

Cushman & Wakefield advisor nell'acquisizione di un immobile a Milano nell'area Bicocca

Milano, 04 aprile 2019 – Il team italiano Capital Markets di **Cushman & Wakefield** ha assistito Cromwell Property Group per conto di un investitore coreano, nell'acquisizione di un immobile nell'area Bicocca a Milano. Il venditore è il fondo "All Star" gestito da Kryalos SGR.

L'immobile è interamente occupato dal gruppo Pirelli Tyre, società italiana leader a livello globale e di standing internazionale fondata nel 1872. Attiva in oltre 160 Paesi, oggi Pirelli è tra i principali produttori mondiali di pneumatici e di servizi a questi collegati.

L'asset, ad uso prevalentemente direzionale, ha una superficie di circa 22.700 mq ed è distribuito su 4 piani fuori terra oltre a 4 piani nel basement, dedicati a laboratori e aree di ricerca. L'immobile è situato nell'ormai consolidata area direzionale di Bicocca a Milano, a poca distanza dalla fermata della linea 5, Ponale. L'area è oggi oggetto di diversi progetti di valorizzazione che interessano immobili esistenti e/o di nuova realizzazione ed è già stata scelta negli anni passati come destinazione preferita per insediare la propria sede da molte società internazionali, tra cui Philips, ING, Deutsche Bank e Panasonic.

Carlo Vanini, responsabile del dipartimento Capital Markets in Italia, afferma: *" Il mercato immobiliare italiano continua a rimanere nel radar degli investitori internazionali. Nel 2018 solo nel settore uffici a Milano sono stati investiti quasi 2 miliardi di euro, di cui il 56% rappresentato da capitali internazionali: la mancanza di prodotto è stata il freno principale ad un'ulteriore espansione in termini di volume, vista la forte domanda ancora presente.*

"Il capitale asiatico rappresenta ancora una piccola percentuale del capitale internazionale investito in Italia, meno del 5%, ma stiamo assistendo ad una crescente attività, principalmente da parte dei coreani. La qualità della location, insieme a quella del covenant e al contratto di lungo periodo sono fra i requisiti maggiormente richiesti da questa tipologia di investitore. E sono gli asset con queste caratteristiche che gli investitori coreani stanno cercando in Italia, così come in altre parti d'Europa."

L'assorbimento per spazi uffici a Milano nel 2018 ha toccato un altro volume record, quasi 400,000 mq, una crescita del 12% rispetto al 2017, così confermando il buon momento di mercato. Ciò continua ad alimentare gli investimenti immobiliari nel settore degli uffici che, nel primo trimestre 2019 solo a Milano, hanno fatto registrare un volume intorno ai 700 milioni di Euro, secondo dati ancora preliminari.

Nel 2018 Cushman & Wakefield ha agito come advisor su oltre \$34 miliardi di transazioni nella regione EMEA di cui il segmento uffici ha compreso \$15 miliardi. Il *Korea Desk*, all'interno del team Cushman & Wakefield International Capital Markets a Londra lavora quotidianamente con investitori coreani e solo nel 2018 ha completato transazioni per un volume complessivo di oltre €2 miliardi in Europa".

- FINE -

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Cushman & Wakefield in Italia:
NIC – Nuove Idee di Comunicazione +39 02 3653 5859
Paola Nicolai +39 335 80 56962
paola.nicolai@nicpr.it



Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) è un leader a livello globale nei servizi immobiliari che, traducendo le idee in azione, genera valore per proprietari e conduttori degli immobili. Cushman & Wakefield è tra le più grandi società di consulenza immobiliare, con 51.000 dipendenti in circa 400 sedi e 70 paesi. Nel 2018 l'azienda ha sviluppato un fatturato di 8,2 miliardi di dollari nelle principali linee di servizio, tra le quali property, facility e project management, leasing, capital markets, advisory. Per ulteriori informazioni, visitate il sito www.cushmanwakefield.com o seguite @CushWake su Twitter.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Cushman & Wakefield in Italia:

NIC – Nuove Idee di Comunicazione +39 02 3653 5859

Paola Nicolai +39 335 80 56962

paola.nicolai@nicpr.it