



À LOUER FOR LEASE

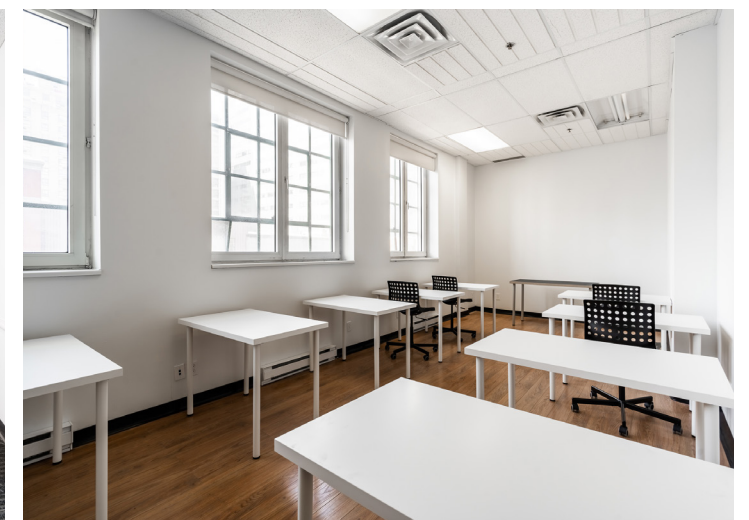
1616, RUE STE-CATHERINE O.
MONTRÉAL, QC

Faits saillants

- Possibilité de louer des bureaux de style loft sur le campus de l'Université Concordia
- Idéal pour les entreprises en démarrage qui cherchent à être à proximité de l'une des meilleures universités de Montréal
- Suites allant de 900 pi. ca. à 4 000 pi. ca.
- Nombreux cafés, restaurants, bars dans l'immeuble
- À quelques pas du métro Guy-Concordia

Highlights

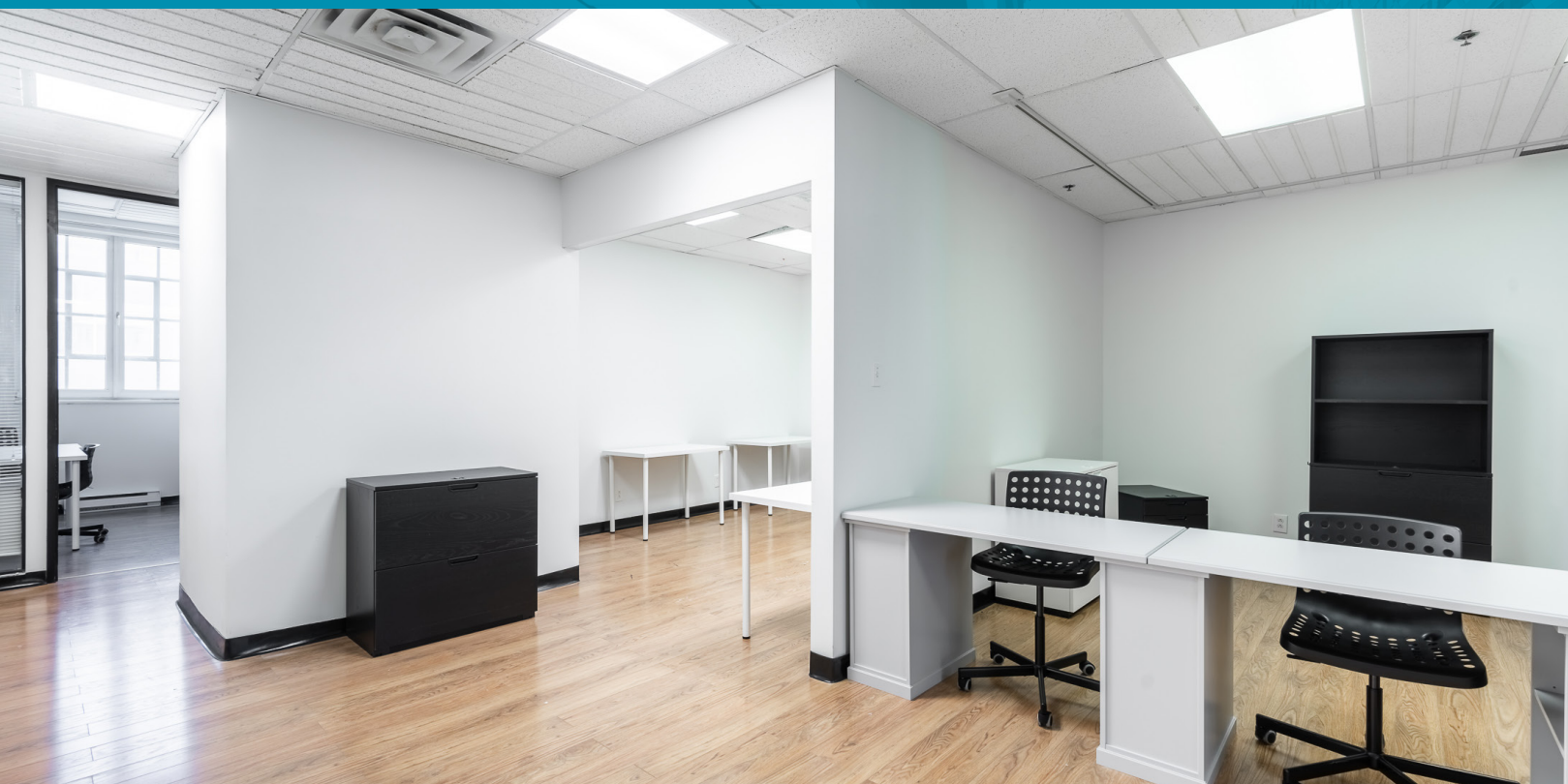
- Opportunity to rent loft-style office space on the Concordia University campus
- Ideal for start-ups looking to be within proximity to one of Montreal's premier universities
- Suites ranging from 900 sq. ft. - 4,000 sq. ft.
- Numerous cafes, restaurants, bars in the building
- Steps away from Guy-Concordia Metro



À LOUER | FOR LEASE
1616, rue Ste-Catherine Ouest

EMPLACEMENT LOCATION

CUSHMAN &
WAKEFIELD



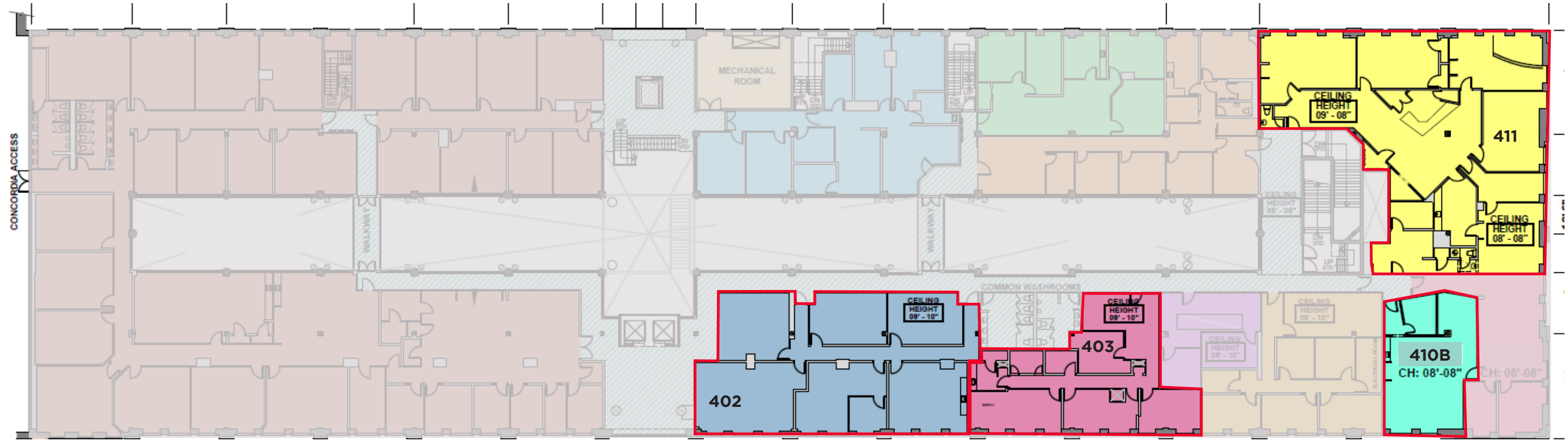
INFORMATIONS FINANCIÈRES FINANCIAL INFORMATION

Superficie disponible (pi. ca.) Available area (sq. ft.)	Bureau 402 Suite 402 : 2 792 Bureau 403A Suite 403A : 1 678 Bureau 410B Suite 410B : 928 Bureau 411 Suite 411 : 3 923
Terme Term	5 ans 5 years
Taux de location brut Gross rental rate	25,00 \$ / pi. ca. / année \$25.00 / sq. ft. / year
Taxes et frais d'opération Taxes and operating expenses	Inclus Included
Électricité Electricity	Au compteur Metered
Allocation pour améliorations locatives Tenant improvement allowance	Négociable Negotiable
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

**À quelques pas d'une grande variété de
restaurants, cafés, boutiques et autres
services de vente au détail**

*Steps away from a wide array of restaurants, cafes,
boutiques and other retail services*

4^e étage | 4th floor



Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilière
999, de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4
+1 514 841 5011
cushmanwakefield.com

CONTACT

LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com