

DESIGN + BUILD



UM- ODER AUSBAU.
SCHLÜSSELFERTIG UND
AUS EINER HAND.

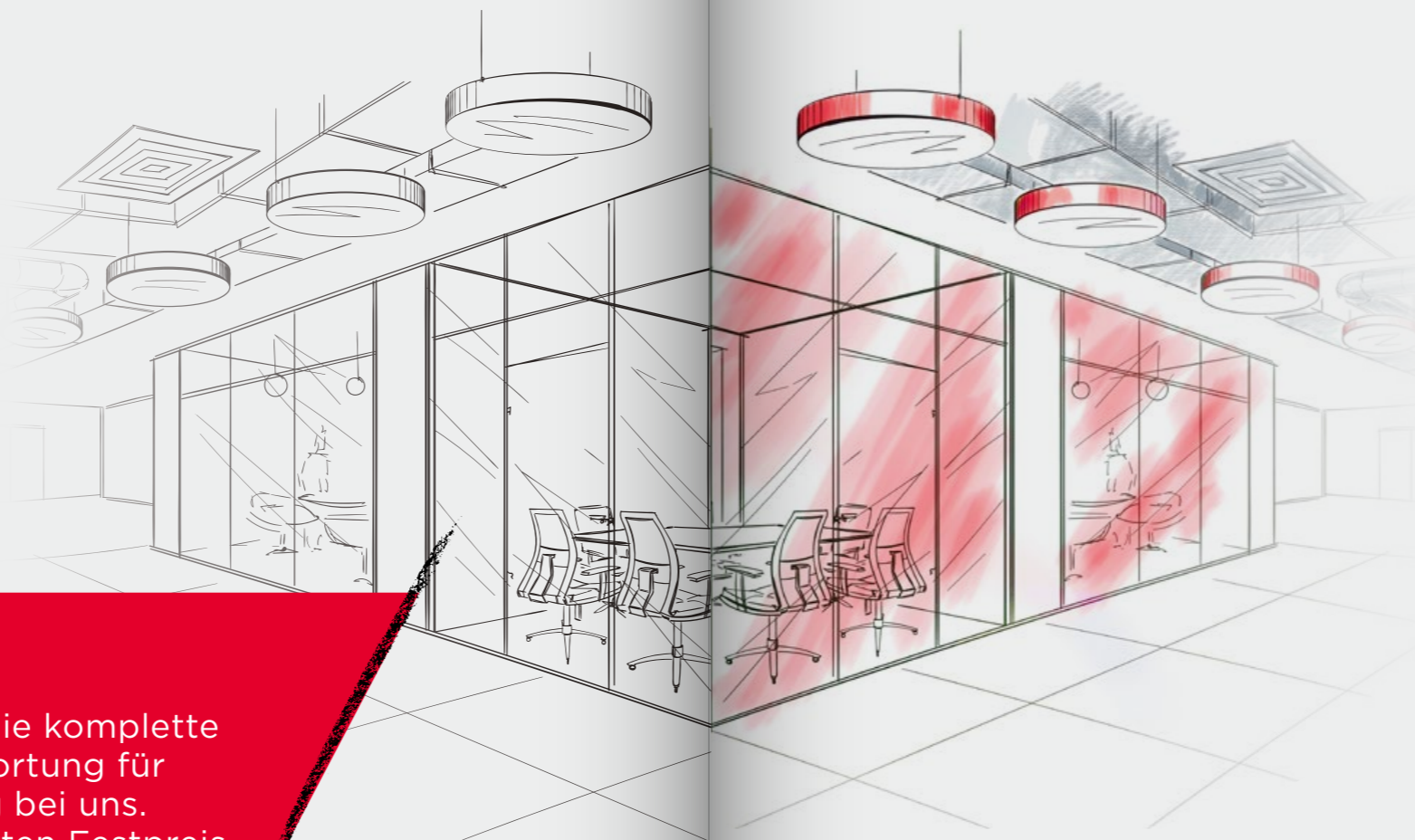
Sie möchten Ihre Flächen neu gestalten - und das effizient, schnell und ohne Risiko?

Dann nutzen Sie die Vorteile eines Generalübernehmers. Unser C&W Design + Build Team steuert Ihr gesamtes Projekt aus einer Hand. Wir entwickeln Ihre Flächen und erbringen alle Planungs- und Baudienstleistungen - von der ersten Idee bis zur Fertigstellung.

Ganz gleich, ob Sie ein neues Einrichtungskonzept oder eine komplexe Umbaumaßnahme planen. Unser Fokus: Räume schaffen, die zu Ihnen und Ihren Strukturen passen. Schlüsselfertig. Und Sie ziehen einfach nur noch ein.

Unser Vorteil

Als Generalübernehmer liegen die komplette Projektausführung, die Verantwortung für Entwurf, Kosten und Umsetzung bei uns. Auf Wunsch auch zum garantierten Festpreis.



Unsere Design + Build Services

- ✓ Schlüsselfertige Planung und Umsetzung von Umbauprojekten
- ✓ Beratung & Erstellung des Anforderungsprofils
- ✓ Unterstützung bei der Mietvertragsgestaltung (Baubeschreibung, Schnittstellen, Änderungsmanagement)
- ✓ Innenarchitektonischer Entwurf
- ✓ Projektkalkulation
- ✓ Einkauf und Vertragsgestaltung mit Planern und Ausführungsbetrieben
- ✓ Behördliche Formalitäten wie Baugenehmigungen, Nutzungsänderungen
- ✓ Koordination & Abnahme der Planungs- und Bauleistungen
- ✓ Übergabe der Mietfläche und Einweisung

5 STANDORTE

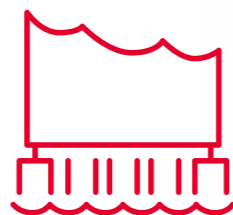
>400 MITARBEITER



FRANKFURT



MÜNCHEN



HAMBURG




BERLIN



DÜSSELDORF

WELTWEIT GUT AUFGESTELLT



\$7,8 MRD.
UMSATZ 2020



400
BÜROS



50.000
MITARBEITER



vertreten in
60 LÄNDERN



DAS BÜRO IST
HEUTE ZU EINEM
DER WICHTIGSTEN
MARKENZEICHEN
FÜR UNTERNEHMEN
GEWORDEN.

Lutz Schilbach
Head of Design + Build DACH

EINFACH EINZIEHEN

DESIGN + BUILD



RISIKOTRANSFER

C&W Design + Build ist Ihr alleiniger Vertragspartner für alle Dienstleistungen rund um das Projekt und trägt die vollen Risiken.

GESCHWINDIGKEIT

Wir sind spezialisiert auf das Ausschreiben, Verhandeln und Koordinieren von Verträgen und garantieren so einen schnellen Projektfortschritt.



KOSTENEFFIZIENZ

Arbeiten Sie mit maximaler Kostensicherheit und -kontrolle. Wir übernehmen auf Wunsch mit einem Festpreis das Risiko von Mehrausgaben und einer verzögerten Ausführung.



QUALITÄT

Wir bringen die Spezialisten an den Tisch, die Ihre Ziele realisieren. Erhalten Sie Zugriff auf unser hochwertiges Netzwerk an Planern und Experten.

INNOVATION

Alle Bauexperten sind bei uns schon zum Projektstart eingebunden. Um gemeinsam innovative Lösungen und kreative Ideen zu entwickeln. Für Ihren Projekterfolg.



WIE ARBEITEN WIR ZUSAMMEN?

DESIGN + BUILD



AUF SIE ABGESTIMMT
DESIGN + BUILD

FLEXIBEL

Design + Build arbeitet flexibel.

Sie als Kunde haben die Wahl, sich von Beginn an für Design + Build zu entscheiden oder erst später im Projektverlauf – etwa für die Ausführung der Bauleistungen. Wir bieten alle gängigen Vergabemodelle an.

INTEGRIERT

Greifen Sie auf unsere integrierten Expertenteams zurück und übertragen Sie alle Risiken durch Nachunternehmer auf C&W. Sie arbeiten vom Projektstart bis zur Übergabe mit einem festen Projektteam zusammen. Unabhängig davon, ob sie zunächst mit anderen C&W Leistungen beginnen und erst später zu Design + Build wechseln. **Ein Ansprechpartner für das gesamte Projekt.**



IHR BÜRO BRAUCHT EINEN FRISCHEN ANSTRICH?

KONTAKTIEREN SIE UNS FÜR EINE INDIVIDUELLE BERATUNG

FRANK D. MASUHR

Head of
Project & Development Services
DACH

T: +49 30 72 62 18 260
E: frank.masuhr@cushwake.com

LUTZ SCHILBACH

Head of
Design + Build
DACH

T: +49 30 72 62 14 68
E: lutz.schilbach@cushwake.com

Diese Informationen („Informationen“) sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt und wurden in gutem Glauben aus öffentlichen und anderen, auch externen Quellen erstellt. C & W (U.K.) LLP German Branch (C&W) hat die von Dritten bereitgestellten Informationen nicht überprüft und übernimmt keine Verantwortung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit. C&W übernimmt keine Haftung für die Verluste einer anderen Partei, die nicht der beabsichtigte Adressat der Information ist und sich dennoch auf diese Informationen verlässt. Obwohl alle zumutbaren Vorkehrungen getroffen wurden, um die Richtigkeit der Informationen zu gewährleisten, sind Änderungen und Bestätigungen vorbehalten. C&W übernimmt keine Haftung für Schäden, die aus Informationen entstehen, die von Dritten stammen und die einer Überprüfung bedürfen. Kein Mitarbeiter von C&W hat die Befugnis, eine Zusicherung oder Garantie abzugeben, die in irgendeiner Weise in Bezug zu den Informationen steht. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich gekennzeichnet, als Circa-Angaben zu verstehen, für deren Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird. Zur Vervielfältigung dieser Informationen, sowohl in Teilen als auch im Ganzen, ist zuvor die schriftliche Zustimmung einzuholen.

© 2021 C & W (U.K.) LLP German Branch. Alle Rechte vorbehalten.



CUSHMAN & WAKEFIELD
DESIGN + BUILD DACH

www.cushmanwakefield.com