



# Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos



459729

Certifica,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 182.795

ficha 01

São Paulo, 03 de agosto de 2012.

C.P.D. - OK 04/10/2012

**IMÓVEL:** CONJUNTO COMERCIAL nº 72, localizado no 7º pavimento do CONDOMÍNIO THE ONE, situado na Rua Ministro Jesuíno Cardoso nº 454, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área privativa de 323,190m², a área comum de 398,656m² (coberta de 333,966m² + descoberta de 64,690m²), já incluída a área referente ao direito ao uso de 11 vagas indeterminadas na garagem coletiva do condomínio, sujeitas a auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 721,846m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,027127 no terreno, e a área total edificada de 657,156m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 4.400,00m².

**CONTRIBUINTE:** 299.028.0641-2 (maior área).

**PROPRIETÁRIA:** MESARTHIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 09.245.314/0001-29, com sede nesta Capital, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso nº 454, Vila Olímpia.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.05/Mat. nº 176.525, feito em 05 de agosto de 2008, R.09/Mat. nº 51.183, feito em 14 de abril de 2008, R.19/Mat. nº 48.572, feito em 19 de setembro de 2008, R.06/Mat. nº 84.511, feito em 17 de abril de 2008, R.07/Mat. nº 22.914, feito em 14 de maio de 2008, R.06/Mat. nº 66.665, feito em 04 de abril de 2008, R.07/Mat. nº 150.526, feito em 06 de agosto de 2008, R.05/Mat.88.898, feito em 14 de abril de 2008, R.05/Mat. nº 174.070, feito em 04 de abril de 2008, R.27, 28, 29, 30 e 31/Mat. nº 108.960, feitos em 14 de setembro de 2009, R.33/Mat. nº 108.960, feito em 04 de novembro de 2010, R.04/Mat. nº 176.212, feito em 16 de junho de 2008, R.07/Mat. nº 175.702, feito em 01 de julho de 2008, R.04/Mat nº 81.046, feito em 24 de setembro de 2008, R.07/Mat nº 9.575, feito em 01 de julho de 2008, R.05/Mat. nº 9.576, feito em 17 de abril de 2008, e R.15 (especificação), feito em 03 de agosto de 2012 na Mat. nº 180.886, todos neste Registro. (Matricula aberta de Ofício).

 Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 03/AGOSTO/2012

PROT. 456.019

De averbação feita sob o nº 03 na matrícula nº 180.886, em data de 25 de maio de 2011, consta que o CONDOMÍNIO THE ONE foi submetido ao REGIME DE PATRIMÔNIO

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

422331

1928 - AA



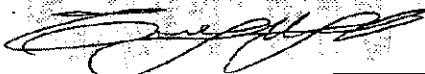
CÓPIA

matricula  
**182.795**

ficha  
**01**

verso

DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04.




Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.02/

Data: 04/OUTUBRO/2012

PROT. 459.729

Por escritura de 25 de setembro de 2012, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 2.278, fls. 81/88, **MESARTHIN EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.**, já qualificada, representada por Saulo de Aquino Nunes Filho, CPF/MF nº 374.540.305-30 e Daniel Burgos Mendonça, CPF/MF nº 945.566.795-91, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiu por venda a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, CNPJ nº 72.600.026/0001-81, com sede nesta Capital, na Avenida Chedid Jafet nº 222, Bloco B - 3º andar, parte, Vila Olímpia, representada por Miguel Russo Neto, CPF/MF nº 251.466.958-81 e José Alberto Diniz de Oliveira, CPF/MF nº 064.494.228-23, nos termos da procuração mencionada no título, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$5.119.487,20, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de compra e venda datado de 29 de fevereiro de 2012, não registrado. A alienante declarou que o imóvel está lançado no seu ativo circulante, nunca tendo constado do ativo permanente, e, em razão de explorar exclusivamente atividade prevista na Legislação em vigor, deixou de apresentar a CND do INSS e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.03/

Data: 04/OUTUBRO/2012

PROT. 459.729

Verifica-se que o imóvel desta matrícula foi adquirido em caráter fiduciário e se destina ao Fundo de Investimento Imobiliário administrado por **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, já qualificada, denominado **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO THE ONE**, CNPJ nº 12.948.291/0001-23, com sede nesta Capital, na

continua na ficha nº 02



# Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula  
**182.795**

ficha  
**02**

Avenida Chedid Jafet nº 222, 3º andar, bloco B, constituído de acordo com o disposto na Lei nº 8.668/93 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472/08, com o seu regulamento registrado sob o nº 5148546 no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, sendo que, em conformidade com o disposto no artigo 7º da citada Lei nº 8.668/93, ficam estabelecidas as seguintes restrições: a) não integra o ativo da administradora; b) não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição administradora; c) não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser; f) não pode ser objeto de constituição de ônus reais, por escritura de 25 de setembro de 2012, referida no R.02.

 **Carla Sottano C. dos Santos**  
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 04/OUTUBRO/2012

PROT. 459.729

Fica cancelada a Av.01, referente ao regime de afetação, em virtude da venda do imóvel desta matrícula, feita por escritura de 25 de setembro de 2012, referida no R.02.

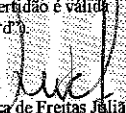
 **Carla Sottano C. dos Santos**  
Substituta da Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos.....	22,01
Estado.....	6,26
Carteira.....	4,64
Registro Civil.....	1,16
Tribunal de Justiça.....	1,16
TOTAL.....	35,23
Recolhimento na Guia Nº: 191/12	

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 04/10/2012.

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 05/10/2012 10:18:43  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12º dº)

  
**Maria Rosa S. C. Santos / Luíza Maria de Freitas Jallão**  
Oficiala Estrevente Autorizada

4º Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

422332

1928-AA



COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA