

Escritório com novo modelo de ocupação



COPERSUCAR



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

CUSHMAN & WAKEFIELD AJUDA A COPERSUCAR A **IMPLEMENTAR UM NOVO MODELO DE OCUPAÇÃO**

A Copersucar S/A é a maior empresa brasileira de açúcar e etanol e um dos maiores exportadores globais destes produtos. Um dos diferenciais da companhia é ter uma plataforma que integra toda a sua cadeia de negócios, resultado do investimento de quase 2,5 bilhões desde a sua fundação em 2008. Com a internacionalização de suas atividades, baseada em parcerias estratégicas, a Copersucar se tornou líder no mercado global de açúcar e etanol. Entre seus clientes estão as principais distribuidoras, refinarias de açúcar e indústrias de alimentos do mundo.

Para impulsionar o novo posicionamento da marca, a Copersucar começou o segundo trimestre de 2020 em uma nova sede, localizada no moderno edifício corporativo WT Morumbi, na região da Chácara Santo

Antonio. A empresa está ocupando 2 andares que totalizam 2.870m², divididos entre a Copersucar e a Alvean, joint venture do grupo. A mudança marca a saída da empresa do tradicional escritório na Avenida Paulista, ocupado há 13 anos.

Para alcançar sua ambição de ter uma sede moderna com tecnologia de ponta, a Copersucar escolheu a Cushman & Wakefield como responsável pela gestão do projeto. Graças à expertise em gestão de projetos, a atuação da equipe permitiu cumprir rigorosamente o cronograma da obra e moving realizado em uma única fase. A parceria ainda agregou valor à sede da Copersucar, mostrando ao cliente que era possível modernizar seu padrão de escritório, cujo layout inicial era convencional.



DUAS EMPRESAS EM UM AMBIENTE

Um dos principais desafios do projeto foi o desenvolvimento do escritório com duas identidades diferentes e com modelos de ocupação diferentes. Dentro desse espaço, ambas as empresas dispunham de áreas de convivência compartilhadas. “Foram dois projetos em um, onde tratamos individualmente da identidade, das premissas e das particularidades de cada empresa, sem deixar de lado o conceito de unidade como grupo. Um constante exercício de gerenciamento de projeto”, ressalta Renato Ramalho, Project Manager da Cushman & Wakefield.

No escritório da Copersucar, o conceito dos ambientes flexíveis foi adotado como padrão de

ocupação, favorecendo a interação e a mobilidade dos colaboradores. Com os espaços flexíveis, os profissionais são estimulados a se verem e a se comunicarem mais. E também serem mais criativos, o que gera mais inovação e produtividade para as empresas. Já no ambiente da Alvean, as estações de trabalho permaneceram fixas, mas com espaços colaborativos, além de espaços como auditório, salas multimídia, áreas de decompressão e outros espaços versáteis. Um dos grandes desafios do projeto foi a inserção de uma escada privativa para conectar as empresas. Esse diferencial tornou o projeto ainda mais audacioso do ponto de vista cronológico e operacional.



DESIGN & BUILDING E BIOFILIA

O prazo curto para execução do projeto não impediu que a Cushman & Wakefield buscasse valorizar ao máximo as funcionalidades do novo escritório e o bem estar, implantando sistemas wireless para reserva de sala de reunião via web, espaços colaborativos, locais de decompressão, ambientes para a execução de tarefas que exigem concentração, além de incluir elementos da natureza ao ambiente de trabalho no intuito de aumentar a produtividade e a sensação de bem-estar dos funcionários das empresas. “A proposta foi organizada em três pacotes, que acomodavam de modo personalizado a Copersucar, a Alvean e criava ainda espaços de intersecção, onde todos os colaboradores se reunissem e compartilhassem momentos profissionais e de decompressão como um único grupo” pontua Ramalho.

O cronograma curto do projeto – de agosto de 2019 a fevereiro de 2020 –, tornou fundamental a implantação de um projeto de Design Build, no qual o projeto é desenhado e executado ao mesmo tempo. Em contraste com DBB (Design, Bid and Bulding), o design - build” depende de um único contrato de responsabilidade e é usado para minimizar riscos para o proprietário do projeto e reduzir o cronograma de entrega. “O grande desafio desse projeto, foi cumprir com rigor prazos e outras metas, diante do gerenciamento de um projeto extremamente elaborado que contemplou, além de tudo, uma intervenção estrutural na implantação da escadaria privativa que interliga os dois andares e traz ainda mais integração às companhias”, finaliza Ramalho.



CONHEÇA A CUSHMAN & WAKEFIELD

Há mais de 100 anos no mercado, a Cushman & Wakefield é uma líder global em serviços imobiliários comerciais focada em orientar seus clientes com insights estratégicos e soluções inovadoras. A empresa pretende auxiliar seus clientes a transformarem a maneira como as pessoas trabalham, compram e vivem. Seu time de profissionais é o único composto por células especializadas em tipologias específicas, o que permite profundo conhecimento do mercado local e global, agregando valor para inquilinos, proprietários e investidores em todo o mundo.

QUER SABER MAIS? ENTRE EM CONTATO:

+55 (11) 5501-5464

cushwake@sa.cushwake.com

Praça Professor José Lannes, 40 -
Brooklin São Paulo - 04571-100

cushwakebrasil.com/pb/

[cushwakebrasil](https://www.facebook.com/cushwakebrasil)

[cushman-&-wakefield](https://www.linkedin.com/company/cushman-&-wakefield)

[@cushwakebrasil](https://www.instagram.com/cushwakebrasil)