



CUSHMAN &  
WAKEFIELD

À SOUS-LOUER | *FOR SUBLEASE*

**460**

rue Sainte-Catherine O.



## FAITS SAILLANTS PROPERTY HIGHLIGHTS



**Espace de bureaux de style loft à sous-louer**  
*Loft style office space for sublease*

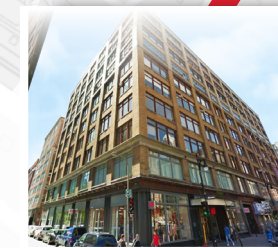
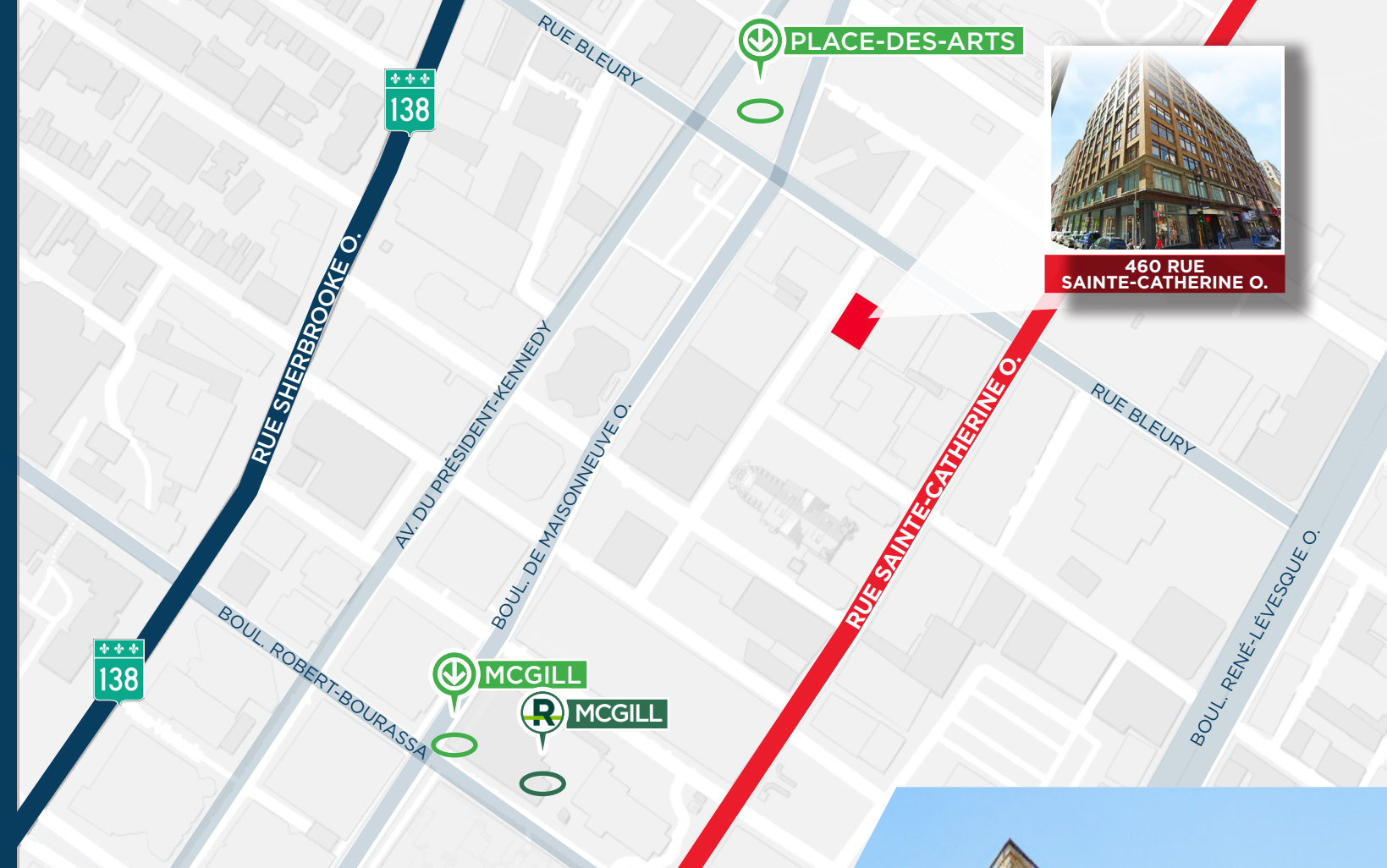


**Planchers de bois franc, hauts plafonds et lumière naturelle abondante**  
*Hardwood floors, high ceilings and abundant natural light*



**À quelques pas des stations de métro McGill et Place-des-Arts avec un accès au réseau souterrain de Montréal**

*Steps away from the McGill and Place des Arts metro stations with access to the Montreal underground network*



460 RUE  
SAINTE-CATHERINE O.

## DANS LES ALENTOURS IN THE AREA

### RESTAURANTS

A&W	54m
Wok to Go	76m
Biiru	87m
Mandy's	160m
Pizza Il Focolaio	180m
Sushi Shop	260m
Restaurant le Carré	260m
Jatoba	270m

### CAFÉS | COFFEE

Café et Crêpe	96m
Second Cup	170m
Café Parvis	180m

### BANQUES | BANKS

RBC	140m
CIBC	220m



# INFORMATIONS FINANCIÈRES

## FINANCIAL INFORMATION

Espaces disponibles  
*Available areas*

3<sup>e</sup> étage | 3<sup>rd</sup> floor  
959 pi. ca. | sq. ft.  
930 pi. ca. | sq. ft.

Expiration du terme  
*Term expiry*

31 octobre 2024  
*October 31<sup>st</sup>, 2024*

Taux de location brut  
*Gross rental rate*

Négociable  
*Negotiable*

Taxes et frais d'opération  
*Taxes and operating expenses*

Inclus  
*Included*

Électricité  
*Electricity*

Incluse  
*Included*

Disponibilité  
*Availability*

Immédiate  
*Immediate*

## CONTACT



**LLOYD COOPER, SIOR**  
BCL, LLB, MBA, MCR, IAS.A  
**Courtier immobilier agréé, DA**  
Vice-président exécutif du conseil  
+1 514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com

**SEAN GREENSPOON**  
**Courtier immobilier**  
Associé principal  
+1 514 841 3865  
sean.greenspoon@cushwake.com

**CUSHMAN & WAKEFIELD SRI**  
Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O.  
bureau 1500  
Montréal (QC) H3A 3L4  
cushmanwakefield.com

©2022 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PREAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.