

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:



489898

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

ficha

183.898

01

São Paulo, 07 de março de 2013.

IMÓVEL: CONJUNTO nº 142, localizado no 14º andar ou 14º pavimento tipo do EDIFÍCIO JK 1600, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.600, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 368,810m², área comum de 574,107m² (523,572m² coberta + 50,535m² descoberta), já incluída a área correspondente a 13 vagas de garagem, perfazendo a área total de 942,917m², correspondendo à fração ideal de 0,033689 do terreno e área total edificada de 892,382m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.876,18m².

CONTRIBUINTES: 299.022.0194-4 / 0150-2 / 0151-0 / 0079-4 / 0041-7 / 0176-6 / 0177-4 / 0089-1 / 0155-3 / 0156-1 / 0168-5 / 0169-3 / 0128-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: JK 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 08.977.210/0001-46, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, 16º andar, cj. 161, sala 02.

REGISTROS ANTERIORES: R.04/Mat. nº 175.904, feito em 15 de janeiro de 2008; R.12/Mat. nº 81.615; R.16/Mat. nº 43.777; R.18/Mat. nº 43.733; R.16/Mat. nº 27.340; R.16/Mat. nº 27.339; R.05/Mat. nº 73.004; R.06/Mat. nº 153.426; R.09/Mat. nº 156.358; R.08/Mat. nº 173.540; R.13/Mat. nº 113.140; R.22/Mat. nº 175.706; e, R.22/Mat. nº 175.705, feitos em 17 de março de 2009; e, R.11/Mat. nº 179,185 (especificação), feito em 07 de março de 2013, neste Registro. (Matrícula aberta de Oficial).

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

Av.01/

Data: 07/AGOSTO/2014

PROT. 489.898

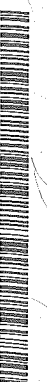
Verifica-se que em virtude da CISÃO PARCIAL da JK 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., o imóvel desta matrícula foi vertido para o patrimônio da CMS MARKETING E SERVIÇOS LTDA., CNPJ nº 11.885.419/0001-94, com sede em São Lourenço da Serra-SP, na Rua Silvina Xavier da Silva nº 05, sala 16, Parque Pereiras, pelo valor de R\$6.082.322,31, conforme provam a Ata da Assembleia Geral Extraordinária da JK 16 Empreendimento Imobiliário S/A., Ata da Reunião de Quotistas da CMS Marketing e Serviços Ltda. e Laudo de Avaliação datados de 30 de setembro de 2013; e, Protocolo Justificação da Cisão Parcial datado de 27 de setembro de 2013,

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 103083

11349-8-100001-120000-0214



matrícula
183.898

ficha
01

CNS: 11.349-8

verso

registrados sob os nºs 139.811/14-0 e 139.815/14-4, em 15 de abril de 2014, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por requerimento de 05 de junho de 2014. Protocolo nº 489.898 de 28/07/2014.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos.....: 24,04
Estado.....: 6,84
Carteira.....: 5,06
Registro Civil.....: 1,27
Tribunal de Justiça.....: 1,27
TOTAL.....: 38,48
Recolhimento na Guia 147/2014.

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor do livro referido, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 07/08/2014

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 08/08/2014
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Leonardo H. de Oliveira /
Escrivente Autorizado

Tatiane Barbosa Martins /
Escrivente Autorizada