

**Transaktionsvolumen nach Märkten
(Mrd. Euro)**

	Q1 2020	Q1 2021	Veränderung J/J
Berlin	3,18	1,10	-65%
Düsseldorf	1,04	0,24	-77%
Frankfurt	1,85	0,90	-51%
Hamburg	1,19	0,63	-47%
Köln	0,41	0,13	-68%
München	1,15	0,43	-63%
Stuttgart	0,32	0,15	-53%
T7-Märkte	9,14	3,58	-61%
außerhalb T7-Märkte	8,84	5,96	-33%
Deutschland	17,98	9,54	-47%

**Transaktionsvolumen nach Nutzungsart
(Mrd. Euro)**

	Q1 2020	Q1 2021	Veränderung J/J
Büro	7,40	3,28	-56%
Handel	4,60	1,26	-73%
Industrie/Logistik	2,08	1,96	-6%
Hotel	1,00	0,41	-59%
Andere*	2,90	2,63	-9%
Gesamt	17,98	9,54	-47%

**Nettoanfangrenditen Q1 2021
(%, zum Quartalsende)**

	Büroimmobilien	innerstädtische Geschäftshäuser	Logistikimmobilien
Berlin	2,75	3,60	3,30
Düsseldorf	2,90	3,95	3,30
Frankfurt	2,75	3,80	3,30
Hamburg	2,80	3,90	3,30
Köln	3,20	3,95	3,40
München	2,50	3,30	3,30
Stuttgart	3,20	3,95	3,50
T7-Märkte Durchschnitt	2,87	3,78	3,34

*Mischnutzung, Grundstücke, Gesundheitsimmobilien, Sonstige

Quelle: Cushman & Wakefield Research, Q1 2021

Stand: 6.4.2021