

“PLUG AND PLAY” SUBLET

SOUS-LOCATION  
CLÉ EN MAIN

110

BOUL. CRÉMAZIE O.,  
MONTRÉAL, QC

NOUVEAU TAUX RÉVISÉ |  
NEWLY REVISED RATE

~~18,50 \$~~  
~~15,00 \$~~

12,00 \$ /PI. CA. | SQ. FT.  
Taux brut | Gross Rate

46 764 PI. CA. | SQ. FT.  
Jusqu'à | Up To



## POINTS SAILLANTS Highlights

Entièrement meublé

*Fully furnished*

Aménagements de haute qualité

*High quality leasehold improvements*

Stations de travail munies d'écrans de protection en acrylique

*All workstations protected with acrylic screens*

Vues magnifiques et dégagées sur la ville

*Beautiful non-obstructed views of the city*

Immeuble rénové en 2022

*Building renovated in 2022*

### ESPACES DISPONIBLES | SPACES AVAILABLE

3<sup>e</sup> étage | floor 16 688 pi. ca. | sq. ft.

11<sup>e</sup> étage | floor 16 770 pi. ca. | sq. ft.

12<sup>e</sup> étage | floor 13 306 pi. ca. | sq. ft.

46 764 PI. CA. | SQ. FT. - TOTAL



DISPONIBILITÉ | AVAILABILITY  
Immédiate | Immediately



EXPIRATION DU TERME | LEASE EXPIRY  
30 septembre 2024  
September 30th, 2024



TAUX BRUT | GROSS RATE  
18,50 \$ / 12,00 \$ / pi. ca. | sq. ft.



LOYER ADDITIONNEL | ADDITIONAL RENT  
Inclus | Included  
*(électricité et nettoyage compris  
includes electricity & cleaning)*

# PLANS D'ÉTAGES

## Floor Plans



### 3<sup>E</sup> ÉTAGE | 3<sup>RD</sup> FLOOR

16 688 pi. ca. | sq. ft.



51  
STATIONS DE TRAVAIL  
WORKSTATIONS



20  
BUREAUX FERMÉS  
CLOSED OFFICES



3  
SALLES DE RÉUNION  
MEETING ROOMS



SALLE DE SPORT  
GYM



### 11<sup>E</sup> ÉTAGE | 11<sup>TH</sup> FLOOR

16 770 pi. ca. | sq. ft.



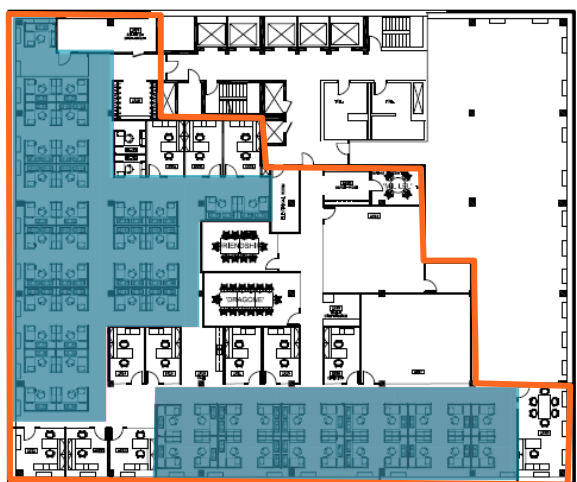
64  
STATIONS DE TRAVAIL  
WORKSTATIONS



19  
BUREAUX FERMÉS  
CLOSED OFFICES



3  
SALLES DE RÉUNION  
MEETING ROOMS



### 12<sup>E</sup> ÉTAGE | 12<sup>TH</sup> FLOOR

13 306 pi. ca. | sq. ft.



55  
STATIONS DE TRAVAIL  
WORKSTATIONS



11  
BUREAUX FERMÉS  
CLOSED OFFICES



3  
SALLES DE RÉUNION  
MEETING ROOMS



SALLE DE SPORT  
GYM



## EMPLACEMENT ET SERVICES

### Location & Amenities

À proximité de nombreux services et à distance de marche de plusieurs restaurants, cafés, cliniques, nettoyeur, épicerie, station de services, gym, studio de yoga, et plusieurs parcs dont le parc Jarry.

*Close to many services and within walking distance of many restaurants, cafes, clinics, dry cleaners, grocery stores, gas stations, gyms, yoga studios, and many parks including Jarry Park.*

#### COMPLEXE CRÉMAZIE

- ✓ Restaurants et cafés | Restaurants and cafes
- ✓ Pharmacies
- ✓ Dentiste | Dentist
- ✓ Banque | Bank
- ✓ Garderie | Daycare
- ✓ Dépanneur | Convenience store



**AUTOROUTES | HIGHWAYS :**  
A40, A15, A19

**AXES ROUTIERS | ROADS :**  
Boul. Saint-Laurent,  
Boul. De L'acadie,  
Rue Jean-Talon,  
Boul. Henri-Bourassa



**TRAIN :**  
Gare Sauvé (1,7 km) :  
Mascouche  
Gare Chabanel (1,8 km) :  
Saint-Jérôme



**REM :**  
Côte-de-Liesse (3 km)  
Ville-Mont-Royal (3,7 km)



**METRO :**  
Station Crémazie



**BUS :**  
#52, #55, #100, #135



**PISTE CYCLABLE | CYCLING TRACK :**  
Réseau de piste cyclable de  
Montréal



# CONTACT

---

GUY MASSÉ, CCIM, SIOR  
Vice-président exécutif | Executive Vice President  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
514 841 3830  
[guy.masse@cushwake.com](mailto:guy.masse@cushwake.com)



Cushman & Wakefield SRI | ULC  
Agence immobilière | Real Estate Agency  
999, boul. de Maisonneuve Ouest, bureau 1500  
Montréal, QC H3A 3L4 | CANADA

©2023 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2023 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.