

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
241.418FICHA
001

São Paulo, 10 de Agosto de 2015

IMÓVEL: Conjunto nº 51, localizado no 5º andar do Edifício Jacarandá, de destinação comercial, situado na Rua Sansão Alves dos Santos, nº 400, no 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 526,310m²; a área de uso comum de 913,301m².; e, a área total de 1.439,611m². (sendo 1.277,263m² de áreas cobertas edificadas e 162,348m² de áreas descobertas), equivalente a uma fração ideal de 0,0453820 (4,53820%) no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; cabendo a esta unidade o uso de 15 (quinze) vagas na garagem de uso comum localizada no 1º, 2º e 3º subsolos do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 085.497.0041-1, 085.497.0042-8, 085.497.0043-6 e 085.497.0098-3 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: OPI 2 - SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.619.853/0001-22, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1091, 5º andar, cj.51.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 06 em 17/01/2013, na matrícula 133.375; 01 em 06/01/2011, na matrícula 206.397; 01 em 06/01/2011, na matrícula 206.398; 03 em 16/01/2013, na matrícula 217.177; e, 04 em 17/01/2013 na matrícula 217.180; (Averbações nºs 08, 03, 03, 05 e 06, das referidas matrículas, de 10/12/2014); (Matrícula nº 236.250, de 10/12/2014); (Averbação nº 02 e Registro nº 03 de 10/08/2015 da referida matrícula), todas deste Registro.

A Escrevente Autorizada, (Karina Zuleika Cabreira). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:0497EF757FACFEB09CF414269F62D18D#

Continua no Verso



MATRÍCULA


241.418

FICHA

001

VERSO

Av.1 - 241.418 - São Paulo, 10 de fevereiro de 2017.
(prenotação n°. 791.653 - 31/01/2017).

Nos termos do Instrumento Particular da 8ª alteração e consolidação do contrato social datado de 31 de outubro de 2016, registrado sob n° 535.790/16-8, em 13 de dezembro de 2016, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; e Requerimento datado de 31 de janeiro de 2017, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula é cadastrado atualmente na Municipalidade sob n° 085.497.0100-9 (área maior), conforme prova Certidão n° 000.212/17-2, expedida em 10 de janeiro de 2017, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.2 - 241.418 - São Paulo, 10 de fevereiro de 2017.
(prenotação n°. 791.653 - 31/01/2017).

Nos termos do Instrumento Particular da 8ª alteração e consolidação do contrato social datado de 31 de outubro de 2016, registrado sob n° 535.790/16-8, em 13 de dezembro de 2016, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; e Requerimento datado de 31 de janeiro de 2017, consta que em virtude de CISÃO PARCIAL da proprietária OPI 2 SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n° 1091, 5° andar, CNPJ n° 11.619.853/0001-22, o imóvel desta matrícula passou a integrar o patrimônio na proporção de 25,00% para WID PATRIMONIAL LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida


Continua na ficha 002

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
241.418FICHA
002

São Paulo, 10 de Fevereiro de 2017

Engenheiro Luis Carlos Berrini nº 1091, 5º andar, Cj.51, CNPJ nº 57.126.443/0001-40; 25,00% para FGS ASSESSORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Brasil nº 1575, CNPJ nº 03.299.541/0001-50; 25,00% para ALVO GESTÃO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Vereador José Diniz nº 3.651, 1º andar, CNPJ nº 03.935.377/0001-20; 12,50% para CTSK PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Presidente Antonio Cândido nº 357, Apartamento nº 161, CNPJ nº 11.460.328/0001-07; e 12,50% para ASSA PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Maestro Cardim nº 560, cj. 153, CNPJ nº 10.389.293/0001-02, sendo atribuído o valor de R\$6.213.858,00. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5: FF0007859CFB5C1B4C899EAAF42B4257#

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 10/02/2017.

 JOSÉ JÚLIO LEITE/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital
 ROSVALDO CASSARO
 Oficial
 NELSON AMOROSO
 Oficial Substituto
 (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
 José Roberto Lopes de Oliveira
 José Odival Figueiredo Malheiros
 Paulo Ademir Monteiro
 Oficiais Substitutos
 Romeu Alves da Silva
 José Henrique de Oliveira Nascimento
 José Júlio Leite
 Walter Vicente
 Escreventes Autorizados
 (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)
 Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar
 São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e

entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.