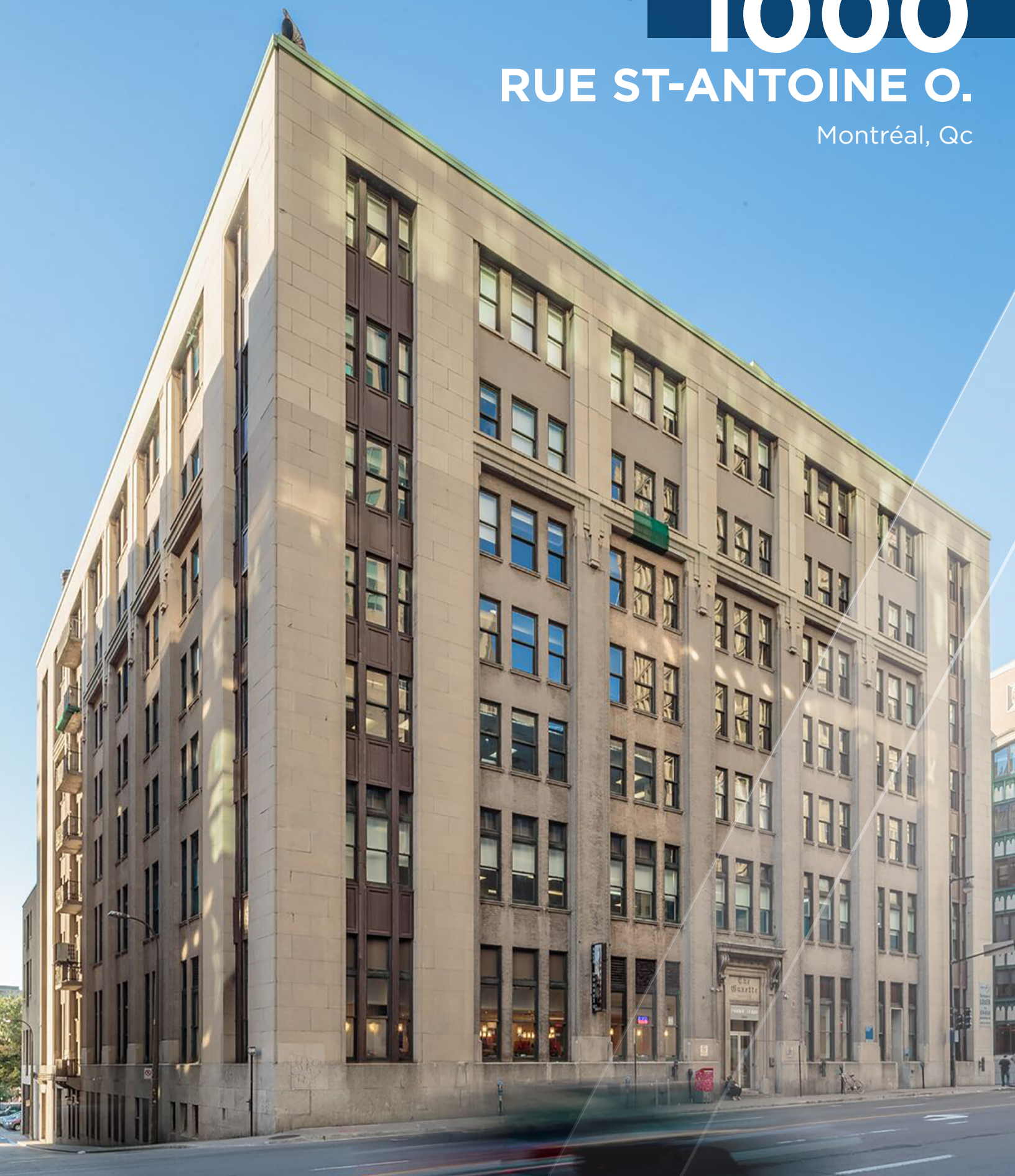


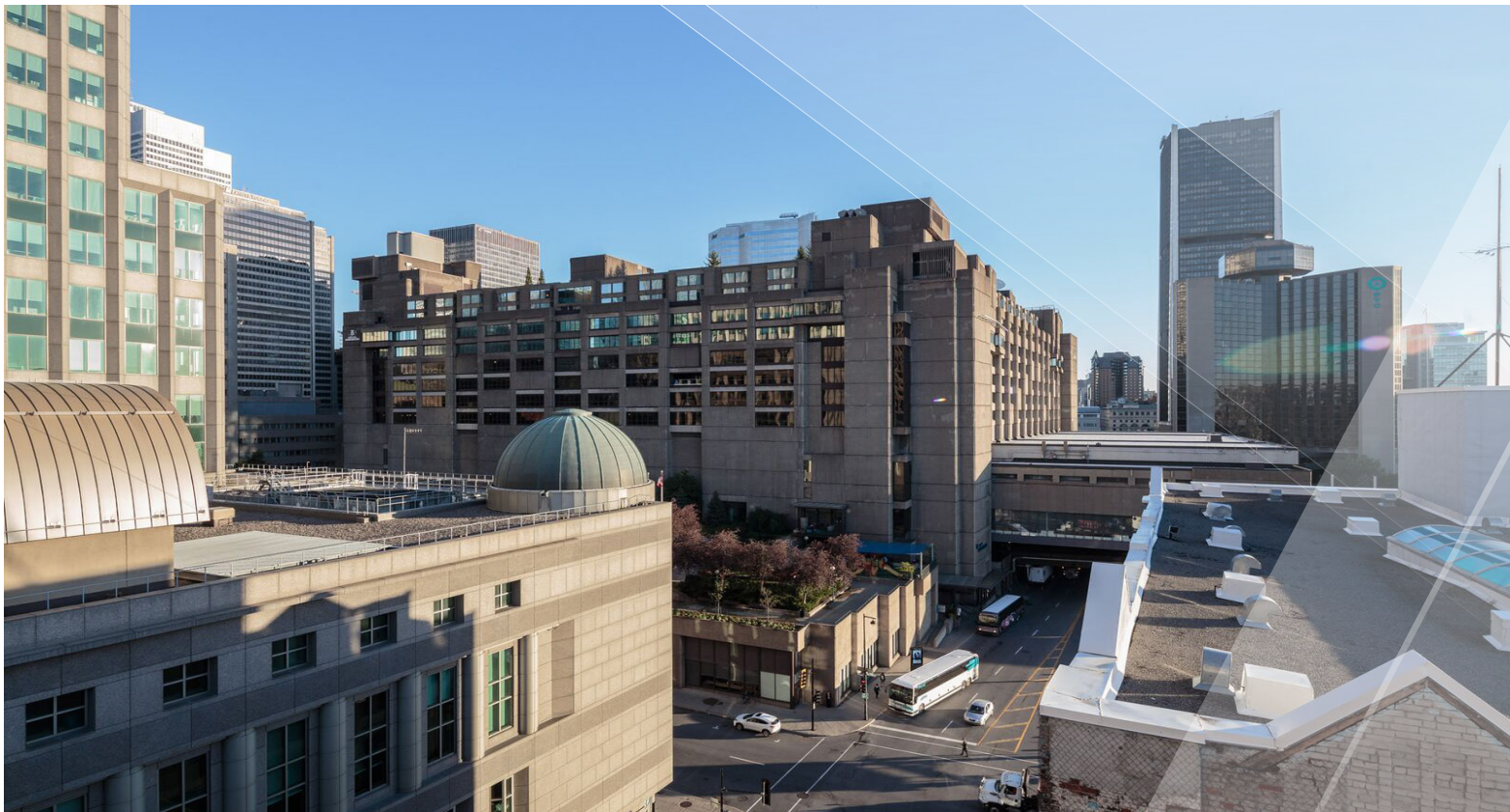
ESPACE DE BUREAUX À LOUER
OFFICE SPACE FOR LEASE

1000

RUE ST-ANTOINE O.

Montréal, Qc





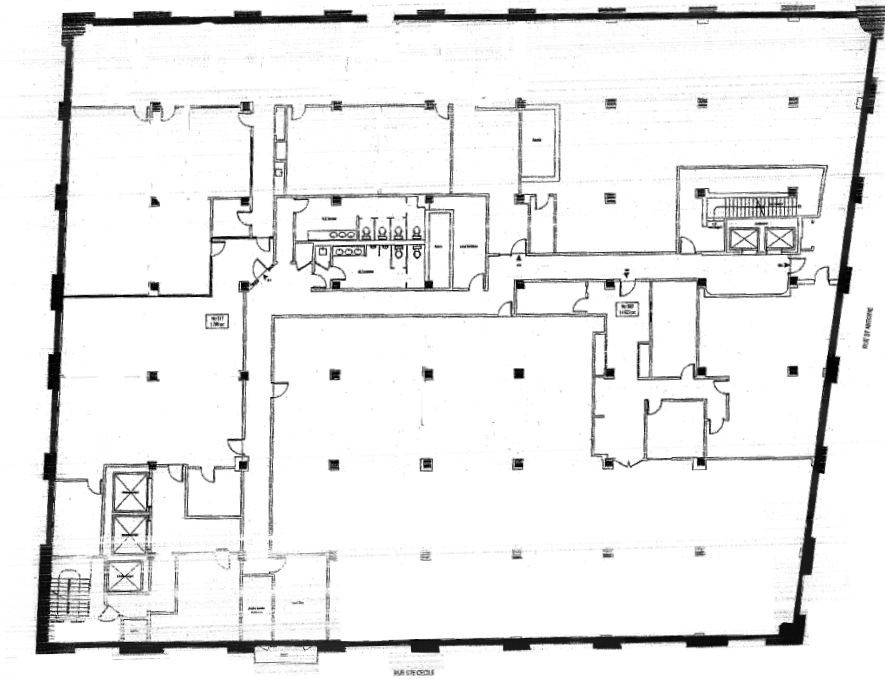
FAITS SAILLANTS *HIGHLIGHTS*

- Immeuble de bureaux stratégiquement situé à proximité immédiate de tous les services, commodités et transports en communs
- Stationnement disponible
- À quelques pas de la Gare Centrale, de la station de métro Place Bonaventure et de la future station REM
- Accès direct à l'autoroute 720

-
- *Strategically located office building in close proximity to all services, amenities and public transportation*
 - *Parking available*
 - *Steps away from Central Station, Place Bonaventure metro station and the future REM station*
 - *Direct access to Highway 720*



PLAN D'ÉTAGE TYPIQUE *TYPICAL FLOOR PLAN*



INFORMATIONS

INFORMATION

Espace disponible total <i>Total Available space</i>	Jusqu'à <i>Up to</i> 72 676 pi. ca. <i>sq. ft.</i>
Terme <i>Term</i>	Flexible
Taux de location net <i>Net rental rate</i>	Négociable <i>Negotiable</i>
Taxes et frais d'opération <i>Taxes and operating expenses</i>	10,00 \$
Électricité <i>Electricity</i>	Incluse <i>Included</i>
Entretien ménager <i>Daily cleaning</i>	Inclus <i>Included</i>
Allocation pour améliorations locatives <i>Tenant improvement allowance</i>	Négociable <i>Negotiable</i>
Disponibilité <i>Availability</i>	Immédiate <i>Immediate</i>



DISPONIBILITÉS

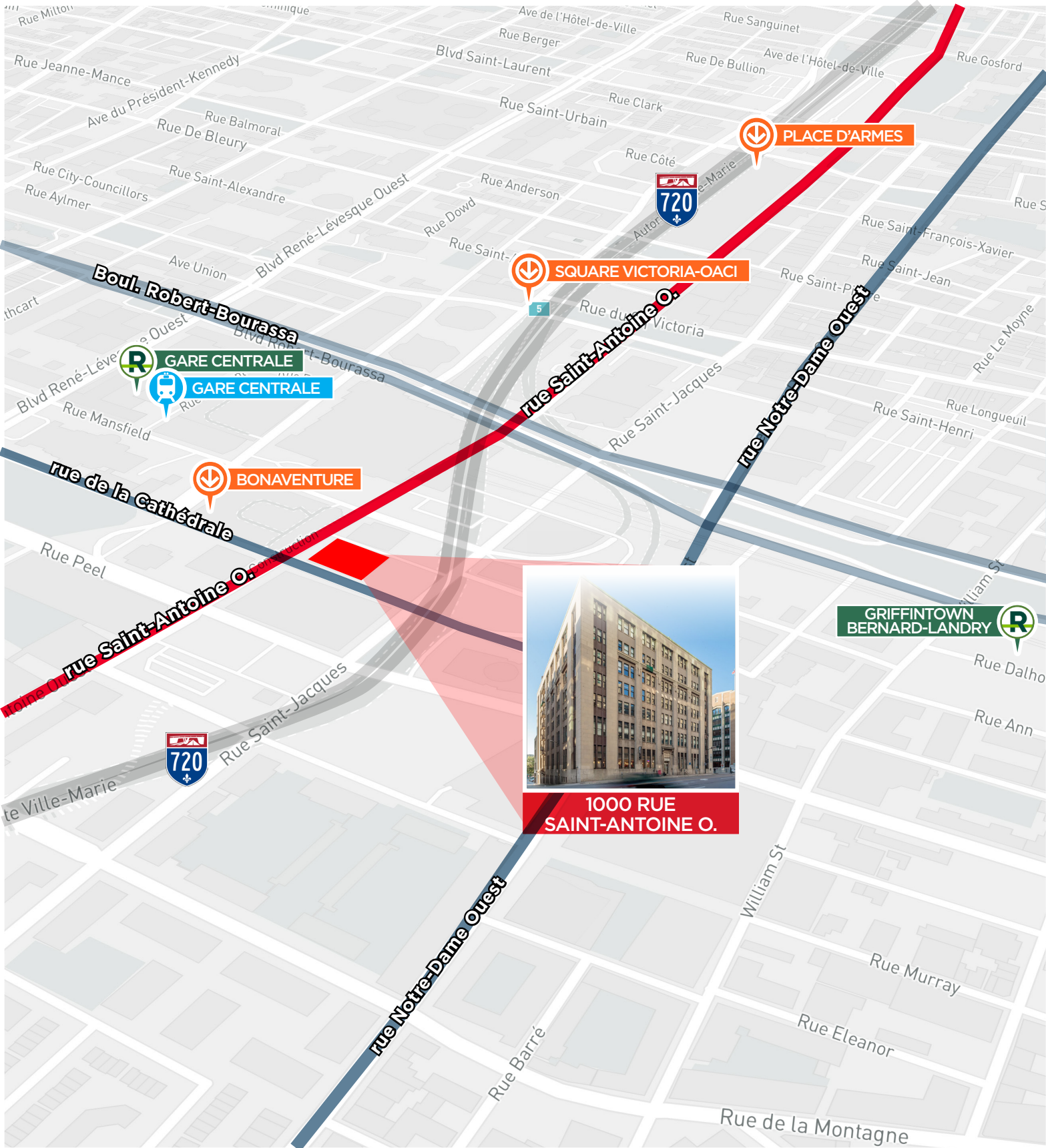
AVAILABILITIES

ÉTAGE <i>FLOOR</i>	BUREAU <i>SUITE</i>	PI. CA. <i>SQ. FT.</i>
RdC <i>Ground Floor</i>	1004	20 792
RdC <i>Ground Floor</i>	101	1 475
RdC <i>Ground Floor</i>	106	2 668
2	215	1 517
2	220	1 428
3	303	3 303
3	303L	2 440
3	308	3 316
3	320	1 787
3	321	711
3	322	486
3	323	712
3	324	716
3	325	997
3	332	6 000
3	333	1 944
3	334	2 965
4	403	1 880
4	406	1 530
4	408	2 177
4	409/418	2 209
4	412	865
4	420	313
7	705	2 633
7	706	2 707
7	711/715	3 855
7	720	1 250
TOTAL		72 676

4 143 PI. CA. | *SQ. FT.*
CONTIGU | *CONTIGUOUS*

5 409 PI. CA. | *SQ. FT.*
CONTIGU | *CONTIGUOUS*

EMPLACEMENT LOCATION



ACCÈS ACCESS

 **BONAVENTURE**
110 m.

 **SQUARE VICTORIA-OACI**
550 m.

 **LUCIEN L'ALLIER**
600 m.

 **GARE CENTRALE**
350 m.

 **GARE CENTRALE**
350 m.

 **BERNARD-LANDRY**
650 m.

 **AUTOROUTE | HIGHWAY**
130 m.

CONTACT

LLOYD COOPER, SIOR

BCL, LLB, MBA, MCR, IAS.A

Courtier immobilier agréé, DA

Vice-président exécutif du conseil

+1 514 841 3821

lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Courtier immobilier

Associé principal

+1 514 841 3865

sean.greenspoon@cushwake.com