

**Cadastro do Imóvel: 085.497.0100-9**

**Local do Imóvel:**

R SANSÃO ALVES DOS SANTOS, 400  
BROOKLIN CEP 04571-090  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R SANSÃO ALVES DOS SANTOS, 400  
BROOKLIN CEP 04571-090

**Contribuinte(s):**

CNPJ 11.619.853/0001-22 OPI 2 SAO PAULO EMPREEND IMOB SPE LTDA

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	5.828	Testada (m):	59,64
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	5.828		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	28.208	Padrão da construção:	4-E
Área ocupada pela construção (m²):	4.170	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	2014		



**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	3.721,00
- da construção:	3.853,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	14.496.673,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	106.511.716,00
Base de cálculo do IPTU:	121.008.389,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2017.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 16/05/2017, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 15/02/2017

**Número do Documento:** 2.2017.000235327-5

**Solicitante:** FABIO MACHADO MALAGO (CPF 221.579.018-09)