

WHAT'S NEXT

IN RETAIL ASSET SERVICES ITALY

shopping centers and retail parks
under leasing & management

Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield è una società leader a livello globale nei servizi immobiliari e assiste i propri clienti nel trasformare il modo in cui le persone lavorano, le loro modalità di acquisto e il loro stile di vita. I suoi 50.000 dipendenti in oltre 60 paesi forniscono consulenza agli investitori per ottimizzare il valore del loro portafoglio immobiliare, combinando la prospettiva globale e l'approfondita conoscenza dei mercati locali con una notevole piattaforma di servizi immobiliari.

Cushman & Wakefield si posiziona tra le più grandi società di servizi per il settore degli immobili commerciali, con un fatturato di 9,4 miliardi di dollari nel 2021, nei principali servizi di agency leasing, asset services, capital markets, facilities services, global occupier services, investment & asset management, project & development services, tenant representation e valuations & advisory.

Cushman & Wakefield is a leading global real estate services firm that helps clients transform the way people work, shop, and live. Our 50,000 employees in more than 60 countries help investors optimize the value of their real estate by combining our global perspective and deep local knowledge with an impressive platform of real estate solutions.

Cushman & Wakefield is among the largest commercial real estate services firms with revenue of 9,4 billion in 2021, across core services of agency leasing, asset services, capital markets, facility services, global occupier services, investment & asset management, project & development services, tenant representation, and valuation & advisory.

Retail Asset

La divisione Asset Services offre una gamma completa di servizi per la gestione e la valorizzazione degli asset, lungo l'intero ciclo di vita degli immobili e per qualsiasi tipologia di struttura: centri e parchi commerciali, complessi di uffici e logistici, strutture sanitarie e ricettive: I nostri clienti sono prevalentemente Fondi e Asset Manager, italiani e internazionali, ma anche Proprietà e Investitori privati ai quali proponiamo un modello di consulenza basato sulla gestione proattiva di tutte le funzioni:

The Asset Services offer a complete consultancy service for the management and optimisation of a wide range of properties - offices, shopping centers and retail parks, office and logistics, healthcare and hospitality - throughout their life-cycle.

Our Clients are mainly investment funds and asset management companies, as well as private properties and investors, both national and international, to whom we deliver a consultancy service aimed to proactively address all managing needs:

- **property management**
- **technical management**
- **financial management**
- **building consultancy**
- **energy strategic management**
- **shopping centres and retail parks management & leasing**

ASSET SERVICES



PROPERTY MANAGEMENT

- Valorizzazione dell'immobile
- Sopralluoghi
- Stesura budget ordinari e straordinari
- Data management
- Consulenza per lo sviluppo
- Stesura dei regolamenti
- Commercializzazione
- Contrattualistica
- Gestione contabilità
- Gestione pagamenti fornitori
- Recupero crediti
- Gestione dei tenant
- Supporto legale
- Fatturazione e incasso canoni affitto
- Fatturazione e incasso oneri accessori
- Reportistica
- Ricerca e analisi
- Supporto informatico (Yardi)
- Marketing
- *Lease management*
- *Asset enhancement*
- *Property inspections*
- *Budgeting*
- *Data management*
- *Development advice*
- *Drafting of Property regulations*
- *Transaction support*
- *Contracts management*
- *Accounting*
- *Supplier payments*
- *Debts recovery*
- *Tenants management*
- *Legal and litigation support*
- *Rent invoicing & collection*
- *Service charge invoicing & collection*
- *Reporting*
- *Research and analysis*
- *IT systems and support (Yardi)*
- *Marketing*
- *Lease management*



FINANCIAL MANAGEMENT

- Presa in carico degli immobili
- Coordinamento sistemi informatici
- Gestione conti correnti
- Libro acquisti
- Previsioni flussi di cassa
- Gestione cassa
- Monitoraggio dei crediti
- Monitoraggio dei debiti
- Analisi dati locativi
- Pagamenti dei fornitori
- Data management
- Reportistica IVA
- *Mobilisation team*
- *System coordination*
- *Banking*
- *Bought ledger*
- *Cash flow forecast*
- *Cash management*
- *Credit control*
- *Debt control*
- *Lease data analysis*
- *Supplier payments*
- *Data management*
- *VAT reports*



TECHNICAL MANAGEMENT

- Sopralluoghi e ispezioni
- Consulenza progettuale
- Revisione e verifica immobili
- Predisposizione budget
- Gestione dei fornitori
- Approvvigionamenti
- Coordinamento interventi strutturali
- *Inspections*
- *Project advice*
- *Audits*
- *Budgets*
- *Contractor management*
- *Procurement*
- *Engineering coordination*

- Sicurezza e salvaguardia
- Gestione contratti assicurativi
- Gestione e coinvolgimento condòmini
- Gestione delle performance
- Gestione dei rischi
- Benchmarking
- Analisi e previsione dei cambiamenti
- *Health and safety*
- *Insurance services*
- *Occupier engagement*
- *Performance management*
- *Risk management*
- *Benchmarking*
- *Variation forecasts*



CONSULENZA SULLO STATO DEGLI IMMOBILI BUILDING CONSULTING

- Sopralluoghi
- Pre-vendor due diligence
- Pianificazione gestionale preliminare
- Progettazione e design*
- Ristrutturazioni*
- Project management*
- Definizione degli spazi
- Consulenza sui costi gestionali
- Due diligence documentali
- Fit out
- *Building surveys*
- *Pre-vendor due diligence*
- *Preliminary planning of managing activities*
- *Design work**
- *Dilapidations**
- *Project management**
- *Space planning*
- *Consultancy on management costs*
- *Due diligence*
- *Fit outs*

* in collaborazione con il Dipartimento di Project Management

* In collaboration with the Project Management Team



GESTIONE OPERATIVA dei Centri Commerciali *Shopping Centre OPERATIONAL MANAGEMENT*

- Analisi del bacino di riferimento
 - Consulenza commerciale
 - Verifica documentazione legale e tecnica relativa all'immobile
 - Stima dei canoni attesi (ERV)
 - Commercializzazione
 - Rapporti con fornitori e terzi
 - Gestione di consorzi e condomini
 - Studio e implementazione di piani marketing e comunicazione
 - Relazioni con il territorio
 - Analisi dei clienti e delle presenze
 - Ottimizzazione operativa
 - Gestione spese comuni
 - Verifica conformità allo statuto
 - Locazioni temporanee
 - Relazioni con gli operatori
 - Gare per contratti di servizio
- *Catchment area analysis*
 - *Commercial advising*
 - *Building's legal and technical documentation / compliance*
 - *ERV analysis*
 - *Tendering service contracts*
 - *Liason with third parties suppliers*
 - *Management of consortiums and condominiums*
 - *Marketing & communication strategies / implementation*
 - *Community relations*
 - *Customers & footfall analysis*
 - *Operational efficiencies*
 - *Service charge management*
 - *Statutory compliance*
 - *Temporary leasing*
 - *Tenants relations*
 - *Procurement and supplies pitching*



STRATEGIA E SOSTENIBILITÀ ENERGETICA *ENERGY AND SUSTAINABILITY STRATEGY*

- Consulenza su progettazione e costruzione
 - Analisi pre-acquisizione
 - Investimenti e valorizzazione
 - Valutazione energie rinnovabili
 - Analisi costi/benefici
 - Analisi di sostenibilità
 - Servizi di conformità
 - Riduzione consumi ed emissioni
 - Sistemi di gestione ambientale
 - Strategia sulla gestione del portafoglio
 - BREEAM e LEED
- *Advice on planning and construction*
 - *Pre-acquisition surveys*
 - *Investment appraisals*
 - *Renewable options*
 - *Cost benefit analysis*
 - *Sustainability audits*
 - *Compliance services*
 - *Energy/carbon reduction*
 - *Environmental management systems*
 - *Strategic portfolio advice*
 - *BREEAM and LEED*

LEASING E GESTIONE NEL SEGNO DELL'ECCELLENZA



+ 3.300

Negozi
Stores



172

La squadra
Asset Services
Asset Services Team



60

Centri commerciali e retail
park attualmente in gestione
Shopping centres and retail
parks managed



 CENTRI IN GESTIONE E COMMERCIALIZZAZIONE
CENTRES UNDER MANAGEMENT AND RE-LETTING

INDICE

IN GESTIONE - RETAIL ASSET MANAGER

• **NORD**

- 8 Fiumara GE
- 9 Parco Dora TO
- 10 Mondojuve TO
- 11 Nuovo Borgo AT
- 12 Soledoro TO
- 13 Antegnate Gran Shopping BG
- 14 Galleria Borromea MI
- 15 Pergolesi Shopping Gallery MB
- 16 Niguarda Shopping Gallery MI
- 17 Globo MB
- 18 Carrefour di Limbiate MB
- 19 Le Porte Franche BS
- 20 Freccia Rossa BS
- 21 CremonaDue CR
- 22 Il Ducale PV
- 23 Centro Commerciale Treviglio BG
- 24 Centro Acquisti Le Piramidi VI
- 25 La GrandeMela VR
- 26 La Fattoria RO
- 27 Piazzagrande PD
- 28 San Bonifacio VR

- 29 Porte di Mestre VE
- 30 Porte dell'Adige VR
- 31 Algo, Algundo BZ

• **CENTRO**

- 32 PiazzaUmbra PG
- 33 CinecittàDue RM
- 34 Maximo RM
- 35 Le Grange FR
- 36 Roma Collatina RM
- 37 Val di Chienti MC
- 38 Il Cuore Adriatico MC
- 39 Il Maestrale AN
- 40 Ortona Center CH
- 41 Centro Universo TE
- 42 Gran Sasso TE

• **SUD e ISOLE**

- 43 Buonvento BN
- 44 Porte di Pompei NA
- 45 Le Cotoniere SA
- 46 Metropolis CS

- 47 AppiAntica BR
- 48 Ibleo RG
- 49 La Corte del Sole - Sardinia Outlet CA
- 50 Pratosardo NU

• **RETAIL PARKS MANAGED**

- 51 Settimo Cielo retail park TO
- 52 Parco Commerciale Voghera PV Parco
- 53 Fiore TV
- 54 Eagle Retail Park PN
- 55 Navile Retail Park BO
- 56 Le rotonde di Zola BO
- 57 Salaro Center RM
- 58 Barimax BA
- 59 Ternishop TR

IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



FIUMARA
my shopping my fun



**Centro Commerciale e Divertimenti
Fiumara
Genova
fiumara.net**



Proprietà <i>Owner</i>	Fiumaranuova s.r.l.	Numero esercizi <i>Number of stores</i>	120
Data di apertura <i>Opening date</i>	2001/2002	Superficie parcheggio <i>Parking area</i>	79.150 mq/sqm
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	580.000 abitanti/ residents	Numero posti auto <i>Parking units</i>	3.000
Superficie lorda pavimentata GFA	37.000 mq/sqm	Numero di accessi <i>Entrance points</i>	7
G.L.A. (totale)	40.300 mq/sqm		



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



Parco Dora Torino
parcocommercialedora.it

Cliente di riferimento
Client

Data di apertura
Opening date

Area di attrazione commerciale
Catchment area

**Consorzio dei
Proprietari (Novacoop
SC, Foncière LFPI,
DEA Capital Spa)**

2003

**840.800 abitanti /
residents**

G.L.A. (totale)

37.390 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

46

Numero posti auto
Parking units

3.100



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



Mondojuve
Nichelino e Vinovo (TO)
mondojuve.it

Promotore
Developer

Proprietà
Owner

Data di apertura
Opening date

Data di ampliamento
Expansion date

Area di attrazione commerciale
Catchment area

Campi di Vinovo spa

**Campi di Vinovo
spa, Bennet spa**

7 settembre 2017

6 giugno 2019

**762.000 abitanti /
residents**

G.L.A. (totale)

Numero esercizi
Number of stores

Numero posti auto
Parking units

Numero di accessi
Entrance points

51.014 mq/sqm

100

3.000

11



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



**Nuovo Borgo
Asti
ilborgoasti.it**

Cliente di riferimento
Client

Data di apertura
Opening date

Area di attrazione
commerciale
Catchment area

G.L.A.

**Barings Real Estate
Advisers**

**2006, restyling nel 2013,
ampliamento/ extension
nel 2016**

148.400

17.391 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

48

Numero posti auto
Parking units

1.831

Numero di accessi
Entrance points

6



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



Centro Commerciale Soledoro
Rivalta di Torino (TO)
soledoro.it

Cliente di riferimento
Client

**Fondo Pensione per
il personale delle
aziende del gruppo
Unicredit**

Numero esercizi
Number of stores

14

Data di apertura
Opening date

1982

Numero posti auto
Parking units

313

Area di attrazione commerciale
Catchment area

**180.300 abitanti /
residents**

Numero di accessi
Entrance points

2

G.L.A.

11.362 mq/sqm



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED

Antegnate
Gran Shopping



Antegnate Gran Shopping
Antegnate (BG)
antegnateshoppingcenter.it

Proprietà
Owner

Iniziativa Tredici Srl

Numero posti auto
Parking units

1.600

Data di apertura
Opening date

22 Aprile 2009

Numero di accessi
Entrance points

4

Area di attrazione commerciale
Catchment area

554.000 abitanti
residents

G.L.A.

39.000 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

87



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



Galleria Borromea
Peschiera Borromeo (MI)
galleriaborromea.it

Proprietà
Owner

Immobiliare
Ametista

Numero esercizi
Number of stores

90

Promotore
Developer

Promocentro

Numero posti auto
Parking units

1.500

Data di apertura
Opening date

24 novembre 2011

Numero di accessi
Entrance points

5

Area di attrazione commerciale
Catchment area

**2.800.000 abitanti/
residents**

G.L.A.

27.758 mq/sqm



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



Pergolesi Shopping Gallery
Ospedale San Gerardo
Monza (MB)

Concessionario
Concessionaire

Synchron
Nuovo San Gerardo s.p.a.

Data di apertura
Opening date

13 Giugno 2016

G.L.A.

1.850 mq/sqm

Totale unità
Total units

14

Numero di accessi
Entrance points

2

OSPEDALE S. GERARDO MONZA



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED

**NIGUARDA
SHOPPING
GALLERY**



Niguarda Shopping Gallery
Ospedale Niguarda Cà Granda
Milano
www.niguardashopping.it

Proprietà
Owner

**ASST Grande Ospedale
Metropolitano Niguarda**

Promotore
Developer

Progeni s.p.a.

Data di apertura
Opening date

**Blocco Sud: 23 novembre 2010
Blocco Nord: 2 dicembre 2014**

Area di attrazione
commerciale
Catchment area

**70.000 abitanti/
residents**

G.L.A.

Numero esercizi
Number of stores

**5.000 mq/sqm
(Blocco Sud + Blocco Nord)**

30

Numero posti auto
Parking units

750

Numero di accessi
Entrance points

**Blocco Sud: 3
Blocco Nord: 3**



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



Centro Commerciale Globo
Busnago e Cornate d'Adda (MB)
centroglobo.it



Proprietà
Owner

**Klépierre Management Italia s.r.l./
Mercurio s.p.a. / Finiper s.p.a.**

Promotore
Developer

Mercurio s.p.a.

Data di apertura
Opening date

**3 novembre 1993
2001, 2004, 2010
(ampliamento/enlargement)
2006 restyling**

Area di attrazione
commerciale
Catchment area

**1.000.000 abitanti/
*residents***

Superficie totale
Total area

210.000 mq/sqm

G.L.A.

75.000 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

190

Numero posti auto
Parking units

6.000

Numero di accessi
Entrance points

10



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



**Centro Commerciale Carrefour di Limbiate
Limbiate (MB)**
centrocarrefourlimbiate.it

Proprietà
Owner

**Galleria Commerciale Limbiate
s.r.l. Carrefour Property Italia s.r.l.**

Promotore
Developer

**Ssc Società Sviluppo
Commerciale s.r.l.**

Data di apertura
Opening date

30 maggio 2006

Area di attrazione
commerciale
Catchment area

**911.000 abitanti/
residents**

Superficie lorda pa-
vimentata *G.F.A.*

44.600 mq/sqm

G.L.A.

38.600 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

90

Numero posti auto
Parking units

3.000

Numero di accessi
Entrance points

3



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



Le Porte Franche
Erbusco (BS)
le-porte-franche.it



Proprietà
Owner

Frazionata
Different owners

Promotore
Developer

Policentro

Data di apertura
Opening date

30 ottobre 1998

Area di attrazione
commerciale
Catchment area

**800.000 abitanti/
residents**

Superficie lorda pavi-
mentata *G.F.A.*

54.600 mq/sqm

G.L.A.

45.000 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

120

Superficie parcheggio
Parking area

71.400 mq/sqm

Numero posti auto
Parking units

2.800

Numero di accessi
Entrance points

11



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



Freccia Rossa
Brescia
freccia-rossa.it

Cliente
Client

**Resolute Asset
Management Italy**

Numero posti auto
Parking units

2.500

Data di apertura
Opening date

22 aprile 2008

Numero di accessi
Entrance points

5

Area di attrazione commerciale
Catchment area

Città di Brescia

G.L.A.

29.000 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

100



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



CremonaDue
Gadesco Pieve Delmona (CR)
cremonadue.com

Proprietà
Owner

Promotore
Developer

Data di apertura
Opening date

Area di attrazione commerciale
Catchment area

Frazionata +
Iper Montebello spa

Immobiliare Gallerie
Italia

1986, Ampliamento /
Enlargement 1996

368.000 abitanti/
residents

G.L.A.

Numero esercizi
Number of stores

Numero posti auto
Parking units

Numero di accessi
Entrance points

37.000 mq/sqm

55

2.200

2



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



Il Ducale
Vigevano (PV)
ilducale.it

Proprietà
Owner

A.C.V. srl,
Coop Lombardia

Promotore
Developer

Promocentro Italia

Data di apertura
Opening date

16 marzo 2005

Area di attrazione commerciale
Catchment area

**250.000 abitanti/
residents**

Superficie lorda pavimentata
G.F.A.

38.100 mq/sqm

G.L.A.

28.000 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

56

Superficie parcheggio *Parking area*

54.000 mq/sqm

Numero posti auto
Parking units

1.470

Numero di accessi
Entrance points

9



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



**Centro Commerciale Treviglio
Treviglio (BG)**
centrocommercialetreviglio.it

Proprietà
Owner

**Fabrica immobiliare SGR
s.p.a. Fondo Socrate**

Data di apertura
Opening date

novembre 1999

Area di attrazione
commerciale
Catchment area

**522.420 abitanti/
residents**

Superficie lorda pavi-
mentata *G.F.A.*

29.500 mq/sqm

G.L.A.

14.400 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

23

Numero posti auto
Parking units

852

Numero di accessi
Entrance points

3



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED

LE PIRAMIDI



Centro Acquisti Le Piramidi
Torri di Quartesolo (VI)
centrolepiramidi.it

Proprietà
Owner

Promotore
Developer

Data di apertura
Opening date

Area di attrazione commerciale
Catchment area

Superficie lorda pavimentata
G.F.A.

Frazionata
Different owners

Policentro

15 novembre 1991
Restyling 2009

600.000 abitanti/
residents

100.000 mq/sqm

G.L.A.

Numero esercizi
Number of stores

Superficie parcheggio *Parking area*

Numero posti auto
Parking units

Numero di accessi
Entrance points

44.800 mq/sqm

150

50.000 mq/sqm

2.700

8



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



La GrandeMela
Lugagnano di Sona (VR)
lagrandemela.it

Proprietà
Owner

Frazionata
Different owers

| G.L.A.

49.400 mq/sqm

Promotore
Developer

Policentro

| Numero esercizi
Number of stores

120

Data di apertura
Opening date

11 luglio 1996. Restyling 2010
(interno), 2016 (esterno)

| Superficie parcheggio
Parking area

45.000 mq/sqm

Area di attrazione
commerciale
Catchment area

650.000 abitanti/
residents

| Numero posti auto
Parking units

3.000

Superficie lorda pavi-
mentata *G.F.A.*

57.000 mq/sqm

| Numero di accessi
Entrance points

9



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



La Fattoria
Rovigo
centrolafattoria.it

Proprietà
Owner

La Fattoria s.r.l.

Promotore
Developer

Arcom Studio Engineering
Padova

Data di apertura
Opening date

5 novembre 1998
Ampliamento e restyling
esterno / Extension and facade
restyling 2022

Area di attrazione
commerciale
Catchment area

**200.000 abitanti/
residents**

G.L.A.

29.450 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

100

Numero posti auto
Parking units

1.750

Numero di accessi
Entrance points

3



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED

piazzagrande
grande in tutti



Piazzagrande
Piove di Sacco (PD)
centropiazzagrande.it

Proprietà
Owner

Promotore
Developer

Data di apertura
Opening date

Area di attrazione commerciale
Catchment area

Superficie lorda pavimentata
G.F.A.

Cover s.r.l. e Com.
Promotion s.r.l.

Policentro

30 giugno 1994

**200.000 abitanti/
residents**

25.000 mq/sqm

G.L.A.

Numero esercizi
Number of stores

Superficie parcheggio
Parking area

Numero posti auto
Parking units

Numero di accessi
Entrance points

19.700 mq/sqm

60

35.000 mq/sqm

1.300

6



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



Centro Commerciale San Bonifacio
San Bonifacio (VR)
centrocommercialsb.org



Proprietà
Owner

Promotore
Developer

Data di apertura
Opening date

Area di attrazione commerciale
Catchment area

Superficie lorda pavimentata
G.F.A.

Frazionata
Different owners

Nora s.p.a.

24 ottobre 1990

**300.000 abitanti/
*residents***

9.500 mq/sqm

G.L.A.

Numero esercizi
Number of stores

Numero posti auto
Parking units

Numero di accessi
Entrance points

7.780 mq/sqm

40

500

3



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



CENTRO COMMERCIALE PORTE DI MESTRE



Porte di Mestre
Venezia
portedimestre.it



Proprietà
Owner

Fondo Antirion Retail
Comparto 1 Gallerie
Commerciali e WRM Fondo
Immobiliare Comparto F/1

G.L.A.

55.500 mq/sqm

Data di apertura
Opening date

19 settembre 1995

Numero esercizi
Number of stores

112

Ampliamento
Expansion

24 novembre 2013

Numero posti auto
Parking units

3.700

Area di attrazione
commerciale
Catchment area

330.000 abitanti/
residents

Numero di accessi
Entrance points

11



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



CENTRO COMMERCIALE PORTE DELL'ADIGE



Porte dell'Adige
Bussolengo (VR)
portedelladige.it

Proprietà <i>Owner</i>	Fondo Antirion Retail Comparto 1 Gallerie Commerciali e WRM Fondo Immobiliare Comparto F/1	G.L.A.	26.300 mq/sqm
Data di apertura <i>Opening date</i>	1975	Numero esercizi <i>Number of stores</i>	90
Ampliamento <i>Expansion</i>	2016	Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.600
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	428.000 abitanti/ <i>residents</i>	Numero di accessi <i>Entrance points</i>	8



IN GESTIONE

CENTRES MANAGED

ALGO



Algo
Algundo (BZ)
algo.shopping

Sviluppo e Proprietà
Developer and Owner

GRÜNWARDL srl

Data di apertura
Opening date

2020

Ampliamento
expansion

2021

Area di attrazione commerciale
Catchment area

**182.000 abitanti/
residents**

G.L.A.

22.500 mq

Numero esercizi
Number of stores

70

Numero posti auto
Parking units

750

Numero di accessi
Entrance points

5



Proprietà
Owner

Talete srl, WRM
Immobiliare

G.L.A.

14.500 mq/sqm

Promotore
Developer

Policentro

Numero esercizi
Number of stores

35

Data di apertura
Opening date

1 dicembre 2000

Numero posti auto
Parking units

1.500

Ampliamento
Expansion

39.000 mq/sqm

Numero di accessi
Entrance points

4

Area di attrazione commerciale
Catchment area

370.000 abitanti/
residents



PiazzaUmbra
Trevi (PG)
centropiazzaumbra.it



IN GESTIONE
CENTRES MANAGED

Proprietà
Owner

**Cinecittà Centro Commerciale
unipersonale srl**

Data di apertura
Opening date

8 ottobre 1988

Area di attrazione
commerciale
Catchment area

**900.000 abitanti /
residents**

G.L.A.

21.500 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

103

Numero posti auto
Parking units

1.000

Numero di accessi
Entrance points

10



CinecittàDue
Roma
cinecittadue.com



IN GESTIONE
CENTRES MANAGED

Proprietà
Owner Parsec6

Data di apertura
Opening date 27 novembre 2020

Area di attrazione commerciale
Catchment area 1.280.000 abitanti nei 20 minuti/
residents within 20 min

G.L.A. 65.000 mq/sqm

Totale unità
Total units 155

Numero posti auto
Parking units 3.000

Numero di accessi
Entrance points 5



Maximo
Roma
maximoshopping.it

Maximo



IN GESTIONE
CENTRES MANAGED

Proprietà <i>Owner</i>	Emporikon	Numero posti auto <i>Parking units</i>	2.000
Data di apertura <i>Opening date</i>	2006	Numero di accessi <i>Entrance points</i>	3
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	121.000 abitanti / <i>residents</i>		
G.L.A.	19.500 mq/sqm		
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	52		



**Le Grange Centro Commerciale
Piedimonte San Germano (FR)**
cclegrange.it

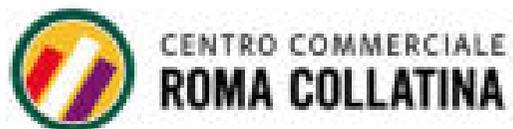


IN GESTIONE
CENTRES MANAGED

Proprietà <i>Owner</i>	WRM CAM, fondo WRM immobiliare comparto FI1	Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.100
Data di apertura <i>Opening date</i>	1 Marzo 1999	Numero di accessi <i>Entrance points</i>	2
G.L.A.	12.381 mq		
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	11		



Roma Collatina
Roma
centroromacollatina.it



IN GESTIONE
CENTRES MANAGED

Proprietà <i>Owner</i>	Frazionata <i>Different owners</i>	G.L.A.	25.000 mq/sqm
Promotore <i>Developer</i>	Promocentro Italia	Numero esercizi <i>Number of stores</i>	50
Data di apertura <i>Opening date</i>	12 novembre 1998	Superficie parcheggio <i>Parking area</i>	44.000 mq/sqm
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	380.000 abitanti <i>residents</i>	Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.500
Superficie lorda pavimentata	29.000 mq/sqm	Numero di accessi <i>Entrance points</i>	2



**Centro Commerciale
Val di Chienti
Piediripa di Macerata (MC)
centrovaldichienti.it**



IN GESTIONE
CENTRES MANAGED

Proprietà
Owner

Cuore Adriatico s.n.c.

G.L.A.

27.000 mq/sqm

Promotore
Developer

Cuore Adriatico s.n.c.

Numero esercizi
Number of stores

80

Data di apertura
Opening date

3 aprile 2014

Numero posti auto
Parking units

3.500

Area di attrazione
commerciale
Catchment area

**348.000 abitanti/
residents**

Numero di accessi
Entrance points

10



**Il Cuore Adriatico
Civitanova Marche (MC)
cuoreadriatico.it**



IN GESTIONE
CENTRES MANAGED

Proprietà <i>Owner</i>	IGD SIIQ s.p.a. Klépierre Management Italia s.r.l.	Superficie lorda pavimentata <i>G.F.A.</i>	24.000 mq/sqm
Promotore <i>Developer</i>	Promocentro Italia	G.L.A.	20.000 mq/sqm
Data di apertura <i>Opening date</i>	13 ottobre 1999	Numero esercizi <i>Number of stores</i>	50
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	200.000 abitanti/ <i>residents</i>	Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.400
		Numero di accessi <i>Entrance points</i>	4



Centro Commerciale Il Maestrale
Cesano - Senigallia (AN)
centroilmaestrale.it



IN GESTIONE
CENTRES MANAGED

Centro Commerciale
Ortona Center - Ortona (CH)
ortonacenter.it

Proprietà <i>Owner</i>	Castello SGR spa Iper Montebello spa
Promotore <i>Developer</i>	Faber s.r.l.
Data di apertura <i>Opening date</i>	29 novembre 2001
Superficie totale <i>Total area</i>	25.400 mq/sqm
G.L.A.	14.671 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	23
Superficie parcheggio <i>Parking area</i>	18.462 mq/sqm
Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.500
Numero di accessi <i>Entrance points</i>	2



Retail Park

Proprietà <i>Owner</i>	Castello SGR spa
Promotore <i>Developer</i>	Faber s.r.l.
Data di apertura <i>Opening date</i>	01/11/2002
Superficie totale <i>Total area</i>	2.694 mq/sqm
G.L.A.	5.000 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	4
Superficie parcheggio <i>Parking area</i>	18.462 mq/sqm
Numero posti auto <i>Parking units</i>	300



IN GESTIONE
CENTRES MANAGED

Proprietà <i>Owner</i>	D'Eugenio srl
Promotore <i>Developer</i>	D'Eugenio srl
Data di apertura <i>Opening date</i>	19 ottobre 1999
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	249.000 abitanti/ <i>residents</i>
G.L.A.	40.000 mq/sqm

Numero esercizi <i>Number of stores</i>	60
Numero posti auto <i>Parking units</i>	2.000
Numero di accessi <i>Entrance points</i>	5



**Centro Universo
Silvi (TE)**
centrouniverso.it



IN GESTIONE
CENTRES MANAGED

Proprietà <i>Owner</i>	FORUM GRAN SASSO srl	Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.800
Data di apertura <i>Opening date</i>	22 novembre 2007	Numero di accessi <i>Entrance points</i>	7
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	190.000 abitanti/ residents		
G.L.A.	30.000 mq/sqm		
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	80		



**Centro Commerciale
Gran Sasso
Teramo
centrocommercialegransasso.it**



IN GESTIONE
CENTRES MANAGED

IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



Centro Commerciale Buonvento
Benevento
centrocommercialebuonvento.com



Proprietà
Owner

Promotore
Developer

Data di apertura
Opening date

Area di attrazione commerciale
Catchment area

Superficie lorda pavimentata
G.F.A.

Buonvento
Properties s.r.l.

Moccia Irme s.p.a.

7 settembre 2005

157.000 abitanti/
residents

18.710 mq/sqm

G.L.A.

Numero esercizi
Number of stores

Numero posti auto
Parking units

Numero di accessi
Entrance points

18.238 mq/sqm

47

1.100

2

IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



CENTRO COMMERCIALE
PORTE DI POMPEI

Porte di Pompei
Pompei (NA)
portedipompei.it



Proprietà
Owner

**WRM CAM, fondo
WRM immobiliare
comparto FI1**

Data di apertura
Opening date

01/07/1990

Area di attrazione commerciale
Catchment area

**Abitanti 25 min.
932.240**

G.L.A.

14.731

Numero esercizi
Number of stores

17 oltre le medie

Numero posti auto
Parking units

932

Numero di accessi
Entrance points

2

IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



LE COTONIERE 

Le Cotoniere
Salerno
lecotoniere.it



Proprietà
Owner

Le Cotoniere spa

Promotore
Developer

Le Cotoniere spa

Data di apertura
Opening date

6 dicembre 2016

Area di attrazione commerciale
Catchment area

**721.000 abitanti/
residents**

G.L.A.

27.750 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

96

Numero posti auto
Parking units

1.500

Numero di accessi
Entrance points

6

IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



**Metropolis Centro Commerciale
Rende (CS)**
centrocommerciemetropolis.it



Cliente di riferimento
Reference customer

Nuveen

Numero posti auto
Parking units

2.000

Data di apertura
Opening date

1997

Numero di accessi
Entrance points

4

Area di attrazione commerciale
Catchment area

**248.600 abitanti/
residents**

G.L.A.

56.000 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

95

IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



AppiAntica

**AppiAntica
Mesagne (BR)
centroappiantica.it**



Proprietà
Owner

Data di apertura
Opening date

Area di attrazione
commerciale
Catchment area

**Fondo Antirion Retail
Comparto 1 Gallerie
Commerciali e WRM Fondo
Immobiliare Comparto F/1**

29 settembre 2003

130.000 abitanti/residents

G.L.A.

Numero esercizi
Number of stores

Numero posti auto
Parking units

Numero di accessi
Entrance points

35.000 mq/sqm

60

2.300

5

IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



Centro Commerciale Ibleo
Ragusa
centroibleo.it



Proprietà
Owner

**Tristan Capital Partner - EPISO3;
immobiliare Ragusa 2013 srl**

Promotore
Developer

Sviluppo Ragusa srl

Data di apertura
Opening date

16 maggio 2007

G.L.A.

25.550 mq/sqm

Totale unità
Total units

56

Numero posti auto
Parking units **2.000**

Numero di accessi
Entrance points **2**

IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



**La Corte del Sole
Sardinia Outlet
Sestu (CA)
cortedelsolesestu.it**



Proprietà
Owner

Promotore
Developer

Data di apertura
Opening date

Area di attrazione
commerciale
Catchment area

Frazionata
Different owners

Policentro

7 aprile 2006

provincia di Cagliari

G.L.A.

Numero esercizi
Number of stores

Numero posti auto
Parking units

Numero di accessi
Entrance points

**30.500 + 16.900 + 12.300 mq/sqm
(shopping center + outlet + retail
park)**

**41 (centro commerciale) + 77
(outlet) + 2 (retail park)**

3.000

8

IN GESTIONE

CENTRES MANAGED



Pratosardo
Nuoro
centrocommercialepratosardo.it



Proprietà
Owner

Data di apertura
Opening date

Area di attrazione commerciale
Catchment area

G.L.A.

Pratoinvestimenti
s.r.l.

18 febbraio 2007

115.000 abitanti/
residents

15.724 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

Numero posti auto
Parking units

Numero di accessi
Entrance points

34 medie superfici
(esterne)
mid-sized stores
(outside)

1.500

3

IN GESTIONE - 50

IN GESTIONE

RETAIL PARKS MANAGED



Settimo Cielo retail park
Settimo Torinese (TO)
settimocieloretailpark.it

Proprietà
Owner

Settimo Sviluppo
s.p.a.

G.L.A.

69.000 mq/sqm

Numero di esercizi
Number of stores

65

Numero posti auto
Parking units

4.000



IN GESTIONE

RETAIL PARKS MANAGED



Parco Commerciale Voghera Voghera (PV)

Cliente di riferimento
Reference customer

UBS

Data di apertura
Opening date

2011

G.L.A.

7.500 mq/sqm

Numero di esercizi
Number of stores

5

Numero posti auto
Parking units

500



IN GESTIONE

RETAIL PARKS MANAGED



parcofiore

ParcoFiore San Fior (TV) parcofiore.it

Cliente di riferimento
Reference customer

Stop Shop Italia srl

Data di apertura
Opening date

2017

G.L.A.

28.000 mq/sqm

Numero di esercizi
Number of stores

17

Numero posti auto
Parking units

1.000



IN GESTIONE - 53

IN GESTIONE

RETAIL PARKS MANAGED



Eagle Retail Park Fiume Veneto (PN)

Cliente di riferimento
Reference customer

UBS

Data di apertura
Opening date

2011

G.L.A.

15.000 mq/sqm

Numero di esercizi
Number of stores

9

Numero posti auto
Parking units

1.000



IN GESTIONE

RETAIL PARKS MANAGED



centro
navile

Navile Retail Park
Bologna
centronavile.it

Cliente di riferimento
Reference customer

TPG

Data di apertura
Opening date

2003

G.L.A.

33.816 mq/sqm

Numero di esercizi
Number of stores

9

Numero posti auto
Parking units

1.400



IN GESTIONE - 55

IN GESTIONE

RETAIL PARKS MANAGED



Le Rotonde di Zola - parco commerciale Zola Predosa (BO)

Cliente di riferimento
Reference customer

Immobiliare Gimam srl

Data di apertura
Opening date

2005

G.L.A.

5.800 mq/sqm

Numero di esercizi
Number of stores

5

Numero posti auto
Parking units

300



IN GESTIONE

RETAIL PARKS MANAGED



Salario Center
Roma
salariocenter.it

Cliente di riferimento
Reference customer

Gruppo Rosati

Data di apertura
Opening date

2019

G.L.A.

22.231 mq/sqm

Numero di esercizi
Number of stores

10

Numero posti auto
Parking units

711



IN GESTIONE

RETAIL PARKS MANAGED



BARIMAX
shopping village

Barimax
Bari
barimax.it

Cliente di riferimento
Reference customer

Pradera Management Italy

Data di apertura
Opening date

2007

G.L.A.

23.800 mq/sqm

Numero di esercizi
Number of stores

13

Numero posti auto
Parking units

1.200



IN GESTIONE - 58

IN GESTIONE

RETAIL PARKS MANAGED



Terni Shop - parco commerciale Terni

Cliente di riferimento <i>Reference customer</i>	EMPORIKON SRL
Data di apertura <i>Opening date</i>	2016
G.L.A.	7.000 mq/sqm
Numero di esercizi <i>Number of stores</i>	10
Numero posti auto <i>Parking units</i>	119





Cushman & Wakefield

Via Turati 16/18
20121 Milano - Italy
Tel. +39 02 637991

info.italy@cushwake.com
www.cushmanwakefield.it

©2022 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The material in this presentation has been prepared solely for information purposes, and is strictly confidential. Any disclosure, use, copying or circulation of this presentation (or the information contained within it) is strictly prohibited, unless you have obtained Cushman & Wakefield's prior written consent. The views expressed in this presentation are the views of the author and do not necessarily reflect the views of Cushman & Wakefield. Neither this presentation nor any part of it shall form the basis of, or be relied upon in connection with any offer, or act as an inducement to enter into any contract or commitment whatsoever. NO REPRESENTATION OR WARRANTY IS GIVEN, EXPRESS OR IMPLIED, AS TO THE ACCURACY OF THE INFORMATION CONTAINED WITHIN THIS PRESENTATION, AND CUSHMAN & WAKEFIELD IS UNDER NO OBLIGATION TO SUBSEQUENTLY CORRECT IT IN THE EVENT OF ERRORS.