국경			170 km Huu Nghi 보더 게이트	266 km Mong Cai 국제 국경 게이트

IMAGE OF THE ENTRANCE TO HAI DUONG CITY

완벽한 동기 전송 인프라

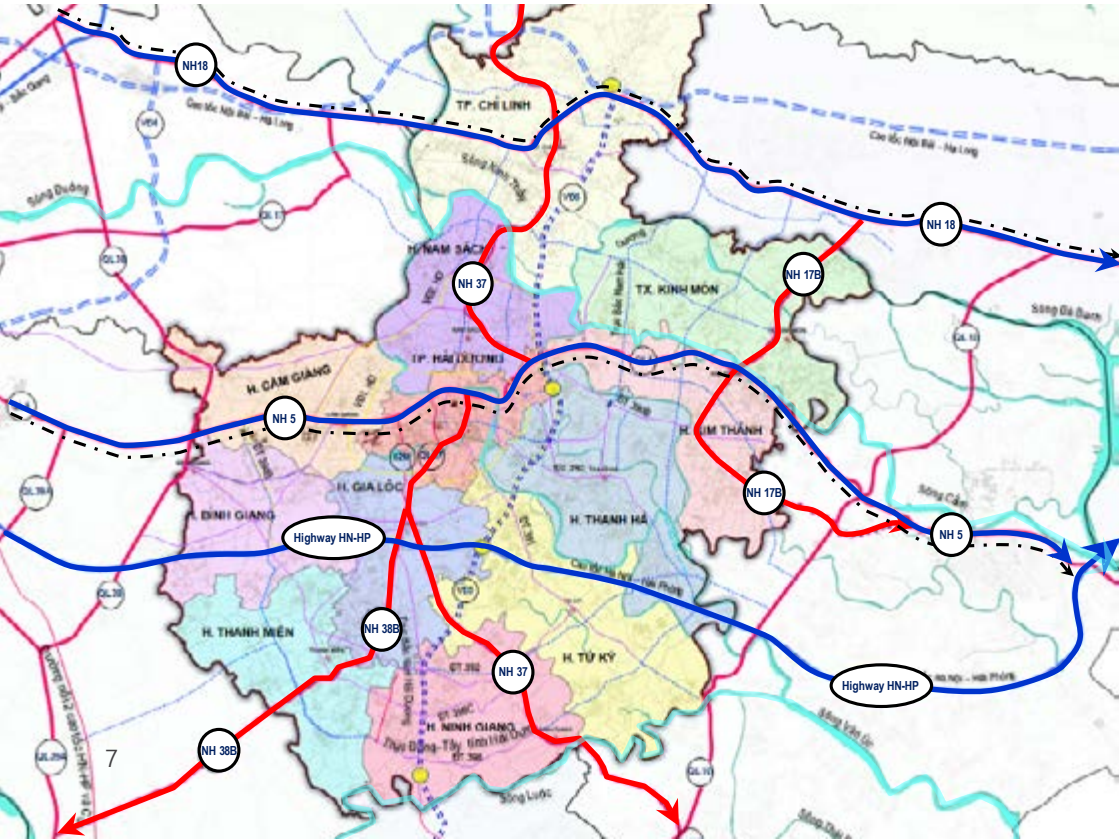
주요 내륙 항공 클러스터

- Kinh Mon-Kim Thanh-Phu Thai 항만 클러스터, 3,000톤
- 선박 인수_하이즈영시 - 탄하항 클러스터, 2,000톤
- 급 선박 인수- ICD 내륙항

국도망 업그레이드

국도주변	지방연계
국도 5	Hà Nội, Hung Yen, Hai Duong, Hai Phong
국도 18	Ha Noi - Bac Ninh - Hai Duong - Quang Ninh (Mong Cai)
국도 37	Hai Phong - Bac Giang - Thai Nguyen
국도 38B	Hai Duong - Hung Yen - Ha Nam - Nam Dinh - Ninh Binh
국도 17B	Quang Ninh - Hai Duong - Hai Phong
국도 10	Quang Ninh, Hai Phong, Hai Duong, Thai Binh, Nam Dinh

Hai Duong에는 현재 40km 길이, 82km의 고속도로 수집 도로가 있는 하노이 - Hai Phong 고속도로가 있음. 총 길이 189km의 7개 국도; 총연장 354km의 21개 지방도...



투자 환경 개선

지방의 PCI가 눈에 띄게 빨라졌다.

2021년은 투자자 친화적인 정책과 높은 투명성 덕분에 2020년 대비 34계단 상승한 13위에 올랐다.



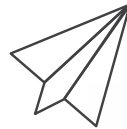
K10
K13
K17
K19

1
역동성과 지방정부의 개혁

13
HDI
(인간개발지수)

4
SIPAS 2021

14
DTI
(디지털 트랜스포메이션 지수)



7
법률 기관

10
하부 구조

1
공정한 경쟁

8
GRDP

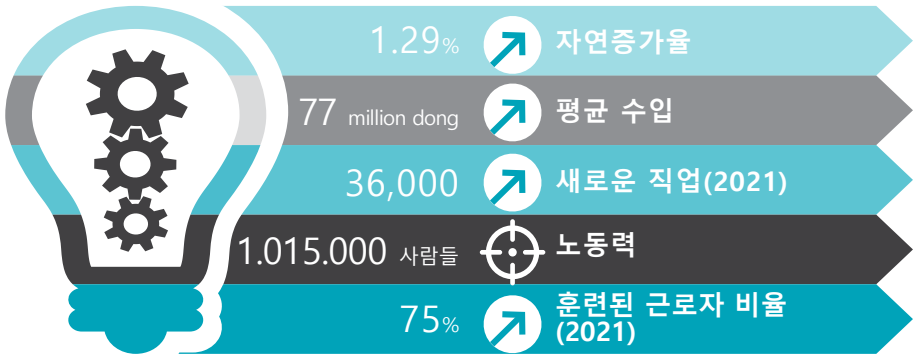
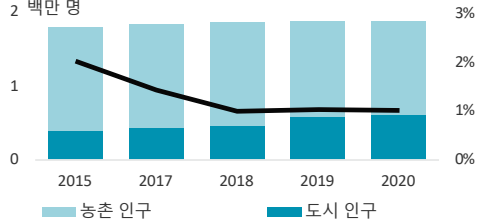
풍부한 인적 자원

하이즈엉성 총인구

1,916,700 사람들



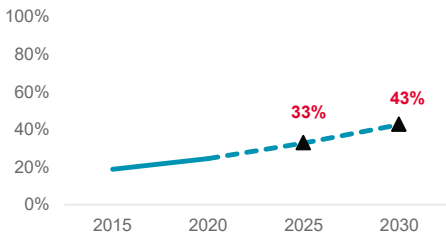
연도별 하이즈엉성 도시, 농촌 인
구 및 인구 증가율



인적자원의 질 향상

자격증을 보유한 훈련된 근로자의 비율은 2015년 19%에서 2020년 약 25%로 증가함. Hai Duong 성은 이 수치를 2025년까지 33%, 2030년까지 43%로 높이는 것을 목표로 하고 있음.

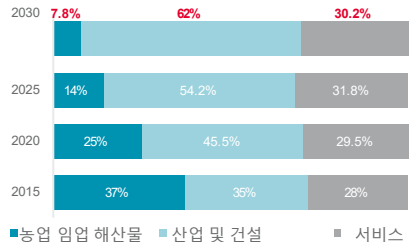
자격증 소지자 비율



비농업부문으로의 노동구조 전환

2020년에는 성 노동력의 약 75%가 비농업 부문에서 일하고 있음. 2030년을 지향하면 인적 자원의 90% 이상이 산업 서비스로 이동할 것이다.

노동 구조



사회 기반 시설 및 서비스

교육



4개 대학
9개 대학
19개 직업교육원
-35,000명의 학생/년.



의료



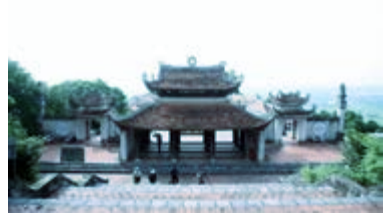
2개 지점
2개 도 예방의학센터
22개 병원(10개 도 종합 및 전문 병
원과 12개 지역 보건소가 235개 지
역 보건소를 관리).



문화



4개 국가기념물 및 유적지 142개
국가기념물
244개 성급 유물 8개 국보
9개 국가무형문화재



여행 서비스



200개 호텔
- 숙박 시설숙박을 위한
5,000개의 객실
3개의 쇼핑센터



금융 은행



현재까지 Hai Duong에는 24개의
금융 기관이 있으며 총 200개 이
상의 지점과 거래 사무소가 있으
며 Hai Duong 성에서 운영됨.



잠재적 투자 분야

산업

Hai Duong 성은 90억 달러 이상의 FDI를 유치함. 그 중에서 전기-전자 산업은 여전히 전체 자본의 38%를 차지하면서 이 성을 주도하고 있음. 기계 공학과 의류는 이 지역에서 각각 22%와 20%를 차지함.

전략적 위치의 이점으로 Hai Duong 성의 기존 산업 수요는 주변 산업 성의 개발로부터 혜택을 받아 성이 북부의 전략 경제 삼각형의 3개 성 중 하나가 될 수 있는 조건을 만듭니다.

해외 투자



일본



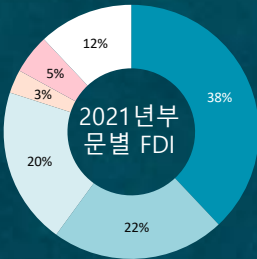
한국



Singapore



미국



핵심산업

- 전기 - 전자 산업
- Mechanical Engineering
- 기계 공학
- 식품 가공
- 제약 장비
- 기타



전형적인 FDI 프로젝트

숫자	프로젝트	투자 자본 백만 USD	위치	국가	직업
1	포드 베트남 주식회사(LD)	184,7	라이 카흐, 캄 장	베트남 + 미국	자동차 생산 및 조립
2	작스하이등발전	2258,51	Phuc Thanh, Kinh Mon, Hai Duong	홍콩	석탄 화력 발전소의 설계, 건설, 운영 및 납품
3	수미덴소 베트남	114	다이안 산업단지	일본	산업 전자 및 전자에 사용되는 전선, 전자 제품 생산
4	씨엔브라더 베트남 주식회사	180	푹디엔 산업단지	일본	프린터, 팩스, 전자 기기 제조
5	UMC 전자 베트남	100	탄쯔영 산업단지	일본	모든 종류의 첨단 기계, 장비 및 전자 부품 제조, 제조 및 조립
6	AIDEN 베트남 주식회사	120	남작산업단지	일본	정밀부품, 전자부품, 제품, 액정(LCD), 스탬핑 프레스 등의 생산 및 제조
7	히타치케이בל베트 남유한공사	90	탄쯔영 산업단지	일본	케이블, 광섬유, 전기 및 전자 케이블 제조
8	현대케피코베트남(주)	400	다이안 산업단지	한국	자동차 및 자동차용 예비 부품 및 액세서리 제조
9	KPF 베트남 주식회사	63	다이안 산업단지	한국	핀, 리벳, 와셔 및 이와 유사한 나사 없는 제품의 제조, 나사, 볼트, 너트 및 이와 유사한 나사산 제품 제조
10	퍼시픽베트남방직 유한회사	423,48	라이부 산업단지	홍콩	편직물 및 원자재 제조 및 무역.
11	틴로이 의류 유한회사	189,5	라이부 산업단지	홍콩	수출용 의류 생산 및 무역

2021년 지방예산에 크게 기여한 대표적인 기업



HOA PHAT



Hitachi 케이블



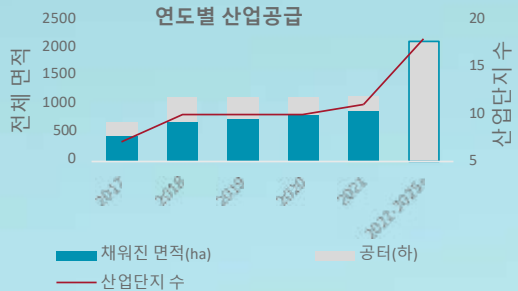
Hyundai Kefico



자동차 공장 Ford

지원 산업 센터가 될 가능성

기존 11개 산업단지, 2021년 6개 신규 산업단지(1,097ha), 향후 8개 산업단지(1,890ha) 및 53개 산업 클러스터(2,683ha)가 개발됨. Hai Duong은 다양한 규모의 투자 프로젝트에 대한 많은 공급과 준비를 보여줍니다. 풍부한 산업 토지 공급. Hai Duong은 주요 경제 분야에서 경쟁력 있는 임대료를 약속함.



출처: Cushman & Wakefield

숫자	산업단지명	위치	지역	점유율	투자자	임대 기간
1	남작	남작	62 ha	100%	Nam Quang 인프라 개발 및 투자 주식 회사	2052
2	푹 디엔	캠장	83 ha	100%	Nam Quang 인프라 개발 및 투자 주식 회사	2052
3	푸타이	김 탄	57 ha	96,4%	Nam Tai International 유한회사	2065
4	새로운 학교	캠장	198 ha	100%	Nam Quang 인프라 개발 및 투자 주식 회사	2055
5	다이안	도시. 하이즈영	136 ha	91,3%	다이안 주식회사	2052
6	다이안 확장(1단계)	캠장	189 ha	74,4%	Dai An Industrial Park 인프라 개발 One Member 유한회사	2058
7	안팍 하이테크	도시. 하이즈영	46 ha	61,4%	An Phat High Tech Industrial Park 유한회사	2057
8	라이부	김 탄	213 ha	90,6%	Lai Vu Industrial Park 1인 유한 책임 회사	2054
9	하이브리드 방식	캠장	135 ha	33,3%	주식회사 다이즈영	2058
10	공화국	도시. 치린	201 ha	53,6%	베트남 고무 산업 단지 및 도시 개발 주식 회사	2058
11	캄 디엔 루옹 디엔	캠장	150 ha	97,4%	VSIP Hai Duong 유한회사	2058
12	지아 록	지아 록	197 ha	N/A	Nam Quang 인프라 개발 및 투자 주식 회사	N/A
13	다이안 확장(2단계)	캠 가영	227 ha	N/A	Dai An Industrial Park 인프라 개발 One Member 유한회사	N/A
14	김 탄	김 탄	165 ha	N/A	혼수상태 18. 주식회사	N/A
15	새 학교 확장	캠장	113 ha	N/A	남하노이 인프라 개발 및 투자 주식 회사	N/A
16	안팍 1	남작	180 ha	N/A	An Phat High Tech Industrial Park 유한회사	N/A
17	푹 디엔 확장	빈장	235 ha	N/A	노스웨스트 산업 주식 회사	N/A

출처: Cushman & Wakefield

2021년에 배치되는 산업 단지



배치: 2021년

다이안 확장 산업 단지

투자자: 다이안 산업단지
인프라 개발 (주)원멤버
위치: Cam Giang
면적: 227ha
주요 산업:

- 오염이 적은 첨단 기술
- 지원 산업전기 및
- 전자 산업



배치: 2021년

Phuc Dien 확장 산업 단지

Nam Quang 인프라 개발
및 투자 주식 회사
위치: Binh Giang 지구
면적 215ha
주요 산업:

- 전기 및 전자 산업
- 조립 역학
- 고품질 건축 자재
- 식품 가공소비재 생산
- 오염이 적은 첨단 기술



배치: 2021년

지아록 산업단지

Nam Quang 인프라 개발 및 투
자 주식 회사
위치: Gia Loc 지구
면적 197ha
주요 산업:

- 전자 산업
- 경공업
- 기계공학소비재
- 생산



배치: 2021년

안팍 산업단지 1

안팍 하이테크 산업단지
위치: 남삭 지구
면적 180ha
주요 산업:

- 전자 산업경
- 공업기계
- 공학
- 소비재 생산



배치: 2021년

산업단지

COMA 18 주식회사
위치: Kim Thanh 구역
면적 165ha
주요 산업:

- 정보 기술
- 정밀 기계 기계 제
- 조 산업
- 생활용품 생산
- 전자 산업



배치: 2021년

새 학교 확장

사우스 하노이 인프라
개발 및 투자 주식 회사
위치: Cam Giang
면적 113ha주요 업무

- 현대 기술, 첨단 기술
- 정보 기술
- 식품 가공전기 및
- 전자 산업

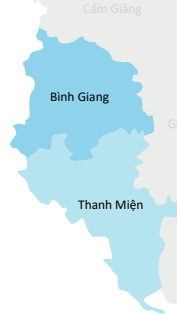
산업토지펀드 2021~2050 개발방향

전망

홍하 삼각주 모델 다
이나믹 공업 단지의
개발 로드맵, 특화
공업 단지화 혁신 센
터를 전제로 하여 지
방을 북방의 원동력
으로 전환

개요

2030년을 향한 방향으로, 이 지방은
총 토지 면적이 10,000헥타르가 넘는
15개의 새로운 산업 구역을 계획함.



특히 성은 하노이에서 차
로 25분 거리에 있는 하노
이-하이퐁 고속도로 교차
로를 연결하는 위치에 1
만 헥타르의 면적으로 빈
장(Binh Giang)과 탄미엔
(Thanh Mien) 지역의 역
동적인 산업단지가 될 계
획이다.

생산 활동 및 지원 산업의 잠재 제품, Hai Duong 지방, 2021 - 2050

	2021 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2040	2040 - 2050
	감독 1	감독 2	감독 3	감독 4
전력 전자	전자, 가전 및 스마트	감지기	전자 칩	마이크로칩
역학, 가스 정제	프리미엄 메탈, 비철금속	자동차, 기계 및 가정용 부품	자동차 및 산업기계 제조	전기 자동차, 로봇, 의료 연구
NLTS. 처리	구아바 주스, 리치, 당근, 과일 및 야채 가공, 건조 식품, 해산물 가공과 같은 메커니즘 및 2차 가공 제품		즉석식품	첨단 가공
화학, 제약 화학	플라스틱, 고무	화학 제품, 의약품	일반의약품	생명공학, 처방약
섬유, 가죽 및 종이	생산 가치가 높은 고품질 의류 및 신발 제품		제품 디자인, 연구 및 개발	스마트 의류

에코시티 개발의 기회

부동산 산업

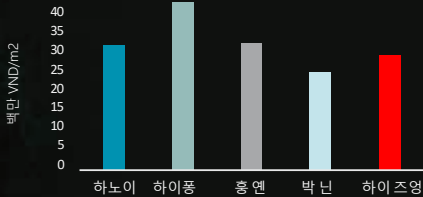
최근 몇 년 동안 Hai Duong 지방의 주택 시장은 대규모 투자자와 개인 투자자 모두의 관심을 받았다. 일반적으로 2018년에서 2020년 사이에 이 지방은 에코리버스 하이즈영 도시 지역 프로젝트를 통해 에코파크그룹 으로부터 투자를 받았다.

지방의 급속한 도시화로 인해 최근 몇 년 동안 토지 기반 주택과 아파트에 대한 수요가 증가함. 그러나 Hai Duong 성의 아파트 및 연립 주택의 판매 가격은 아파트의 경우 20-25백만 VND/m², 주택의 경우 30-50백만 VND/m²로 이 지역에서 여전히 경쟁력이 있음.본토는 매력을 보여주는 요소인 다. 최근 몇 년 동안 Hai Duong 지방의 주택 시장.

아파트

총 공급: ~1,030개
평균 판매 가격: 2,900만 VND/m²

레드 리버 델타 지방의 아파트 매매 가격

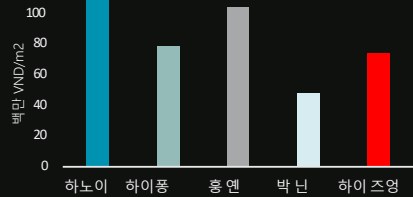


출처: Cushman & Wakefield

조경 집


총 공급: ~750개
평균 판매 가격: 30 - 50백만 VND/m²

레드 리버 삼각주 지방의 컨트리 하우스 매매 가격



출처: Cushman & Wakefield

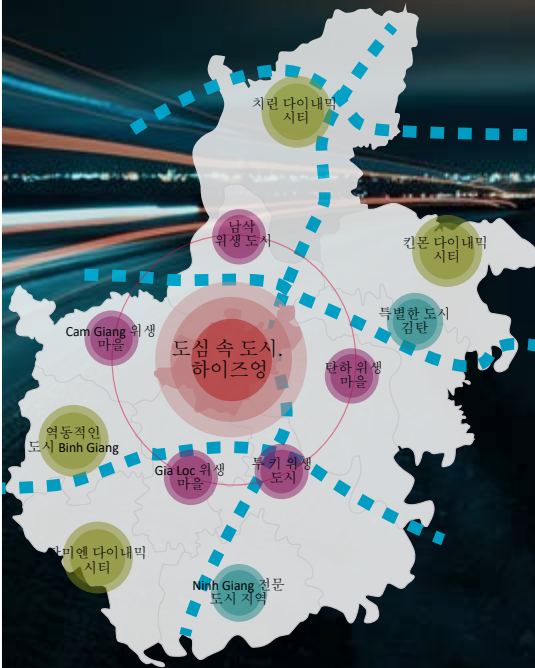




도시 구조 조정
은 혁신과 지속
가능성을 만듭
니다

비전 2050

Hai Duong 성의 개발 공간은 “다양성 - 정체성 - 녹색 및 지속 가능한 성장”의 방향으로 발전하는 통합 다극 모델에 따라 조직됨. 2개의 동적 축, 5개의 주요 성장 기둥 및 6개의 성장 파티션이 있는 3개의 개발 회랑을 따릅니다.



도는 2030년을 목표로 신축 주택 연면적 6,805,000㎡를 개발하고 도의 평균 주거 면적을 약 27㎡/인으로 개발한다는 목표를 세웠다. 2045년까지의 비전과 함께 2022-2030년 동안의 Hai Duong 주택 개발 프로그램에 따르면, 지방은 10,000헥타르 이상의 규모를 가진 24개의 역동적인 도시 지역을 확립할. 대규모 프로젝트 외에도 이 지방에는 현재 개발 및 투자가 필요할 것으로 예상되는 일련의 주거 및 도시 지역이 있음.

도시 개발 구조, Hai Duong 성의 2050 비전:

중심 도시: Hai Duong시는 무역, 서비스 및 물류 개발에 중점을 둡니다

다이내믹한 도시 클러스터: TP. Chi Linh - Kinh Mon Town - Binh Giang - Thanh Mien, 사회경제적 발전 촉진

위성 도시 클러스터: Nam Sach - Cam Giang - Gia Loc - Thanh Ha - Tu Ky, 인접 지역과의 연결 증가.

농어업

생산 가치 및 지속 가능한 개발을 개선하기 위한 개요 및 오리엔테이션

Hai Duong은 뾰족한 강 네트워크와 풍부한 물을 포함하여 유리한 자연 조건을 가지고 있음. 농업, 임업 및 어업 활동에 적합한 지방의 8,500헥타르 이상의 토지에서 유리한 기상 조건. 하이즈엉성(Hai Duong Province)의 특정 조건의 구/시는 다양한 농산물 생산에 기여함.

Hai Duong 성의 개발 방향은 수출 회전율을 높이고 높은 이윤으로 어려운 시장에 접근하기 위해 국제 표준에 맞게 농산물 및 수산물을 개선할 것이다.

- 기술 시스템 현대화 및 디지털화
- 폐쇄 순환에 따른 순환 농업 전략 개발
- 레드 리버 삼각주 지역의 공급망에 서비스를 제공하고 농산물의 가치를 높이기 위해 냉장 저장, 수출 가공 및 포장 영역을 포함한 통합 농업 허브를 개발함.
- 과학기술을 농업에 적용할 수 있는 우수한 인재를 양성함.
- 생태 관광 개발은 임업 농어업에 대한 경험과 지식을 제공함.

비전 2050 Hai Duong은 레드 리버 삼각주 의 농업 생산 및 가공 중심지가 됨.

주요 기둥 1쌀	주요 기둥 2 야채와 과일 나무	주요 기둥 3 돼지 및 가금류 사육	
지원 요소			
지원 기둥 1 브랜딩, 마케팅	지지대 2 냉간 가공 및 공급 기술	3. 지지 기둥 과학 기술	
구역 설정, 계획	관리 및 정책 메커니즘	생산 조직	인적 자원

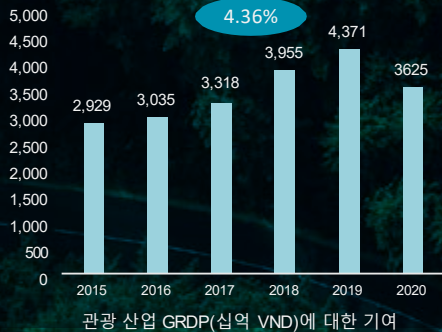
관광 여행

하이즈엉은 역사적, 문화적인 유물과 명승이 풍부한 땅으로, 1,907개의 역사와 문화 유물이 있으며 그 중 97개가 순위에 올라 역사 문화 유물 순위에 따라 순위가 매겨진 유물 수에서 4위를 차지함.전국의 성, 시 단위 . 이 지방의 유적과 명승지는 2개의 관광 클러스터인 Con Son - Kiep Bac 및 An Phu - Kinh Chu에 중점을 둡니다. 또한 하이즈엉에는 끈손탑, 끼엨박사원, 찐리우사원, 찐흥다오 기념비, 안푸사탑, 킨추동굴, 반미우유적 등 유명한 명승지가 많이 있음.

Hai Duong 성의 산업 지대에서 일하기 위해 오는 관광객과 전문가의 수가 증가하고 있음. 그러나 전체 성에서 숙박 시설의 수는 4성급 호텔 3개, 3성급 호텔 5개, 2성급 호텔 25개를 포함하여 약 200개에 불과함

(Hai Duong 성 통계청에 따르면). 이것은 Hai Duong이 미래의 높은 수요를 충족시킬 고품질 호텔과 엔터테인먼트 리조트의 공급이 여전히 부족하다는 것을 보여줍니다.

호텔 숙박 시설: ~ 200개 시설평균 임대료: 895,000 VND/객실/1박



출처: Cushman & Wakefield



우선 투자 분야:

Hai Duong시, Chi Linh 시, 생태 룯지 및 홈스테이 시스템의 고품질 4-5성급 호텔 시스템을 개발함.

엔터테인먼트 및 스포츠 시설 시스템; 그리고

역사적, 문화적 가치를 보존 및 장식하고 전통 축제와 공예 마을을 발전시킵니다.

관광 투자 우선 분야:


Con Son 관광지, Kiep Bac

An Phu - Kinh Chu - Nham Duong 지역(King Mon town)

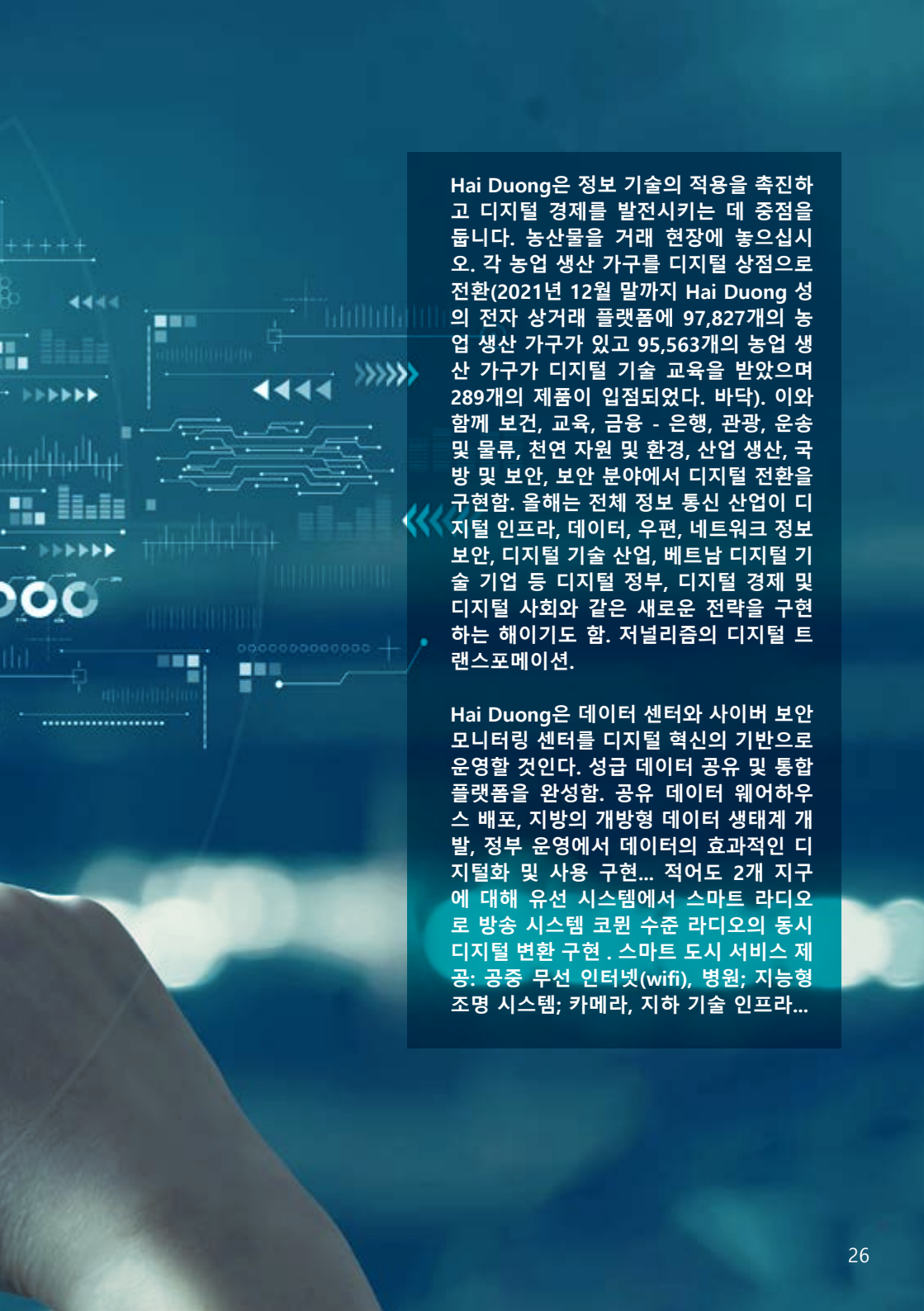
Thanh Ha 지역 Perfume River 양쪽 구역

황새 섬, Chi Lang Nam Commune, Thanh Mien 지구





디지털 변환

A hand is visible in the bottom left corner, holding a smartphone. The background is a dark blue, futuristic digital landscape with glowing lines, charts, and data points. The text is overlaid on a semi-transparent dark blue box in the center-right.

Hai Duong은 정보 기술의 적용을 촉진하고 디지털 경제를 발전시키는 데 중점을 둡니다. 농산물을 거래 현장에 놓으십시오. 각 농업 생산 가구를 디지털 상점으로 전환(2021년 12월 말까지 Hai Duong 성의 전자 상거래 플랫폼에 97,827개의 농업 생산 가구가 있고 95,563개의 농업 생산 가구가 디지털 기술 교육을 받았으며 289개의 제품이 입점되었다. 바닥). 이와 함께 보건, 교육, 금융 - 은행, 관광, 운송 및 물류, 천연 자원 및 환경, 산업 생산, 국방 및 보안, 보안 분야에서 디지털 전환을 구현함. 올해는 전체 정보 통신 산업이 디지털 인프라, 데이터, 우편, 네트워크 정보 보안, 디지털 기술 산업, 베트남 디지털 기술 기업 등 디지털 정부, 디지털 경제 및 디지털 사회와 같은 새로운 전략을 구현하는 해이기도 함. 저널리즘의 디지털 트랜스포메이션.

Hai Duong은 데이터 센터와 사이버 보안 모니터링 센터를 디지털 혁신의 기반으로 운영할 것이다. 성급 데이터 공유 및 통합 플랫폼을 완성함. 공유 데이터 웨어하우스 배포, 지방의 개방형 데이터 생태계 개발, 정부 운영에서 데이터의 효과적인 디지털화 및 사용 구현... 적어도 2개 지구에 대해 유선 시스템에서 스마트 라디오로 방송 시스템 코원 수준 라디오의 동시 디지털 변환 구현. 스마트 도시 서비스 제공: 공중 무선 인터넷(wifi), 병원; 지능형 조명 시스템; 카메라, 지하 기술 인프라...

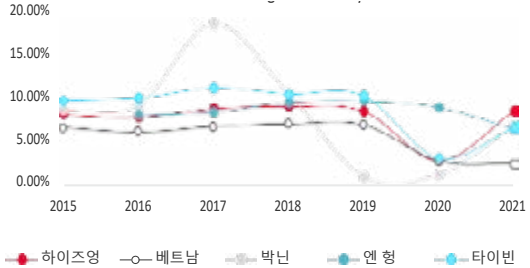
업적

경제성장으로의 회귀

2021년에도 경제 성장률은 전국 8위를 넘어 여전히 높은 수준을 기록하고 있으며, 성장률은 Bac Ninh, Hung Yen, Thai Binh 및 Bac Giang 과 같은 같은 지역의 다른 성보다 높다.



연도별 지방 GRDP 성장률

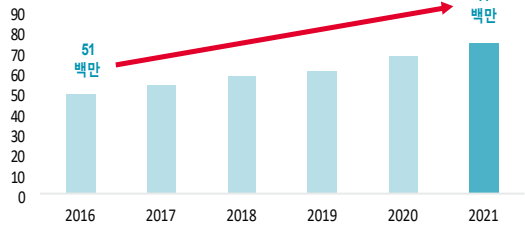


평균 소득 증가

2016-2021년 기간 동안 이 지역의 1인당 소득은 5,100만에서 7,700만으로 증가하여 50% 이상 크게 증가하여 전국 16위, 홍강 삼각주 지역 7위에 올랐다.



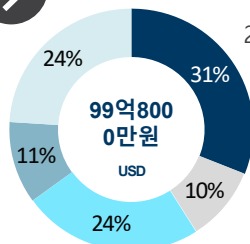
지난 몇 년간 해당 주의 1인당 소득 증가율



수입 수출 탑 10 전국

2021년에 이 성의 총 수출액은 거의 99억 8000만 달러에 달했으며 전국 9위를 차지함.

출처: 통계청, Hai Duong 성 통계청, Cushman & Wakefield



2021년 성의 주요 수출품

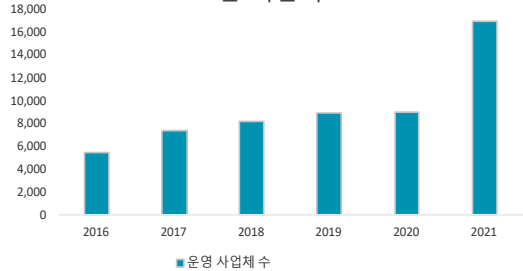
- 석유
- 신발류
- 컴퓨터 및 전자 부품
- 전원 코드 및 케이블
- 다른 물건들

기업 성장의 수

2021년에 8000개 이상의 기업이 순환하는 이 놀라운 성장은 지방의 행정 개혁 정책 덕분이다.



수년 동안 해당 지역에서 운영되는 기업 수

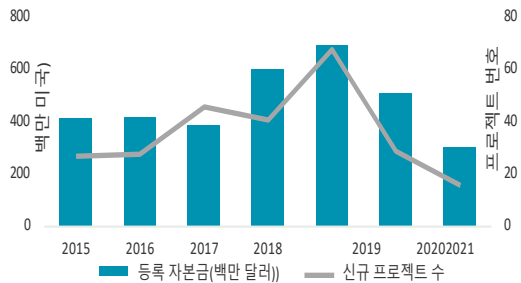


FDI는 지역에서 4위를 차지함.

2021년 현재 이 지방으로의 FDI는 90억 달러 이상에 달했으며 총 500개에 가까운 프로젝트가 진행되어 홍강 삼각주 지역에서 4위, 전국에서 11위를 기록함.



수년 동안 지방에서 FDI 유치

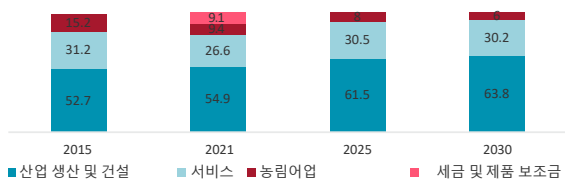


산업으로의 경제적 이전 - 서비스

2021년까지 산업 구조는 성 GDP의 거의 55%를 차지할 것이다. 2030년을 지향하면 산업의 비중이 64%를 차지할 것이다.

출처: 통계청, Hai Duong 성 통계청, Cushman & Wakefield

지방의 경제 구조



물류센터 및 통합물
류센터 개발

트렌드 확인을 위한 인센티브

북방핵심지원
산업중심지

녹색, 스마트,
현대적인 도시

미래의 R&D
센터

고품질 서비
스, 관광

비전 2050

Hai Duong은 이 지역에서 가장 큰 도시 지역 중 하나인 현대 산업 지역이 될 것이며 하이테크 농업과 유기농업을 혁신하고 이 지역이 중앙 정부 직할 시가 될 수 있는 전제를 마련할 것이다.

전략 기둥 1
첨단산업 육성 및
지원산업 집중

전략 기둥 2
녹색, 스마트 및
현대적인 도시
지역 방향으로
도시 지역을
건설하고 개발함.

전략 3의 기둥
생산 활동을 위한
고품질 서비스
개발에 중점

전략적 기둥 4
첨단응용과 유기농업을
결합하여 농축산물
방향으로 농업을
발전시킨다.

지원 기둥 1 - 디지털 혁신

2축 지원 - 우수한 인재육성

지원 기둥 3 - 무역 및 투자
촉진

지원 기둥 4 - R&D 연구 및 기술
이전에 중점

관리 및 정책 메커니즘

국가 안보

사회 보장

지속 가능한 환경 보호

2021-2025년 하이즈영성 투자 유치 프로젝트 목록

(하이즈영성 인민위원회 2021년 2월 2일자 결정 번호:
390 /QD-UBND와 함께 발행됨)

숫자	프로젝트 목록 투자 프로젝트 계획 위치 주의	프로젝트 계획 위치
I 산업, 건설 부문		
1	이 프로젝트는 2020년 12월 30일자 수상의 결정 번호 38/2020/QD-TTg와 함께 발행된 첨단 기술 목록 및 첨단 제품 목록에 있습니다.	지방의 산업 단지 및 산업 클러스터
2	이 프로젝트는 산업 및 물류 서비스를 지원하는 분야에 있습니다.	지방의 산업 단지 및 산업 클러스터
3	프로젝트는 전자 제품, 냉장, 정보 기술 장비, 디지털 시청각 장비를 생산합니다.	지방의 산업 단지 및 산업 클러스터
4	이 프로젝트는 조명 및 에너지 절약 장치를 생산합니다.	지방의 산업 단지 및 산업 클러스터
5	기계 및 정밀 기계 제품, 전기 모터, 디젤 엔진을 생산하는 공장을 건설하는 프로젝트...	지방의 산업 단지 및 산업 클러스터
6	자동차, 장비, 건설기계, 농기계 등을 제조, 조립하는 공장을 건설하는 프로젝트.	지방의 산업 단지 및 산업 클러스터
7	이 프로젝트는 새로운 건축 자재(경량 콘크리트, 타지 않은 벽돌, 3D 패널, 방음 및 단열 지붕 시트)를 생산합니다.	지방의 산업 단지 및 산업 클러스터
8	지방 산업 단지 및 산업 클러스터의 건설 및 거래 기반 시설 프로젝트.	지리적으로 계획해야 할 지역지방 테이블
II 의료		
1	B형, C형, D형 의료기기의 제조·가공·조립 프로젝트 선진 기술을 가진 의료 장비.	지방의 산업 단지 및 산업 클러스터
2	전염병 예방 및 통제를 위한 생산, 가공, 생물학적 제품, 테스트 키트 프로젝트.	지방의 산업 단지 및 산업 클러스터
3	정형외과 외상 전문 병원 건립 보조 생산; 노인병, 요양원(사회 자본 투자 또는 합작 투자 형태).	지리적으로 계획해야 할 지역지방 테이블
4	장에서 유명하고 평판이 좋은 기업의 약품 및 기능성 식품의 생산, 가공 및 생산에 관한 프로젝트.	지방의 산업 단지 및 산업 클러스터

2021-2025년 하이즈엉성 투자 유치 프로젝트 목록

(하이즈엉성 인민위원회 2021년 2월 2일자 결정 번호: 390 /QD-UBND와 함께 발행됨)

숫자	프로젝트 목록 투자 프로젝트 계획 위치 주의	프로젝트 계획 위치
III 자원 및 환경 부문		
1	도시 지역의 설계 용량이 2,500m3/일 이상인 집중 생활 폐수 처리 프로젝트.	하이즈엉성에서
2	환경 모니터링 프로젝트 환경 피해 평가; Hai Duong 기술의 지방에서 수입품, 스크랩, 기계 및 장비의 환경 평가.	하이즈엉성에서 기술.
3	고형 폐기물의 수집, 운송 및 처리에 관한 프로젝트가 집중되어 있음. 산업 단지, 유해 폐기물 처리 클러스터, 유해 폐기물 동시 처리; 지방의 산업 단지를 관리하고 개조함. 공공 장소의 오염된 환경 지역에서; 기름 유출, 화학 물질 사고 및 기타 환경 사고 처리를 위해 계획된 위치에서 사고에 대응하고 처리함. 지방의 뱀	지방의 산업 단지 및 산업 클러스터, 공공 장소의 오염된 환경 구역, 기름 유출 폐기물 처리가 계획된 사건, 지방의 화학 사건 및 기타 환경 사건에 대응 및 처리
4	환경 친화적 제품을 생산하기 위한 프로젝트는 천연 자원 및 환경부에서 베트남 그린 라벨로 지정됨.	도내 산업단지 및 산업클러스터
5	인증된 가솔린, 디젤 및 바이오 연료 생산 프로젝트	인증된 가솔린, 디젤 및 바이오 연료 생산 프로젝트
	산업 단지, 산업 클러스터	산업 단지, 산업 클러스터
	규정 준수를 수신했. 바이오차르, 풍력, 태양광을 이용한 에너지	규정 준수를 수신했. 바이오차르; 풍력, 태양광을 이용한 에너지
	태양열, 조력, 지열 및 기타 형태의 재생 가능 에너지.	지방의 산업
IV 문화, 스포츠 - 관광 및 서비스		
1	문화, 스포츠, 서비스 및 관광 지역 건설에 대한 투자 프로젝트 및 지구, 마을 및 도시 영역에서 작동함.	하이즈엉성에서
2	공예마을 조성사업, 생태관광, 영성관광	하이즈엉성에서
3	도립종합운동장 사업.	하이즈엉성에서
4	지방 사격 클럽 업그레이드 프로젝트.	하이즈엉성에서
5	Thanh Ha 지역 Huong 강의 생태 관광 인프라 프로젝트.	하이즈엉성 탄하구
6	Thanh Mien 지구 Chi Lang Nam 코뮌 Dao Co 생태 관광 및 보전 지역의 기술 인프라 프로젝트.	하이즈엉성 탄미엔구
V 분야의		
1	농산물 및 식품을 가공하는 공장을 건설하기 위한 투자 프로젝트.	하이즈엉성에서
2	집중 도축장 건설을 위한 투자 프로젝트.	하이즈엉성에서
3	생태관광과 결합된 청정 농업 생산 및 농업 생산에 관한 프로젝트.	하이즈엉성에서

동반 사업에 전념 – 투자자



투자 프로세스

- 1 투자자들은 Hai Duong성에 잠재적인 프로젝트를 제안함.
- 2 투자자의 법률 부서는 등록 기관과 협력하여 프로젝트에 대한 일련의 법적 문서를 준비함.
- 3 투자자는 투자 등록 기관에 프로젝트 문서를 제출
- 4 투자 등록 기관은 승인을 위해 프로젝트를 검토하고 제출함.
- 5 투자자에게 투자 등록 증명서가 부여됨.
- 6 투자자 사업자 등록
- 7 투자자는 토지, 건설 및 환경과 관련된 절차를 수행함.
- 8 생산 및 사업 활동

연락처 정보

하이즈영성 인민위원회

전화번호: 0220.383.7444
이메일: ubndthd@gmail.com
주소: 45 Quang Trung - Quang Trung Ward - Hai Duong 시 웹사이트: <http://haiduong.gov.vn/>

Hai Duong 기획투자부

주소: 58 Quang Trung - Quang Trung Ward - Hai Duong 시
전화번호: 0220.384.9457
웹사이트: <http://sokhdt.haiduong.gov.vn/>

하이즈영성 산업단지 관리위원회

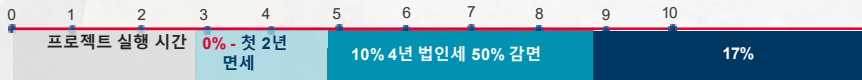
주소: 2 Thanh Nien 거리, Quang Trung 구, Hai Duong시
전화번호: 0220.384.9457
웹사이트: <https://banqlkc.haidu-beng.gov.vn/>

참조 정보

산업단지 전기도매가격		
110kV/35-22-10-6kV 변전소의 110kV 부스바에서 도매가		
MBA 총 용량 > 100MVA		
1	정상 영업시간	1.48
1.1	계으른	945
1.2	정점	2.702
50MVA에서 100MVA까지 변압기의 총 설치 용량		
2	정상 영업시간	1.474
2.1	계으른	971
2.2	정점	2.689
변압기의 총 설치 용량은 50MVA 미만이다.		
3	정상 영업시간	1.466
3.1	계으른	914
3.2	정점	2.673

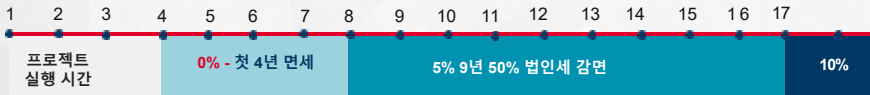
최저 임금	
지역 I	VND 4.420.000 USD 191
지역 II 하이즈영 시	VND 3.920.000 USD 169
지역 III Chi Linh 시 - Cam Giang, Nam Sach, Kim Thanh, Kinh Mon, Gia Loc, Binh Giang, Tu Ky 지구	VND 3.430.000 USD 148
지역 IV Thanh Ha, Thanh Mien 및 Ninh Giang 지구	VND 3,070,000 USD 133
물 가격	(VND/m2)
재료 생산 활동	12.2
비즈니스 서비스, 관광, 건설	16.9

신규 프로젝트에 대한 세금 인센티브



우선 부문에 대한 법인세 인센티브

우선 산업: 지원 산업, 가공 산업, 전자 부품



첨단 기술 산업
첨단 기술을 적용한 농업
과학 및 기술 연구

총 프로젝트 투자 자본은 6조 VND ~ 2억 6500만 USD 이상이다.
- 3년 이내 자본금 출자
- 직원이 3,000명 이상이어야 함.



Cushman & Wakefield 소개

Cushman & Wakefield(NYSE: CWK)는 세계 최대 부동산 서비스 회사 중 하나로 60개국 400개 이상의 사무소에 약 50,000명의 직원을 두고 고객에게 최고의 가치를 제공함. 2021년에 회사는 시설 관리 및 프로젝트 관리, 상업용 임대, 자본 시장, 평가 및 기타 서비스를 포함한 핵심 부동산 서비스에서 94억 달러의 수익을 달성함. 자세한 내용은 www.cushmanwake-field.com 을 방문하거나 Twitter에서 @CushWake를 팔로우함.

저작권 진술 및 부인

Cushman & Wakefield Corporation © 2022. 판권 소유. 여기에 포함된 정보는 Cushman & Wakefield의 소유이며 이 보고서를 발행하는 목적으로만 사용됨. 이 보고서의 모든 정보는 신뢰할 수 있는 출처에서 수집되었다. 그러나 정보의 정확성에 대해 어떠한 진술이나 보증도 하지 않음. 콘텐츠는 Cushman & Wakefield의 사전 서면 승인 없이 제3자가 사용할 수 없음.

경영학과

짱 부이

부장

bui.trang@cushake.com

존 르

산업 및 물류 책임자

john.le@cushwake.com

연구통신과

꾸크레

연구 및 컨설팅 이사

cuc.le@cushwake.com

쑤언 팜

마케팅 매니저

xuan.pham@cushwake.com