



O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles ⁹⁹ a matrícula do teor seguinte:

Fone: (011) 31072531
www.arisp.com.br
S11110008201M #06C15/25

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

134.752

ficha

01

São Paulo, 17 de Fevereiro de 1994.

IMÓVEL: Unidade autônoma designada SALÃO nº 71, localizado no 7º pavimento do Edifício denominado "MORUMBI OFFICE TOWER", situado à Avenida Roque Petroni Junior nº 999, 30º Subdistrito Ibirapuera, tendo uma fração ideal de terreno de 0,015, possuindo a área real privativa de 304,24 metros quadrados, mais a área real comum de 296,54 metros quadrados, nesta incluída a área correspondente à 7 (sete) vagas, para guarda de veículos de passeio, sendo 06 localizadas no 1º subsolo, e 01 no 2º subsolo, perfazendo a área total construída de 600,78 metros quadrados. Contribuinte nºs 085.647.0074-3 e 085.647.0293-2 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA M B S S/A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do mesmo nome, na Avenida Rio Branco nº 138, 13º andar (parte), CGC/MF nº 57.184.301/0001-30.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 02 em data de 18 de Julho de 1.988, na matrícula nº 112.206, deste Registro; R. 13 em data de 09 de Novembro de 1.988, na matrícula nº 21.869, do 11º Registro; e, Av. 11 e R. 12 em data de 08 de Novembro de 1.993, na matrícula nº 115.206 deste Registro. O Escrevente habilitado, José Julio Leite (José Julio Leite). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R. 01 - 134.752 - São Paulo, 17 de Fevereiro de 1.994.

TRANSMITENTE: INCORPORADORA M B S S/A., já qualificada.

ADQUIRENTE: P S S - ASSOCIAÇÃO PHILIPS DE SEGURIDADE SOCIAL., sociedade civil, com sede nesta Capital, na Rua Jacerú nº 151, 1º andar, Vila Gertrudes, CGC/MF nº 49.729.544/0001-88.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de Dezembro de 1.993, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro nº 1.986 fls nº 48vº

> VALOR: CR\$ 6.623.133,00 (Seis milhões, seiscentos e vinte e três mil e cento e trinta e três cruzeiros reais). O Escre-

matricula
134.752

ficha
01
verso

vente habilitado, Jose Julio Leite (José Julio Leite).
O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.02 - 134.752 - São Paulo, 31 de julho de 2006.

Atendendo requerimento de 26 de julho de 2006, instruído com Atas da Reunião do Conselho de Curadores realizadas em 30 de junho de 2003 e 30 de junho de 2004, devidamente registradas sob n°s 464.963 em 19 de setembro de 2003 e 508.304 em 25 de maio de 2005, no 3° Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, arquivadas neste Registro, é feita esta averbação, para constar que a proprietária PSS - ASSOCIAÇÃO PHILIPS DE SEGURIDADE SOCIAL, denomina-se atualmente PSS - SEGURIDADE SOCIAL, e está sediada nesta Capital, na Rua Verbo Divino, n° 1.400, 3° andar. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Nada mais consta com relação ao(s) imóvel(is) da(s) matrícula(s) certificada(s), com referência a alienações e constituições de ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 23/11/2011, além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). O referido, em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei n°. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé.
São Paulo, 28/11/2011.

ANGELO MOACYR GREGOLIN / ESCRIVENTE AUTORIZADO

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial NELSON AMOROSO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Paulo Ademir Monteiro Oficiais Substitutos Ângelo Moacyr Gregolin Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 20,83</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 5,92</td></tr><tr><td>Apos.</td><td>R\$ 4,39</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 1,10</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 1,10</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 33,34</td></tr></table> <p>ESTADO E TAXA APÓS Guia N°. 229/12/11</p>	Oficial	R\$ 20,83	Estado	R\$ 5,92	Apos.	R\$ 4,39	Reg. Civil	R\$ 1,10	Trib. Justiça	R\$ 1,10	Total	R\$ 33,34
Oficial	R\$ 20,83												
Estado	R\$ 5,92												
Apos.	R\$ 4,39												
Reg. Civil	R\$ 1,10												
Trib. Justiça	R\$ 1,10												
Total	R\$ 33,34												

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."