



**Büroflächenumsatz
(m², aktuelles Quartal)**

	Q4 2020	Q4 2021	Veränd. J/J
Berlin	294.500	318.600	8%
Düsseldorf	45.800	90.000	97%
Frankfurt	122.000	187.700	54%
Hamburg	93.500	107.000	14%
München	100.800	229.500	128%
T-5-Märkte	656.600	932.800	42%

**Büroflächenumsatz
(m², laufendes Jahr kumuliert)**

	Q1-4 2020	Q1-4 2021	J/J
Berlin	749.300	902.500	20%
Düsseldorf	270.000	303.500	12%
Frankfurt	329.500	441.700	34%
Hamburg	343.000	474.000	38%
München	567.000	681.300	20%
T-5-Märkte	2.258.800	2.803.000	24%

**Anteil Flächen ab 10.000 m² am Büroflächenumsatz
(%, laufendes Jahr kumuliert)**

	Q1-4 2020	Q1-4 2021
Berlin	35%	31%
Düsseldorf	14%	16%
Frankfurt	23%	25%
Hamburg	3%	21%
München	29%	14%
T-5-Märkte	24%	23%

**Leerstandsquote
(%, Quartalsende)**

	Q4 2020	Q4 2021	J/J
Berlin	2,7%	3,5%	0,8%-Pkt.
Düsseldorf	7,0%	7,8%	0,8%-Pkt.
Frankfurt	7,4%	8,1%	0,7%-Pkt.
Hamburg	3,9%	4,2%	0,3%-Pkt.
München	3,3%	4,5%	1,2%-Pkt.
T-5-Märkte	4,3%	5,1%	0,8%-Pkt.

**Erzielbare Spitzenmiete
(Euro/m²/Monat, Quartalsende)**

	Q4 2020	Q4 2021	J/J
Berlin	38,00	40,00	5,3%
Düsseldorf	28,50	28,50	0,0%
Frankfurt	45,00	46,50	3,3%
Hamburg	30,00	31,00	3,3%
München	39,50	42,00	6,3%

**Erzielte Durchschnittsmiete
(Euro/m²/Monat, 12-Monatszeitraum)**

	Q1-4 2020	Q1-4 2021	J/J
Berlin	26,95	27,55	2,2%
Düsseldorf	15,32	16,53	7,9%
Frankfurt	23,60	23,20	-1,7%
Hamburg	17,75	17,90	0,8%
München	21,45	23,60	10,0%

**Neubaufertigstellungen
(m², laufendes Jahr kumuliert)**

	Q1-4 2020	Q1-4 2021	J/J
Berlin	465.800	560.300	20%
Düsseldorf	136.100	167.300	23%
Frankfurt	226.400	195.100	-14%
Hamburg	98.400	149.200	52%
München	314.400	250.000	-20%
T-5-Märkte	1.241.100	1.321.900	7%

**Flächen im Bau
(m², Quartalsende)**

	m ²	belegt
Berlin	1.766.100	55%
Düsseldorf	228.400	66%
Frankfurt	429.100	45%
Hamburg	514.300	63%
München	1.383.900	45%
T-5-Märkte	4.321.800	52%