



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
241.426

FICHA
001

São Paulo, 10 de Agosto de 2015

IMÓVEL: Conjunto nº 71, localizado no 7º andar do Edifício Jacarandá, de destinação comercial, situado na Rua Sansão Alves dos Santos, nº 400, no 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 1.645,850m² (sendo 779,260m² em áreas cobertas edificadas e 866,590m² em áreas descobertas); a área de uso comum de 1.933,770m².; e, a área total de 3.579,620m². (sendo 2.382,630m² de áreas cobertas edificadas e 1.196,990m² de áreas descobertas), equivalente a uma fração ideal de 0,0923600 (9,23600%) no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; cabendo a esta unidade o uso de 33 (trinta e três) vagas na garagem de uso comum localizada no 1º, 2º e 3º subsolos do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 085.497.0041-1, 085.497.0042-8, 085.497.0043-6 e 085.497.0098-3 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: OPI 2 - SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.619.853/0001-22, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1091, 5º andar, cj.51.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 06 em 17/01/2013, na matrícula 133.375; 01 em 06/01/2011, na matrícula 206.397; 01 em 06/01/2011, na matrícula 206.398; 03 em 16/01/2013, na matrícula 217.177; e, 04 em 17/01/2013 na matrícula 217.180; (Averbações nºs 08, 03, 03, 05 e 06, das referidas matrículas, de 10/12/2014); (Matrícula nº 236.250, de 10/12/2014); (Averbação nº 02 e Registro nº 03 de 10/08/2015 da referida matrícula), todas deste Registro.

A Escrevente Autorizada, (Karina Zuleika Cabreira). O

Continua no Verso



MATRÍCULA

241.426

FICHA

001

VERSO

Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

#MD5:A7E6DB3EBE449694EF5FE82F79CF830E#

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a
que se refere, extraída nos termos do
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 10/08/2015.



JOSÉ JÚLIO LEITE/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial

NELSON AMOROSO

Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Roberto Lopes de Oliveira

José Odival Figueiredo Malheiros

Paulo Ademir Monteiro

Oficiais Substitutos

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Walter Vicente

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.