

INTERIOR

WE MAKE A DIFFERENCE



Arbeitswelten lebendig
werden lassen

DESIGN



RÄUME, DIE INSPIRIEREN,
MUSS MAN ERLEBEN.

MIT ALLEN SINNEN.

CUSHMAN & WAKEFIELD

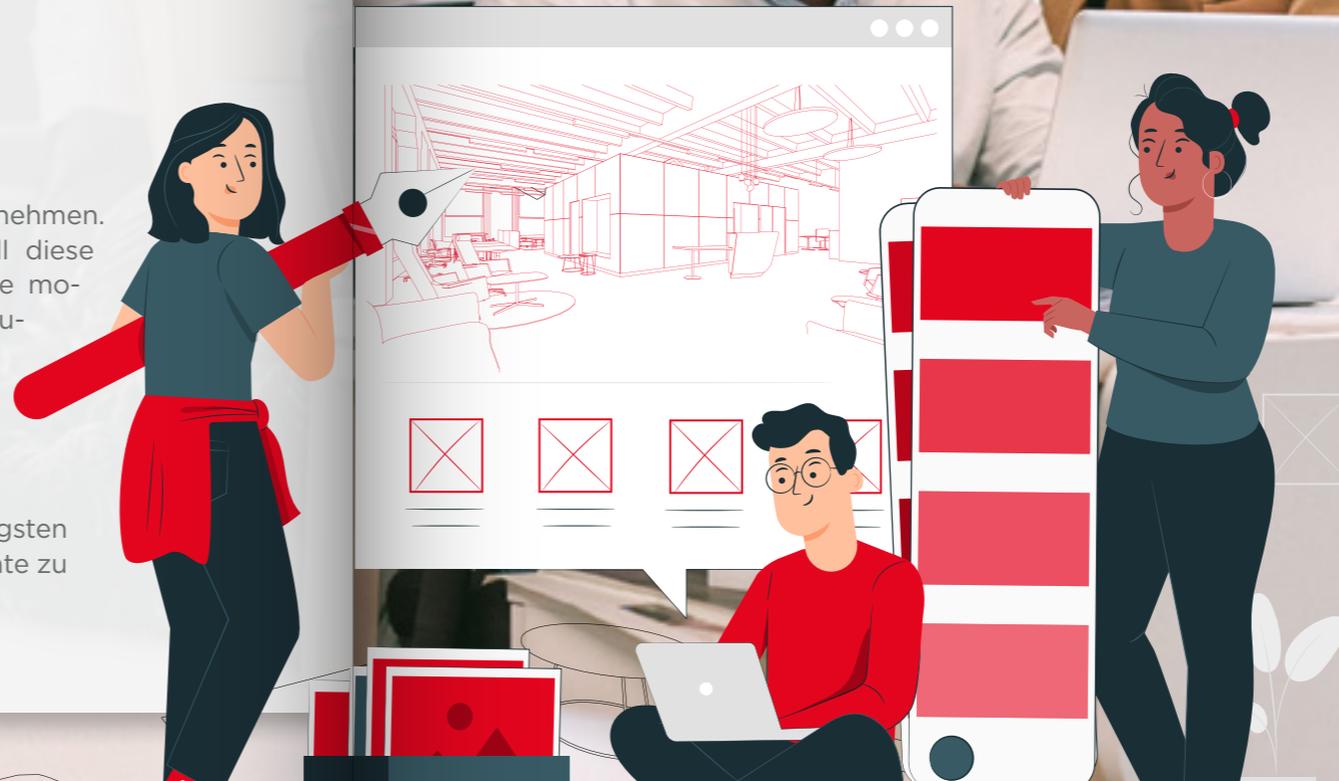
INTERIOR DESIGN



NEW WORK IS ON THE RISE

Standard ist für die Talente von heute ein No Go. Der eigene Schreibtisch ist längst nicht mehr Zentrum allen Arbeitens. Agilität, Flexibilität, Kreativität, Teamwork und Diversity sind die Schlagworte, die jetzt und in Zukunft zählen. Gearbeitet wird heute auch im Café oder konzentriert im Home Office, fürs Teamwork und gemeinsame Brainstorming Sessions ist und bleibt das Büro aber weiter unschlagbar. Es ist Team-Treffpunkt, repräsentatives Aushängeschild für Kunden und Ort der Identifikation und

Verbundenheit mit dem Unternehmen. Workplace Design verbindet all diese Facetten der New Work Culture moderner Arbeitsorte. Es schafft Räume für konzentriertes Arbeiten und Kollaboration, sozialen Austausch und Entspannung, Lernen und Präsentieren. Denn eine inspirierende und kreative Umgebung ist einer der wichtigsten Bausteine, um die richtigen Talente zu gewinnen und zu halten.



CUSHMAN & WAKEFIELD

INTERIOR DESIGN SERVICES

OFFICE DESIGN SCHAFFT IDENTIFIKATION

Neue Arbeitswelten werden durch ihr individuelles Design lebendig und zum unverwechselbaren Ausdruck der Marke. Möbel, Farben, Beleuchtung und Accessoires unterstützen Ihre neue Arbeitskultur, schaffen Identifikation und steigern das Wohlbefinden aller, die hier arbeiten. Wir kreieren gut durchdachte Räume und erschaffen Designkonzepte – wohltuend, im Trend und doch zeitlos, hochwertig und passend zu Ihrer Unternehmenskultur. Dabei setzen wir auf Nachhaltigkeit und gestalten Ihre neue Arbeitsumgebung nach aktuellen ESG-Kriterien.



Cushman & Wakefield, Hamburg

UNSERE INTERIOR DESIGN SERVICES



Entwicklung eines ganzheitlichen Designansatzes innerhalb Ihrer CI



Material-, Farbkonzepte und nachhaltige Produktauswahl



Detaillierte Raum- und Designpläne, Visualisierungen und Moodboards



Möbelbemusterung und -auswahl sowie Oberflächendefinition



Technisches Design abgestimmt auf Ihre Gesamtmaßnahme



Zeitpläne und Umsetzungsvorbereitung



Unterstützung bei Ausschreibungen, Baubegleitung

DESIGN

CUSHMAN & WAKEFIELD

INTERIOR DESIGN CONCEPT

VON DER IDEE ZUR VISUALISIERUNG ZUM RAUM

Was ist Ihre Geschichte, Ihre Identität, Ihre Markenbotschaft? Bevor wir für Ihr Büro ein Designkonzept entwickeln, lernen wir Sie kennen – Ihr Geschäftsfeld, Ihr Unternehmen, Ihre Visionen. Wie lässt sich Ihre Story im Raum erfahren? Wie lassen sich Ihre Werte als roter Faden im Designkonzept umsetzen? Was lässt sich umsetzen und was vielleicht auch nicht? Ein auf Sie zugeschnittenes Konzept bildet die Grundlage für eine erfolgreiche Umsetzung Ihres neuen Interior Designs.



**DESIGN FÜR
IHRE
MARKE.**

Cushman & Wakefield,
The Westlight, Berlin

CUSHMAN & WAKEFIELD

INTERIOR DESIGN PLANNING

MATERIAL, VISUALISIERUNG UND BEMUSTERUNG

Workplace Design bedeutet Planung, Kreativität und Gespür für Wohlfühl-Atmosphäre. Wir erstellen Raum- und Designpläne, definieren Nutzungszonen und entwerfen individuelle Details für Sie – von der Rezeption und Branding Wall bis hin zum Bartresen oder zur Mitarbeiterarena. Wir treffen eine Auswahl für alle Möbel, entwickeln Oberflächen und Farben. Auf Moodboards, in Visualisierungen und als Präsentation lassen wir das Geplante dann in Ihren Köpfen lebendig werden. So können Sie schon vor der Umsetzung sehen und fühlen, wie Ihr künftiges Büro aussehen wird.

**FINETUNING
FÜR IHRE
RÄUME.**

Mastercard,
Marienturm,
Frankfurt am Main

CUSHMAN & WAKEFIELD

GREEN INTERIOR DESIGN

WEIL EIN GESUNDES RAUMKLIMA MOTIVIERT

Sustainability und Qualität stehen bei uns an erster Stelle. Wir haben uns verpflichtet, jedes unserer Kundenprojekte so nachhaltig wie möglich zu planen und umzusetzen. Dabei achten wir auf hochwertige Materialien genauso wie auf unsere Partner. Wir wissen, welche Möbelmanufakturen und Handwerksunternehmen nachhaltig und mit Sorgfalt arbeiten. Alle Materialien, die zum Einsatz kommen, prüfen wir auf ihre Zusammensetzung, Herkunft, Herstellungsweisen und Lieferketten. Und wählen ausschließlich die Farben, Bauelemente und Oberflächen aus, die für ein gesundes Raumklima sorgen.

**HOHE MATERIAL-
QUALITÄT &
NACHHALTIGKEIT.**

Upfield,
Valentinskamp,
Hamburg

CUSHMAN & WAKEFIELD

UNIQUE INTERIOR DESIGN



**LOFT, CLUB OFFICE,
MINIMALISMUS
ODER ELEGANZ**

Jedes Projekt ist so individuell wie Ihre Geschäftsmodelle und Unternehmens-Philosophien. Am Ende wird jedes neu gestaltete Office zum Unikat.

**SOFTWARE-
UNTERNEHMEN,
HAMBURG**

**PURE STORAGE,
MÜNCHEN**



**MASTERCARD,
FRANKFURT**



**SHOPIFY,
BERLIN**

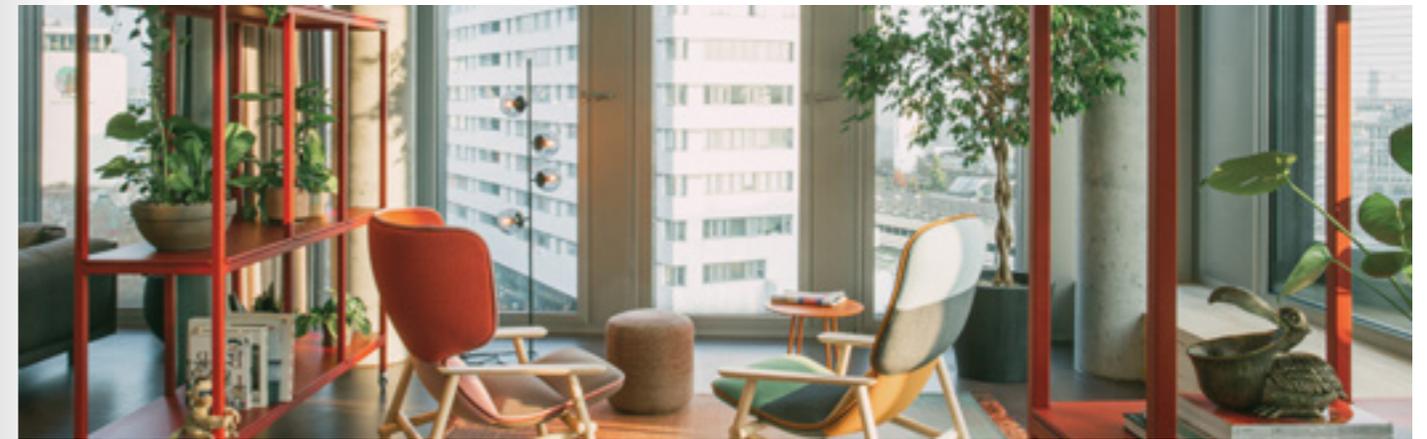


CUSHMAN & WAKEFIELD

WILD OFFICE LIFE

**WIR LEBEN,
WAS WIR MACHEN.
NEUES DESIGN FÜR
UNSER EIGENES BÜRO.**

Wer andere beraten will, sollte bei sich selbst anfangen. Kreativ sein. Sich weiterentwickeln. Eine gute Arbeitsatmosphäre schaffen. In unser Berliner Büro ‚The Westlight‘ haben wir die New Work Culture einziehen lassen – mit dem richtigen Touch an Lebendigkeit und als Spiegel unserer Firmenkultur – kreativ, offen und mit viel Raum für den Teamspirit.



P PROJECT & DEVELOPMENT

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN



Interior Design

Ein zu Ihrer Marke passendes Interior Design ist die Grundlage für motiviertes und effizientes Arbeiten. Möbel, Farben, Beleuchtung, Accessoires unterstützen, wenn sie genau auf ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind, ihre Arbeitskultur und operativen Bedürfnisse. Wir schaffen einen dynamischen Raum für Sie und Ihre Mitarbeiter, angepasst auf Ihre Unternehmensvision.



Design + Build

Ob Einrichtungskonzept oder komplexeste Umbauvorhaben: Wir realisieren Arbeitswelten, die zu Ihrem Unternehmen passen und verwirklichen Ihre Projektidee nach Ihren Anforderungen. Als Generalübernehmer übernehmen wir die komplette Projektausführung und die Verantwortung für Projektentwurf, Kosten und schlüsselfertige Umsetzung.



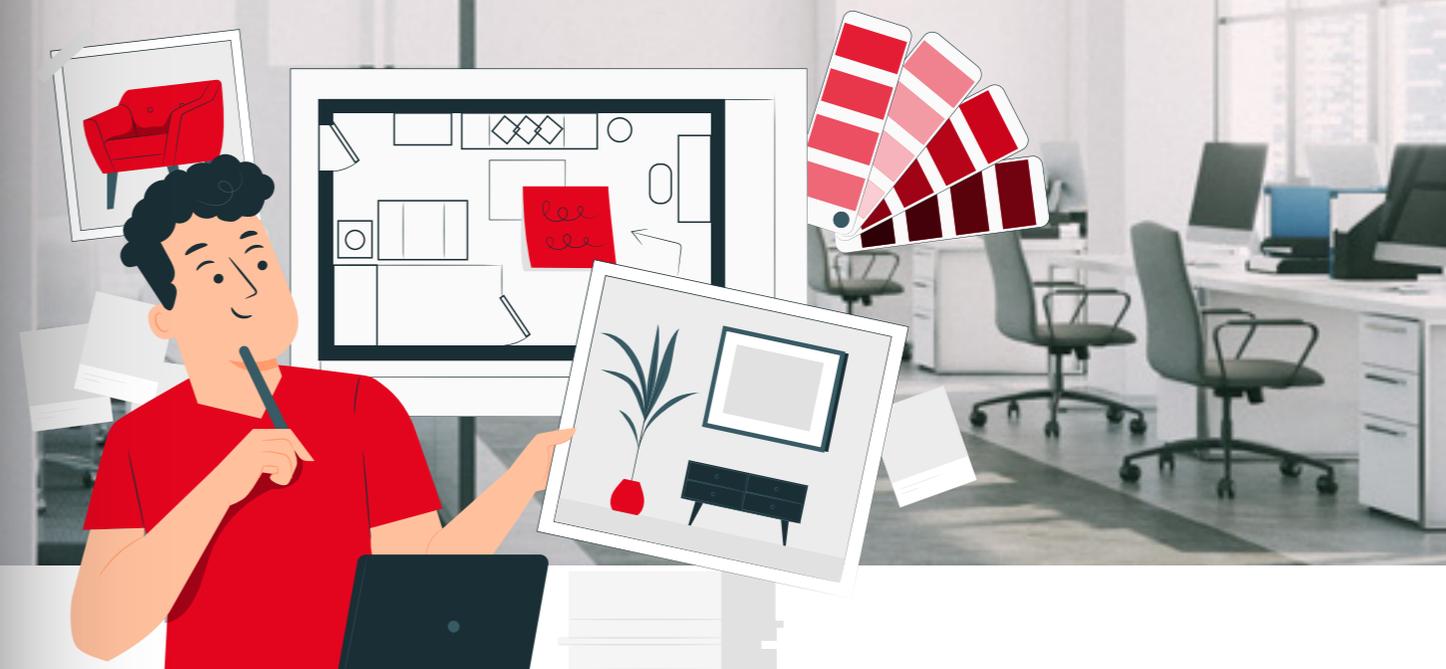
Workplace Strategy

Moderne Arbeitswelten machen immer mehr den entscheidenden Unterschied. Wir verwirklichen Ihre Arbeitsplatzvision und entwickeln gemeinsam mit Ihnen eine umfassende Arbeitsplatzstrategie, die Ihre Unternehmensziele, -kultur und Arbeitsprozesse widerspiegelt. Dabei liegt der Fokus vor allem auf einer Verbesserung der Kommunikation und Kollaboration.



Project Management

Großprojekt, Bestands-Umgestaltung, komplettes Gebäude oder Fokus auf Teilflächen: Setzen Sie Ihr Bauvorhaben mit uns um – termingerecht, im Kostenrahmen und in der vereinbarten Qualität. Wir beraten Sie in allen Phasen, steuern Ihre Projekte als Bauherren- oder Nutzervertreter und sind zentraler Ansprechpartner für alle involvierten Dienstleister.



PROJECT & DEVELOPMENT

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN



Generalplanung

Als erfahrener Generalplaner übernehmen wir alle Architekten- und Ingenieursleistungen nach HOAI sowie auf Wunsch auch Steuerungs- und Managementaufgaben. Gerade bei komplexen Bauvorhaben sind auch Machbarkeitsstudien sowie die baubegleitende Qualitätskontrolle Teil unseres Services.



Technical Due Diligence

Ist die Immobilie, die Sie erwerben oder verkaufen möchten, in einem guten Zustand? Muss modernisiert werden? Wir bewerten die technische Ausstattung von Immobilien, geben Ihnen einen Überblick über Mängel und machen Sie auf etwaige Risiken aufmerksam – harte Fakten für Ihre Verhandlungen und Verträge.



Technische Beratung

Steigern Sie die Leistungsfähigkeit Ihres Objektes und Portfolios mit der richtigen technischen Ausstattung. Wir beraten Sie rund um Ihre Immobilie – von der Bestandsanalyse über die Investitionsplanung bis zur Risikobewertung. Für eine optimierte Planung in der Projektentwicklung, höhere Erträge in der Bewirtschaftungsphase und starke Argumente im Rahmen der Verwertung.



BauMonitoring

Haben Sie alle Projekte und Portfolio-Risiken im Blick? Wir analysieren Ihr Portfolio und stellen Ihnen transparente Daten zusammen – alles auf einen Klick in übersichtlichen Dashboards in Echtzeit. So können Sie immer und überall die richtigen Entscheidungen treffen und Maßnahmen frühzeitig ergreifen.



LIFE IS
WHAT
WE
MAKE
IT



CUSHMAN & WAKEFIELD

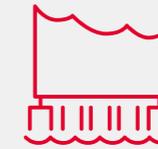
Deutschlandweit 450 Mitarbeiter



Frankfurt



München



Hamburg



Berlin



Düsseldorf

Als einer der führenden globalen Immobiliendienstleister beraten wir weltweit Unternehmen, Eigentümer und Investoren. Wir finden passende Büroflächen und werthaltige Anlagen, begleiten und managen Bauprojekte, verwalten und bewerten Portfolios oder schaffen Interieurs für die Arbeitswelt von morgen. An über 400 Standorten in 60 Ländern arbeiten 50.000 Kollegen an innovativen Immobilienlösungen - für mehr Nachhaltigkeit auf unserem Planeten, mehr Diversität und Inspiration in unseren Städten und mehr Wert für unsere Kunden.

Denn: **Life is what we make it.**

Weltweit gut aufgestellt



\$9,4 Mrd.
Umsatz 2021



400
Büros



50.000
Mitarbeiter



In 60 Ländern
vertreten

CUSHMAN & WAKEFIELD

INTERIOR DESIGN



Cushman & Wakefield,
Hamburg

//// ” ////

EINE ARBEITSUMGEBUNG FÜR
WOHLBEFINDEN UND EFFIZIENZ,
LICHT, NACHHALTIGE MATERIALIEN,
IHRE MARKE UND PHILOSOPHIE -
**DAS ALLES WIRKSAM ZU
VERBINDEN, IST ZIEL BEI ALLEN
UNSEREN PROJEKTEN.**

//// “ ////

VERA LIEBCHEN
Head of Interior Design DACH

LANDFILL & PLASTIC



KONTAKTIEREN
SIE UNS
FÜR EINE
INDIVIDUELLE
BERATUNG

Cushman & Wakefield,
Hamburg

KONTAKT

Martin Wellnitz

Head of
Project & Development Services
DACH

T +49 69 50 60 73 213

M +49 151 18 83 10 50

E martin.wellnitz@cushwake.com

Vera Liebchen

Head of
Interior Design DACH
Project & Development Services

T +49 40 30 08 81 133

M +49 151 188 309 42

E vera.liebchen@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD
Rathenauplatz 1 | 60313 Frankfurt
cushmanwakefield.com

Diese Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt und wurden in gutem Glauben aus öffentlichen und anderen, auch externen Quellen erstellt. C & W (U.K.) LLP German Branch (C&W) hat die von Dritten bereitgestellten Informationen nicht überprüft und übernimmt keine Verantwortung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit. C&W übernimmt keine Haftung für die Verluste einer anderen Partei, die nicht der beabsichtigte Adressat der Information ist und sich dennoch auf diese Informationen verlässt. Obwohl alle zumutbaren Vorkehrungen getroffen wurden, um die Richtigkeit der Informationen zu gewährleisten, sind Änderungen und Bestätigungen vorbehalten. C&W übernimmt keine Haftung für Schäden, die aus Informationen entstehen, die von Dritten stammen und die einer Überprüfung bedürfen. Kein Mitarbeiter von C&W hat die Befugnis eine Zusicherung oder Garantie abzugeben, die in irgendeiner Weise in Bezug zu den Informationen steht. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich gekennzeichnet, als Circa-Angaben zu verstehen, für deren Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird. Zur Vervielfältigung dieser Informationen, sowohl in Teilen als auch im Ganzen, ist zuvor die schriftliche Zustimmung einzuholen.

© 2023 C & W (U.K.) LLP German Branch. Alle Rechte vorbehalten

Hier geht's
zur
digitalen
Broschüre.

