

COVID-19 OFFICE MAP

INZICHTEN NA 8 MAANDEN CORONAMAATREGELEN

versie Q4 2020

Occupiers



m²-norm per werkplek stijgt met

25-40%

door maatregelen vanuit risicobeheersing



Organisaties zijn voor elke generatie op zoek naar een **duurzame en technische symbiose** tussen optimale kantooromgeving en thuiswerkplek



Kosten-beheersing bepalend voor huisvestingstrategieën; ruimtebehoefte is gemiddeld 10% afgenomen

Investors

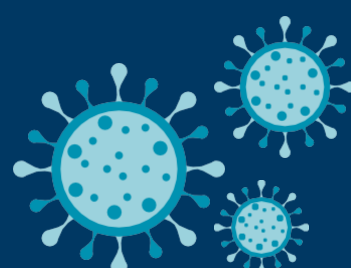


Services

in kantoorgebouwen blijven gehandhaafd; impact op servicekosten beperkt



Smart buildings met gebouwtechnologie en -data t.b.v. **virusbeperking** krijgen concurrentievoordeel



Risicomanagement voor epidemie wordt nieuw onderdeel van de **huurovereenkomst**

Nederland



Leegstand in Amsterdam, Utrecht en Den Haag **minder dan 5 %** (onder niveau frictieleegstand); Rotterdam en Eindhoven 8%



Daling ingebruikname sterkst in de **vijf grote steden** (-39% t.o.v. 2019)



Terugval veroorzaakt door COVID-19-uitbraak en **gebrek aan kwalitatief goed aanbod;** landelijk aanbod t/m Q3 licht gedaald naar 4,7 miljoen m²

What's Next



Vrijheid en flexibiliteit in werkplekkeuze zorgt voor onderscheidend vermogen in de **war for talent**



Niet werkgever, maar het generatieprofiel van de **toekomstige workforce** is bepalende factor voor functie van en behoefte aan kantoorgebruik



Huisvestingsstrategie transformeert **van vastgoed- naar organisatievraagstuk** met goed werkgeverschap als uitgangspunt



Visie Cushman & Wakefield: Niet pandemie, maar demografie bepaalt toekomst van het kantoor