

12 de janeiro de 2009

À
Cushman & Wakefield

At. Sra. Marina Cury

Ref.: Oferta de imóveis para locação

Prezados Senhores:

Na qualidade de administradores do Fundo de Investimento Imobiliário Projeto Água Branca, proprietário do Empreendimento Imobiliário **Edifícios New York e Los Angeles**, vimos informar sobre a disponibilidade de áreas para locação.

Atualmente o empreendimento encontra-se com 100% de ocupação, no entanto, recebemos notificação de rescisão antecipada de contrato de locação relativo a 12 conjuntos, representando área total de 5.305,37m² (distribuídos em 7 andares)

Tal desocupação se dará até 31/07/2009, obedecendo a princípio, um cronograma com entrega, já a partir de janeiro/2009. Cabe ressaltar, no entanto, que, caso existam clientes interessados, o cronograma de desocupação poderá ser discutido, conjuntamente, de forma a melhor atender às necessidades do eventual interessado na ocupação.

Gostaríamos de esclarecer que, para este processo de comercialização de imóveis, selecionamos algumas empresas, dentre as quais a **Cushman & Wakefield**. Desta forma, destacamos que não haverá exclusividade na contratação da locação. Assim, serão consideradas as propostas efetivamente apresentadas a esta Administradora.

Por fim informamos que o preço de locação praticado atualmente no empreendimento é de R\$ 50,00 por m² (base dezembro/2008) e a comissão para locação será equivalente ao primeiro mês de locação.

Anexo enviamos planilha com os dados dos imóveis para locação e nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente
COIN DTVM LTDA.
Henrique Freihofner Molinari

COIN DTVM LTDA

Av. Brig. Faria Lima, 1.461 - 10º andar - Torre Sul
CEP: 01451-904 - São Paulo - SP - Tel: (11) 3035-4141