

Utrecht Stationsgebied groeit door
als tweede zakencentrum van Nederland

STATIONSGEBIED UTRECHT

2^e ZAKEN-
CENTRUM
VAN
NEDERLAND

**BINNENSTEDELIJKE
DYNAMIEK & MIX VAN
FUNCTIES** onderscheidend
t.o.v. Amsterdamse
zakencentra als
Zuidas en Zuid-Oost

€ 295
TOPHUUR UTRECHT
(Amsterdam € 450 m²/j.)

85% 
VAN KANTOOROPNAME
IS NIEUWBOUW

 **DIVERSIFICATIE
WERKFUNCTIES
DOOR GROEI
KANTORENVOORRAAD**

40%
OVERHEIDSINSTELLINGEN

**MINIMALE LEEGSTAND
STATIONSGEBIED**

0,4%

ondanks nieuwbouw

**GERINGE LEEGSTAND
UTRECHT**

4,1%

T.o.v. 5,9% G5

**2007-2020 HUURSTIJGING
STATIONSGEBIED**

 **42%**

overige Utrecht 5%

 **18%**
**STIJGING
KANTOORVOORRAAD**
(tot 2024)

 **11%**
**STIJGENDE
OPNAME UTRECHT**
dalende opname
Amsterdam door
kwalitatieve schaarste

