

## ALUGA-SE

Escritório Corporate – Ótima Localização!

### Edifício Sueste Plaza

Rua Joaquim Floriano, 960

100 metros da Av. Brig. Faria Lima

**Belo Prédio recuado com Jardim e Espelho D'água**

**Magnífica Vista**



- 17 andares, 03 subsolos
- Lounge amplo, pé direito duplo
- Portaria 24 horas
- Piso elevado, Forro e Luminárias
- 03 elevadores de alta velocidade
- Ar condicionado
- Gerador para área privativa em Andares Selecionados
- Andar inteiro - 414,76 m<sup>2</sup> A.Ú - 9 vagas
- Cobertura duplex com 618 m<sup>2</sup> A.Ú  
Pé direito duplo - 16 vagas – com gerador próprio
- Aluguel valor por m<sup>2</sup>  
R\$ 80,00 - Até o 10º andar  
R\$ 90,00 – Do 11º ao 15º andar  
R\$ 100,00 – 16º e o 17º andar
- Condomínio valor por m<sup>2</sup>  
R\$ 18,69
- IPTU valor por m<sup>2</sup>  
R\$ 8,50
- Garantia – Fiança Bancária

**Espaços para locação projetados  
para você receber seus convidados.**

**Na melhor localização do Itaim.**



#### **Auditório**

- Capacidade para 28 pessoas
- Antessala para credenciamento e espaço coffee break

#### **Sala de reunião**

- Capacidade para 12 pessoas

#### **Antessala**

- Sala de apoio

#### **Infraestrutura**

- Sistema completo de som e vídeo
- Rede wireless
- Ar-condicionado
- Wc's
- Estacionamento

## Disponibilidade Imediata

### Edifício AA

**Oferece gratuitamente aos Locatários:**

**Auditório equipado – capacidade para 28 pessoas**

**Sala de Reunião – capacidade para 12 pessoas**

**Antessalas – salas de apoio – Banheiros**

**Estacionamentos para motos**

**Service Man (no prédio)**

**Outras Conveniências**

**Localização: entre Av. Faria Lima, JK, Iguatemi e 9 de Julho**

Telefone: 3044-6644

E-mail: [sueste@uol.com.br](mailto:sueste@uol.com.br)

Viviane ou Kellen

## **ALUGA-SE**

### **Imperial Flamingo**

Rua Volta Redonda, 794, 10º andar, Apartamento 102  
Campo Belo



- Apartamento com muito charme
- Área útil de 75,3 m<sup>2</sup>
- Living com Sala de Jantar
- 03 Dormitórios sendo 01 Suíte
- 01 Banheiro e 01 banheiro de empregada
- 01 Cozinha (Armário e fogão)
- 02 Vagas estacionamento no subsolo
- Piscina e Piscina infantil
- Quadra de Tênis
- Sala de ginástica
- Sauna
- Salão de festa
- Aluguel R\$ 2.800,00 por mês
- IPTU R\$ 179,29 por mês
- Condomínio R\$ 859,00 por mês.
- Fiador ou fiança Bancária

Telefone: 3044-6644  
E-mail: [sueste@uol.com.br](mailto:sueste@uol.com.br)  
Viviane ou Kellen

## **ALUGA-SE**

### **Park Avenue Residence**

Rua Jacurici, 184 Aptº 13  
Itaim Bibi



- Apartamento com muito charme
- Apenas quatro apartamentos por andar
- 02 Dormitórios sendo 01 Suíte e Closet
- 01 Banheiro
- 01 Cozinha (Armário, geladeira e fogão)
- 01 Vaga estacionamento + vaga visitante
- Piscina
- Quadra de tênis
- Aluguel R\$ 3.000,00 por mês
- Condomínio R\$ 1.969,60
- IPTU R\$ 405,40
- NET R\$ 201,31 (Opcional)
- Fiador ou Fiança Bancária
- Totalmente mobiliado e equipado

Telefone: 3044-6644  
E-mail: [sueste@uol.com.br](mailto:sueste@uol.com.br)  
Viviane ou Kellen