

COVID-19 RETAIL MAP

KEY TAKEAWAYS EN VERWACHTINGEN VOOR DE WINKELMARKT ALS GEVOLG VAN CORONAMAATREGELEN

November 2020

Consument

Lichte daling consumentenvertrouwen naar **-30%** in oktober, ten opzichte van -27% in augustus

De consument haalt het restaurant in huis en geeft **6,4%** meer uit in voedingssector

Consument blijft **lokaal winkelen** in provinciesteden

Stijging aantal IDEAL betalingen met **32%** in september t.o.v. dezelfde periode 2019

Hoogste kwartaalgroei sinds 2005: omzet detailhandel in Q3 2020 **9,2% hoger** dan in Q3 2019

Retailer

Het is van belang dat winkeliers een **omnichannel strategie** hanteren om goed te blijven presteren

Marktaandeel online aankopen is gestegen naar **26%** ten opzichte van 24% een jaar eerder

Koopjesketens als Action, Zeeman en Big Bazar met vestigingen buiten de binnenstad, zien omzet met ruim **10% groeien**

Record omzetstijgingen voor speciaalzaken (+9,2%), doe-het-zelfzaken (+18,7%) en meubelzaken (+17,2%) tegenover **omzetsdalingen** voor mode (-3,4%) en schoenen/tassen (-4,9%)

In oktober 2020 is het **laagste aantal faillissementen** geregistreerd sinds 21 jaar

Investeerder

Retail beleggingsvolume bedraagt tot en met Q3 2020 **1,1 miljard euro**. Dit is 50% lager dan in dezelfde periode in 2019

Sub-beleggingscategorieën waar momenteel nog wel vraag naar is, zijn **supermarkten /convenience en PDV-GDV**

Gemiddelde leegstand Nederlandse winkelstraten **gestegen naar 7,6%** t.o.v. 7,3% in 2019

Het vraagstuk om overtollige winkelruimte in de binnenstad te **transformeren** naar andere functies wordt steeds relevanter

Investeerders proberen acquisities nog in 2020 af te ronden in verband met de 2% stijging van de **overdrachtsbelasting in 2021**

EMEA

Winkelvastgoedfondsen noteren hoge koersstijgingen tot **40%** door kandidaat vaccin van Pfizer

Buitenlandse webwinkels in de EU genereren **37% meer omzet** door Nederlandse consumenten

Buitenlandse investeerders kunnen in **mindere mate** overgaan tot acquisitie, omdat boards de proposities niet fysiek kunnen bezoeken

Terughoudendheid (inter)nationale financiers aangaande **financiering van winkelvastgoed** houdt aan, met uitzondering van solitaire supermarkten

Stijgende vraag naar **'mixed-use'-objecten** met onder andere de functies winkelen, wonen, werken en vrije tijd