

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital
Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste
Registro a seu cargo, deles consta:



491158

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
183.877

ficha
01

São Paulo, 07 de março de 2013.

IMÓVEL: CONJUNTO nº 41, localizado no 4º andar ou 4º pavimento tipo do EDIFÍCIO JK 1600, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.600, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 368,810m², área comum de 574,107m² (523,572m² coberta + 50,535m² descoberta), já incluída a área correspondente a 13 vagas de garagem, perfazendo a área total de 942,917m², correspondendo à fração ideal de 0,033689 do terreno e área total edificada de 892,382m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.876,18m².

CONTRIBUINTE: 299.022.0194-4 / 0150-2 / 0151-0 / 0079-4 / 0041-7 / 0176-6 / 0177-4 / 0089-1 / 0155-3 / 0156-1 / 0168-5 / 0169-3 / 0128-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: JK 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 08.977.210/0001-46, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, 16º andar, cj. 161, sala 02.

REGISTROS ANTERIORES: R.04/Mat. nº 175.904, feito em 15 de janeiro de 2008; R.12/Mat. nº 81.615; R.16/Mat. nº 43.777; R.18/Mat. nº 43.733; R.16/Mat. nº 27.340; R.16/Mat. nº 27.339; R.05/Mat. nº 73.004; R.06/Mat. nº 153.426; R.09/Mat. nº 156.358; R.08/Mat. nº 173.540; R.13/Mat. nº 113.140; R.22/Mat. nº 175.706; e, R.22/Mat. nº 175.705, feitos em 17 de março de 2009; e, R.11/Mat. nº 179.185 (especificação), feito em 07 de março de 2013, neste Registro. (Matrícula aberta de Ofício).


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.01/ Data: 09/SETEMBRO/2014 PROT. 491.158
Verifica-se que em virtude da transformação da JK 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., em sociedade empresária limitada, passou a denominar-se JK 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 08.977.210/0001-46, com sede nesta Capital, na Rua Hungria nº 1.240, "Edifício Riverside", 7º andar, sala 13, Jardim Europa, conforme provam a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de setembro de 2013, registrada sob o nº 139.811/14-0 em 15 de abril de 2014 e o Instrumento Particular de Contrato Social datado de 30 de setembro de 2013, registrado sob os nºs 139.808/14-0 e 3522831928-4 em 15 de abril de 2014, ambos na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, por requerimento de 04

continua no verso



matrícula
183.877

ficha
01
verso

CNS: 11.349-8

de setembro de 2014. Protocolo nº 491.158 de 25/08/2014.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial


O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos.....: 24,04
Estado.....: 6,84
Carteira.....: 5,06
Registro Civil.....: 1,27
Tribunal de Justiça.....: 1,27
TOTAL.....: 38,48
Recolhimento na Guia 170/2014.

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 10/09/2014
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º,
da Lei Federal nº 6015, de
31/12/1973, que a presente é cópia
reprográfrica de inteiro teor do livro
referido, refletindo a situação jurídica do
imóvel com respeito às **ALIENAÇÕES,**
ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a
data de 09/09/2014

Carla S. C. Santos /
Oficiala Substituta


Tatiane Barbosa Martins
Escrivente Autorizada