

De: Andressa Luna

Enviada em: segunda-feira, 11 de dezembro de 2017 14:36

Para: Research; Equipe TR

Assunto: Atualizar SS4 #1068

A respeito do edifício #1068 (Central Vila Olímpia):

Por gentileza, retirar o contato claudinea.barbosa@milaoleiloes.com.br e alterar para neide.rosario@milanleiloes.com.br

Ademais, seguem atualizações das disponibilidades da Maxcorp Imóveis:

Central Vila Olímpia AAA

Lages simples 1º ao 12º de 650m² a 1.300m²

Lages com mezanino de 690m² a 1.382m²

Cobertura com mezanino de 690m² a 1.382 m²

Entrega com: Forros, luminárias e Ar Condicionado

Vagas: 36/andar simples, 40/andar com mezanino

Andares disponíveis: (Andares: cj 101, 11º, 12º, cj 1401) = 5 cjs

1401 -

1001, 1101 e 1201 -

1002, 1102 e 1202 -

Locação: R\$100,00/m²

Cond: R\$11,23/m²

Iptu: R\$8,96/m²

<http://www.orealizacoes.com.br/comerciais/central-vila-olimpia>

Veja o Vídeo:

https://www.youtube.com/watch?feature=player_embedded&v=mC0T1qLRse8&list=UUFCDrcD35YPFYvGNR_RTjCw

Time Lapse: <http://we.tl/jaMbilHHzV>

Book Digital: http://issuu.com/jota3w/docs/red-ode_17200-007_vilaolimpia_folhe

Vila Olímpia Corporate AAA

Lages simples de 377-1508m²

Lages com mezanino de 1639m²

Entrega com: Piso Elevado e Ar Condicionado

Andares disponíveis: (Conjuntos: 13, 71, 72 e 73)=4

Vagas:46

R\$100,00/m²

Cond: R\$13,36/m²

Iptu: R\$8,84/m²

www.vilaolimpiacorporate.com.br

Veja o Vídeo: http://www.youtube.com/watch?feature=player_embedded&v=VdrKLP2RP7k

Book Digital: <http://www.orealizacoes.com.br/images/folhetovoc.html>



Helena Milan

[Rua Julio Diniz, 56](#)

Andares disponíveis: 2º, 5º andar (218m²) ; CJ42. (109m²) ; Cj. 12. (109m²) ; cj. 92 (109m²) =
Disponíveis 7 cjs + 1 Loja

Valor de locação: R\$5.500/conjunto ou R\$11.000/andar

Condomínio:R\$21,13/m²

IPTU: R\$6,85/m²

Vagas: 4 vagas por andar/ 2 por conjunto / 5 Cobertura

Milan Head Office

Rua Gomes de Carvalho, 1629

Ar Condicionado, Piso Elevado e Gerador para áreas privativas

Andares disponíveis: Mez 2, do 1º,3º ao 11º, ao 12º andar (385m² cada) = 22 Cjs + 1 Loja com Mezanino

Valor Locação Mez (160m²): 10000,00/mes

Valor Locação Loja Terrea (370m²):R\$25000,00/mês

Valor de locação Cj (192,5m²): R\$11000,00/mês

Valor de locação do 1º ao 4º and: R\$20.000,00/mês (promoção válida por tempo determinado)

Valor de locação do 5º ao 12º and: R\$21.500,00/mês

Condomínio: R\$16,77/m²

IPTU: R\$ 9,69/m²

Vagas: 4 vagas por conjunto + 1 de moto / 8 vagas por andar + 2 de moto

Itaim Office Tower

Rua Gomes de Carvalho, 1581

Andares disponíveis: 3º (489m²), 5º (489m²), 6º (489m²) Cj. 201 (61m²), Cj.705 (244,50m²) = 5 cjs vagos

Valor de locação 3º andar: R\$29.000,00

Valor de locação Cj.705: R\$13.000,00

Valor de locação Cj.201: R\$3.000

Condomínio: R\$14,14/m²

IPTU: R\$4,77/m²

Vagas: 1 vaga cj.201, 4 vagas cj.705, 6º e 7º and. 8 vagas cada

Ed.Olímpia Top Office

Rua Gomes de Carvalho, 1609/17 - área 469m²

gerador 500 kva capacidade de atender todos os andares.

Andares disponíveis: 1º, 2º, 3º

Valor de locação 1-8º andar R\$=30.000,00

Valor de locação 9º andar + Cobertura (total 797m²) R\$=50.000,00

Condomínio R\$:19,71

IPTU/1 R\$:6,38

10 VAGAS INDETERMINADAS GARAGEM por andar

Ed. OLYMPIA PARK

Rua Gomes de Carvalho, 1327/29 – área 416m² /andar

Valor de Locação: CJ.131 e Cj.132(216m²) : R\$11.000,00, 13º e 14º and (416m²): R\$22.000,00

Andares disponíveis: = 4 cjs vagos

Condomínio: 13,37m²

IPTU: 7,64m²

Vagas: 4

Valor de Venda: R\$13000,00/m² (1º,2º,12º e 13º e 14º andares)

RESIDÊNCIA /CORREDOR DE SERVIÇOS (S1, ZCL2) – 3136m²AT / 1000m²AC

Av. Professor Fonseca Rodrigues X Orobo,767

Ampla Frente para Avenida Prof. Fonseca Rodrigues

Casa Sede da Mostra Black 2012 - <http://www.youtube.com/watch?v=YnjoW3YKWPM>

Excelente para Showroom, Galerias, Agencias Bancarias, Laboratórios, Agencias de Publicidades

Valor de Locação R\$50.000,00/Mês

Venda: à estudar.

Att,

Att.

Andressa Luna

Tenant Representation/ Representação de Inquilinos

Telefone: +55 11 3014-5248

andressa.luna@cushwake.com



Praça Professor José Lannes, 40 – 3º andar

São Paulo – SP – CEP: 04571-100 - Brasil

www.cushmanwakefield.com.br

[LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#) | [Google+](#) | [Instagram](#)