

Pour la 5<sup>ème</sup> année consécutive, Cushman & Wakefield publie sa carte des valeurs locatives de bureaux par station de métro en Ile-de-France. Les valeurs affichées sur cette carte correspondent, pour chaque station (302 au total), à la moyenne des valeurs locatives des surfaces de bureaux immédiatement disponibles sur le marché mi-2019. Ces valeurs s'entendent hors charges et hors taxes.

## À RETENIR



Les valeurs locatives vont **de 120 à 630 €/m<sup>2</sup>/an** selon les stations de métro considérées

**135** stations affichent une valeur locative supérieure à **400 €/m<sup>2</sup>/an**

**26** stations de métro affichent une valeur locative inférieure à **200 €/m<sup>2</sup>/an**

**1** **12** La **valeur locative la plus élevée** de l'échantillon analysé est relevée à la station Concorde (L1, 8 et 12) : **630 €/m<sup>2</sup>/an**

**7** **13** La **valeur locative la moins élevée** de l'échantillon analysé : **120 €/m<sup>2</sup>/an** pour les stations Fort d'Aubervilliers (L7) et Basilique de St-Denis (L13)

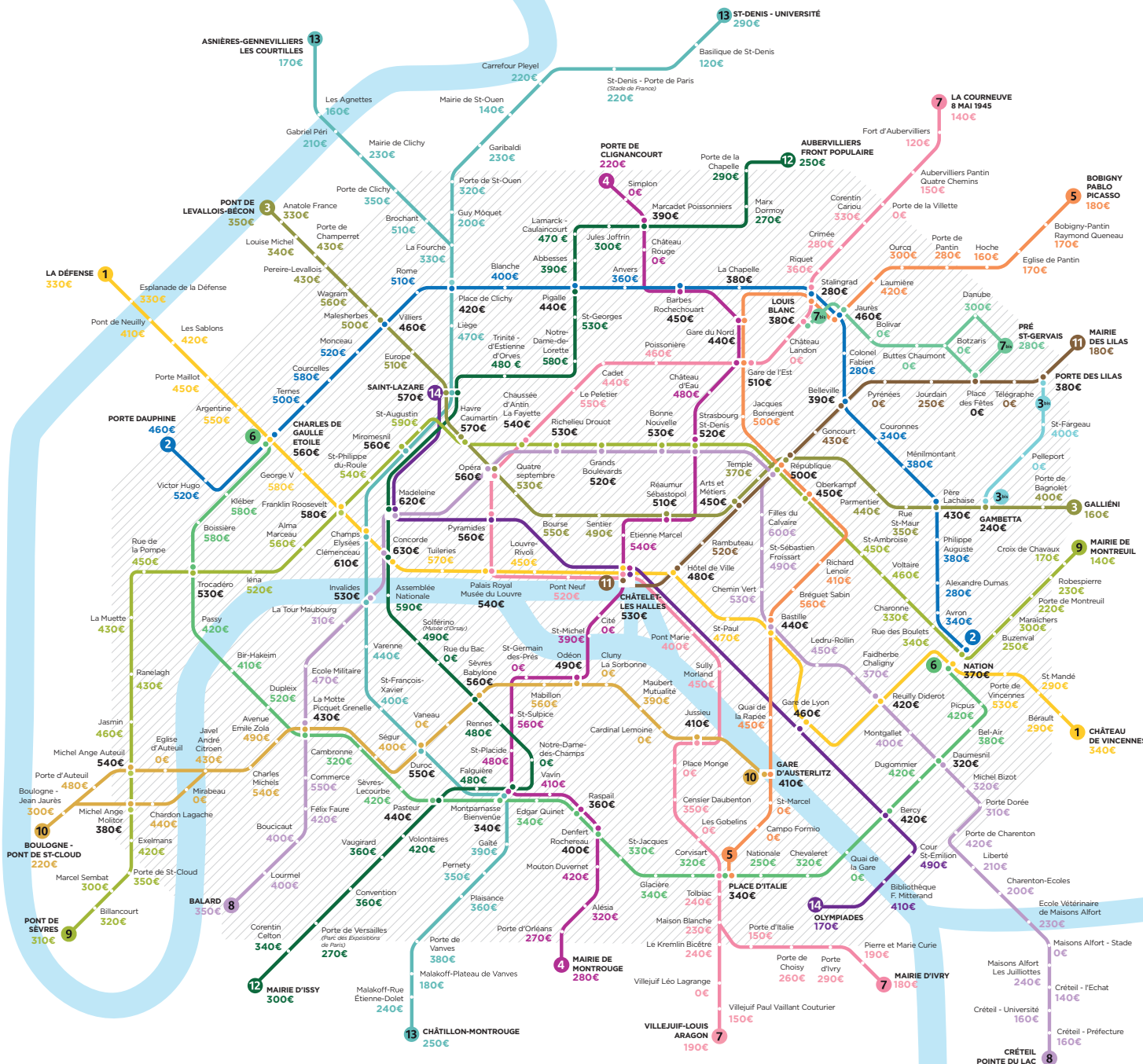
**14** Comme en 2018, la **L14** - 470 €/m<sup>2</sup>/an - conserve sa position de ligne **la plus chère du réseau francilien** (390 €/m<sup>2</sup>/an).

**13** La ligne **la moins chère du réseau francilien** est la ligne 13 : 340 €/m<sup>2</sup>/an

En un an, la valeur moyenne selon les lignes a augmenté de 6 à 31% et de **8% sur l'ensemble du réseau francilien**.



Les stations avec plusieurs **connexions** affichent, quant à elles, une **croissance de leur loyer de 13%**.



Source de la carte du métro : RATP  
Source valeurs locatives : Cushman & Wakefield