

**De:** Andressa Luna  
**Enviada em:** terça-feira, 21 de novembro de 2017 09:47  
**Para:** Research  
**Assunto:** Atualização SS

Pessoal,  
em contato com os proprietários semana passada, seguem informações atualizadas de disponibilidade dos respectivos edifícios:

**Urbanity Corporate:** edifício totalmente disponível (25 andares/ 1,170m<sup>2</sup> BOMA); 30 vagas/andar; rent R\$75,00/m<sup>2</sup> BOMA; condomínio R\$12,50/m<sup>2</sup> BOMA; IPTU estimado em \*R\$7,00/m<sup>2</sup> BOMA

**Birmann 11:** 7º andar; conj 201; 935,40m<sup>2</sup>; 22 vagas/área disp.; rent R\$45,00/m<sup>2</sup>; condomínio R\$20,78/m<sup>2</sup>; IPTU R\$7,73/m<sup>2</sup>

**Birmann 12:** conj. 501,801e 901; 914,60m<sup>2</sup>; rent R\$54,66/m<sup>2</sup>; condomínio R\$22,08/m<sup>2</sup>; IPTU/TLP R\$6,36/m<sup>2</sup>. // 4º andar; 935,40m<sup>2</sup>; 22 vagas/área disp.; rent R\$45,00/m<sup>2</sup>; condomínio R\$20,78/m<sup>2</sup>; IPTU R\$7,73/m<sup>2</sup>

**Parque da Cidade (sucupira):** andares 1º ao 4º: 1.506,76m<sup>2</sup>; 14º: 1.506,76m<sup>2</sup>; 15º e 16º: 1.497,86m<sup>2</sup>; 17º ao 24º: 1.563,97m<sup>2</sup>; 40 vagas/andar; rent R\$85,00/m<sup>2</sup>; condomínio R\$15,90/m<sup>2</sup>; IPTU R\$10,40/m<sup>2</sup>

**Tower Bridge:** disponibilidade a partir 724m<sup>2</sup>; rent R\$95,00/m<sup>2</sup>; condomínio R\$28,00/m<sup>2</sup>; IPTU R\$8,79/m<sup>2</sup>

**Torre Norte (CENU):** 10º andar: 915,55m<sup>2</sup> BOMA; 20º andar: 942,69m<sup>2</sup> BOMA; 18 vagas/andar; rent R\$80,00/m<sup>2</sup>; condomínio R\$34,00/m<sup>2</sup> (R\$28,00/m<sup>2</sup> a partir de 2020); IPTU R\$8,79/m<sup>2</sup>;

Qualquer dúvida estou à disposição.

Att.,  
**Andressa Luna**  
Tenant Representation/ Representação de Inquilinos

Telefone: +55 11 3014-5248  
[andressa.luna@cushwake.com](mailto:andressa.luna@cushwake.com)



Praça Professor José Lannes, 40 – 3º andar  
São Paulo – SP – CEP: 04571-100 - Brasil  
[www.cushmanwakefield.com.br](http://www.cushmanwakefield.com.br)

[LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#) | [Google+](#) | [Instagram](#)