



Pour la 4^{ème} année, Cushman & Wakefield publie sa carte des valeurs locatives de bureaux par station de RER en région parisienne. Les valeurs affichées sur cette carte correspondent, pour chaque station à la moyenne des valeurs locatives des surfaces de bureaux immédiatement disponibles sur le marché en septembre 2020. Elles s'entendent hors charges et hors taxes.

À RETENIR



La moyenne des valeurs locatives sur l'ensemble du réseau RER est de **230 €/m²/an** (+5% en un an). Les valeurs locatives vont de **80 €/m²/an** (Ris-Orangis - RER D) à **750 €/m²/an** (Musée d'Orsay - RER C) selon les stations RER considérées.

99

stations de RER ont une valeur locative inférieure à **250 €/m²/an**, à comparer à **104** il y a un an

26

stations de RER ont une valeur locative supérieure à **350 €/m²/an**, à comparer à **28** il y a un an

12

stations de RER ont une valeur locative supérieure à **500 €/m²/an**, à comparer à **7** il y a un an.



Le **RER C** est en moyenne la ligne la plus chère : **260 €/m²/an**



Le **RER D** est en moyenne la ligne la moins chère : **200 €/m²/an**