





## 2020年第一季度零售市场

## 市场数据

商圈	存量 (平方米)	空置面积 (平方米)	空置率	截至2023年未来供应 (平方米)	平均租金(人民币/平方米/月)*
罗湖	417,829	3,918	0.9%	512,000	1700.00
福田	1,150,000	81,980	7.1%	198,000	927.00
南山	1,286,500	58,770	4.6%	854,083	794.55
龙岗	502,000	16,160	3.2%	90,000	524.00
宝安	850,000	13,380	1.6%	305,000	678.00
龙华	210,000	10,500	5.0%	200,000	380.00
光明	150,000	3,000	2.0%	-	400.00
深圳全市	4,566,329	187,708	4.1%	2,159,083	830.6

\*平均租金取优质购物中心内最优租金楼层的零售业态标准铺租金平均值，按使用面积计算，不包含物业管理费和推广费等其他费用。

## 2020年第一季度主要品牌开业情况

项目名称	商圈	租户	业态
皇庭广场	福田	THE COLORIST	美妆集合店
皇庭广场	福田	无印良品	生活用品集合店
One Avenue 卓悦中心	福田	特斯拉	体验中心
宝安大仟里	宝安	金爸爸	餐饮
壹方天地	龙华	邦德教育	教育培训

## 主要在建项目

项目名称	商圈	预计开业时间	面积(平方米)
宝能环球汇	南山	2020	132,000
招商汇港二期	南山	2020	80,000
欢乐港湾	宝安	2020	65,000
后海汇	南山	2021	72,083
大悦城	宝安	2022	100,000

## 张晓端

高级董事, 研究部主管

华南及华西区

+86 755 2151 8116 / xiaoduan.zhang@cushwake.com

cushmanwakefield.com

## 戴德梁行研究部出版

戴德梁行（纽约证券交易所股票代码：CWK）是享誉全球的房地产服务和咨询顾问公司，通过兼具本土洞察与全球视野的房地产解决方案为客户创造卓越价值。戴德梁行遍布全球60多个国家，设有400多个办公室，拥有53000名专业员工。2019年公司营业收入达88亿美元，核心业务涵盖物业管理、设施管理、项目管理、租赁代理、资本市场及顾问服务等。

©2020本报告刊载的一切资料及数据，虽力求精确，但仅作参考之用，并非对报告中所载市场或物业的全面描述。报告中所引用的来自公开渠道的信息，尽管戴德梁行相信其可靠性，但该等信息并未经戴德梁行核实，因此戴德梁行不能担保其准确和全面。对于报告中所载信息的准确性和完整性，戴德梁行不做任何明示或暗示的担保，也不承担任何责任。戴德梁行在报告中所述的任何观点仅供参考，并不对依赖该观点而采取的任何措施或行动，以及由此引起的任何风险承担任何责任。戴德梁行保留一切版权，未经许可，不得转载。