

**Transaktionsvolumen nach Märkten  
(Mrd. Euro)**

	Q1-4 2020	Q1-Q4 2021	Veränderung J/J
Berlin	8,78	11,29	29%
Düsseldorf	3,36	2,58	-23%
Frankfurt	6,50	5,86	-10%
Hamburg	5,30	3,03	-43%
Köln	1,26	3,47	175%
München	5,21	6,72	29%
Stuttgart	1,02	1,63	60%
<b>T-7-Märkte</b>	<b>31,43</b>	<b>34,58</b>	<b>10%</b>
<b>Außerhalb T-7-Märkte</b>	<b>26,77</b>	<b>25,48</b>	<b>-5%</b>
<b>Deutschland</b>	<b>58,20</b>	<b>60,06</b>	<b>3%</b>

**Transaktionsvolumen nach Nutzungsart  
(Mrd. Euro)**

	Q1-4 2020	Q1-Q4 2021	Veränderung J/J
Büro	26,20	27,90	6%
Handel	10,72	7,19	-33%
Industrie/Logistik	7,20	8,89	23%
Hotel	1,98	2,34	18%
Andere*	12,10	13,74	14%
<b>Gesamt</b>	<b>58,20</b>	<b>60,06</b>	<b>3%</b>

**Nettoanfangrenditen Q4 2021  
(%, zum Quartalsende)**

	Büroimmobilien	innerstädtische Geschäftshäuser	Logistikimmobilien
Berlin	2,60	3,35	3,00
Düsseldorf	2,80	3,70	3,00
Frankfurt	2,60	3,45	3,00
Hamburg	2,70	3,65	3,00
Köln	3,00	3,70	3,00
München	2,50	3,05	3,00
Stuttgart	3,10	3,70	3,10
<b>T-7-Märkte Durchschnitt</b>	<b>2,76</b>	<b>3,51</b>	<b>3,01</b>

\*Mischnutzung, Grundstücke, Gesundheitsimmobilien, Sonstige

Quelle: Cushman & Wakefield Research, Q4 2021

Stand: 31.12.2021