



355

RUE SAINTE-CATHERINE O.

BUREAUX BIEN AMÉNAGÉS AVEC AMÉLIORATIONS LOCATIVES EXISTANTES
WELL APPOINTED OFFICES WITH EXISTING LEASEHOLD IMPROVEMENTS

STRATÉGIQUEMENT SITUÉ À CÔTÉ DU QUARTIERS DES SPECTACLES
STRATEGICALLY LOCATED ADJACENT TO THE QUARTIERS DES SPECTACLES

JUSQU'À 36 500 PC DISPONIBLE
UP TO 36,500 SF AVAILABLE



355 RUE SAINTE-CATHERINE O.

FAITS SAILLANTS

- Espaces lumineux, modernes et versatiles avec des améliorations locatives existantes
- Mobiliers disponibles
- Étages complets avec un accès direct par ascenseur
- Stationnement intérieur disponible
- 2 minutes de marche de la station de métro Place-des-Arts
- À quelques pas de tous les services, commodités et transports en communs

HIGHLIGHTS

- *Bright, modern and versatile spaces with existing leasehold improvements*
- *Furniture available*
- *Full floors with direct elevator access*
- *Interior parking available*
- *2 minute walk to the Place-des-Arts metro station*
- *Steps away from all services, amenities and public transportation*

INFORMATIONS

- Espaces disponibles : 2 595 pi. ca. (RdC)
17 395 pi. ca. (2^e étage)
15 952 pi. ca. (3^e étage)
35 942 pi. ca. (Total)
- Taux de location net : Négociable
- Taxes & frais d'opération (2021) : 16,60 \$ / pi. ca.
- Électricité & entretien ménager : Inclus
- Expiration du terme : 31 août 2027
- Améliorations locatives : Tel quel

INFORMATION

- *Available spaces: 2,595 sq. ft. (Ground floor)
17,395 sq. ft. (2nd floor)
15,952 sq. ft. (3rd floor)
35,942 sq. ft. (Total)*
- *Net rental rate: Negotiable*
- *Taxes & operating expenses (2021): \$16.60 / sq. ft.*
- *Electricity & daily cleaning: Included*
- *Lease expiry: August 31st, 2027*
- *Leasehold Improvements: As is*

PLAN D'ÉTAGES | FLOOR PLANS



SURVOLEZ LES DIFFÉRENTS ESPACES DISPONIBLES POUR VOIR LE PLAN D'ÉTAGE
HOVER OVER THE DIFFERENT SPACES TO SEE THE FLOOR PLAN



2^e étage : Espace de bureaux général avec de nombreux studios d'enregistrement audio et vidéo, ainsi qu'une grande cafétéria avec terrasse
2nd floor: General office space featuring numerous video and audio recording studios and a large cafeteria with terrace

3^e étage : Bureaux de direction bien aménagés avec plusieurs salles de conférence/réunion et un espace à aire ouverte
3rd floor: Well appointed executives offices with several conference/meeting rooms and open space




ACCÈS ACCESS

-  **LIGNE VERTE | GREEN LINE**
DISTANCE DE MARCHÉ | WALKING DISTANCE
Place-des-Arts: 2 min | 130m
McGill: 6 min | 500m
-  **LIGNES D'AUTOBUS | BUS LINES**
15, 80, 129, 365, 465, 480

-  **REM | REM**
DISTANCE DE MARCHÉ | WALKING DISTANCE
McGill: 6 min | 500m

-  **TRAIN DE BANLIEUE | COMMUTER TRAIN**
DISTANCE DE MARCHÉ | WALKING DISTANCE
Gare Centrale: 12 min | 900m

DANS LES ALENTOURS IN THE AREA

-  **CAFÉS | COFFEE**


TIM HORTONS	120M
CAFÉ VAN HOUTTE	140M
CAFÉ SOMMER	180M
CAFÉ PARVIS	220M
CAFÉ CATHERINE	280M
CAFÉ GORA	350M
PIKOLO ESPRESSO	400M
CAFÉ ET CRÊPE	450M
SECOND CUP	850M

-  **RESTAURANTS | RESTAURANTS**

UNIVERSEL DÉJEUNERS	69M
SÉSAME	81M
THAI EXPRESS	110M
LOLA ROSA	120M
LE DARLINGTON	280M
BIIRU	280M
COPPER BRANCH	350M
PIZZA II FOCOLAIO	350M
TIRADITO	400M
BRASSERIE MILTON	400M

-  **BANQUES | BANKS**

TD CANADA TRUST	49M
RBC	56M
DESJARDINS	170M

-  **HÔTEL | HOTEL**

DELTA MARRIOTT	400M
HILTON GARDEN INN	450M
HÔTEL BIRKS	450M



POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :
FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:

LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Associé principal
Courtier immobilier
+ 1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com



Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O.,
Suite 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

©2022 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.