REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
241.421	001

São Paulo, 10 de Agosto de 2015

IMÓVEL: Conjunto nº 54, localizado no 5º andar do Edifício Jacarandá, de destinação comercial, situado na Rua Sansão Alves dos Santos, nº 400, no 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 526,310m2; a área de uso comum de 913,301m2.; e, a área total de 1.439,611m2. (sendo 1.277,263m2 de áreas cobertas edificadas e 162,348m2 de áreas descobertas), equivalente a uma fração ideal de 0,0453820 (4,53820%) no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; cabendo a esta unidade o uso de 15 (quinze) vagas na garagem de uso comum localizada no 1º, 2º e 3º subsolos do condomínio.
Cadastrado na Municipalidade sob nºs 085.497.0041-1, 085.497.0042-8, 085.497.0043-6 e 085.497.0098-3 (em maior área).
PROPRIETÁRIA: OPI 2 - SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.619.853/0001-22, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1091, 5º andar, cj.51.
TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 06 em 17/01/2013, na matrícula 133.375; 01 em 06/01/2011, na matrícula 206.397; 01 em 06/01/2011, na matrícula 206.398; 03 em 16/01/2013, na matrícula 217.177; e, 04 em 17/01/2013 na matrícula 217.180; (Averbações nºs 08, 03, 03, 05 e 06, das referidas matrículas, de 10/12/2014); (Matrícula nº 236.250, de 10/12/2014); (Averbação nº 02 e Registro nº 03 de 10/08/2015 da referida matrícula), todas deste Registro.
A Escrevente Autorizada, (Karina Zuleika Cabreira). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).
#MD5:467129C89D77FCCA65A9C678AFB264F8#

Continua no Verso .

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11125-2 - AB 372543
11125-2-355001-405000-1016
FSC Papel FSC® C108334
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA 241.421 | FICHA 001 VERSO

Av.1 - 241.421 - São Paulo, 10 de fevereiro de 2017. (prenotação nº. 791.653 - 31/01/2017). Nos termos do Instrumento Particular da 8ª alteração e consolidação do contrato social datado de 31 de outubro de 2016, registrado sob nº 535.790/16-8, em 13 de dezembro de 2016, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; e Requerimento datado de 31 de janeiro de 2017, verifica-se que o imóvel objeto da presente matricula é cadastrado atualmente na Municipalidade sob nº 085.497.0100-9 (área maior), conforme prova Certidão nº 000.212/17-2, expedida em 10 de janeiro de 2017, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.2 - 241.421 - São Paulo, 10 de fevereiro de 2017. (prenotação nº. 791.653 - 31/01/2017). Nos termos do Instrumento Particular da 8ª alteração e consolidação do contrato social datado de 31 de outubro de 2016, registrado sob nº 535.790/16-8, em 13 de dezembro de 2016, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; e Requerimento datado de 31 de janeiro de 2017, consta que em virtude de CISÃO PARCIAL da proprietária OPI 2 SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1091, 5º andar, CNPJ nº 11.619.853/0001-22, o imóvel desta matrícula passou a integrar o patrimônio de BRK PATRIMONIAL LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini

Continua na ficha 002

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
241.421	002

São Paulo, 10 de Fevereiro de 2017

nº 1.091, 5º andar, CNPJ nº 02.995.844/0001-45, sendo atribuido o valor de R$6.213.858,00. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).
#MD5:21EA0672DF5091BDD3CCEFC188C6FE3E#

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 10/02/2017.

JOSÉ JÚLIO LEITE/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial
NELSON AMOROSO
Oficial Substituto
(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
José Roberto Lopes de Oliveira
José Odival Figueiredo Malheiros
Paulo Ademir Monteiro
Oficiais Substitutos
Romeu Alves da Silva
José Henrique de Oliveira Nascimento
José Júlio Leite
Walter Vicente
Escreventes Autorizados
(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:
http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/
imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AB 372544

11125-2-355001-405000-1016

FSC MISTO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'