



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos



459735

Certifica,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula **182.806**

ficha **01**

São Paulo, 03 de agosto de 2012.

C.P.D. - OK 04/10/2012

IMÓVEL: CONJUNTO COMERCIAL DUPLEX nº 101, localizado no 10º/11º pavimentos do CONDOMÍNIO THE ONE, situado na Rua Ministro Jesuíno Cardoso nº 454, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área privativa de 426,570m² (coberta de 295,690m² + descoberta de 130,880m²), a área comum de 476,570m² (coberta de 403,599m² + descoberta de 72,971m²), já incluída a área referente ao direito ao uso de 14 vagas indeterminadas na garagem coletiva do condomínio, sujeitas a auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 903,140m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,029182 no terreno e a área total edificada de 699,289m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 4.400,00m².

CONTRIBUINTE: 299.028.0641-2 (maior área).

PROPRIETÁRIA: MESARTHIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 09.245.314/0001-29, com sede nesta Capital, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso nº 454, Vila Olímpia.

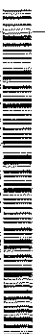
REGISTROS ANTERIORES: R.05/Mat. nº 176.525, feito em 05 de agosto de 2008, R.09/Mat. nº 51.183, feito em 14 de abril de 2008, R.19/Mat. nº 48.572, feito em 19 de setembro de 2008, R.06/Mat. nº 84.511, feito em 17 de abril de 2008, R.07/Mat. nº 22.914, feito em 14 de maio de 2008, R.06/Mat. nº 66.665, feito em 04 de abril de 2008, R.07/Mat. nº 150.526, feito em 06 de agosto de 2008, R.05/Mat.88.898, feito em 14 de abril de 2008, R.05/Mat. nº 174.070, feito em 04 de abril de 2008, R.27, 28, 29, 30 e 31/Mat. nº 108.960, feitos em 14 de setembro de 2009, R.33/Mat. nº 108.960, feito em 04 de novembro de 2010, R.04/Mat. nº 176.212, feito em 16 de junho de 2008, R.07/Mat. nº 175.702, feito em 01 de julho de 2008, R.04/Mat nº 81.046, feito em 24 de setembro de 2008, R.07/Mat nº 9.575, feito em 01 de julho de 2008, R.05/Mat. nº 9.576, feito em 17 de abril de 2008, e R.15 (especificação), feito em 03 de agosto de 2012 na Mat. nº 180.886, todos neste Registro. (Matrícula aberta de Ofício).

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

1928-AA - 42234



matricula
182.806

ficha
01

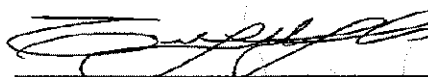
verso

Av.01/

Data: 03/AGOSTO/2012

PROT. 456.019

De averbação feita sob o nº 03 na matrícula nº 180.886, em data de 25 de maio de 2011, consta que o CONDOMÍNIO THE ONE foi submetido ao REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.02/

Data: 04/OUTUBRO/2012

PROT. 459.735

Por escritura de 25 de setembro de 2012, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 2.278, fls. 105/112, **MESARTHIN EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.**, já qualificada, representada por Saulo de Aquino Nunes Filho, CPF/MF nº 374.540.305-30 e Daniel Burgos Mendonça, CPF/MF nº 945.566.795-91, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiu por venda a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, CNPJ nº 72.600.026/0001-81, com sede nesta Capital, na Avenida Chedid Jafet nº 222, Bloco B - 3º andar, parte, Vila Olímpia, representada por Miguel Russo Neto, CPF/MF nº 251.466.958-81 e José Alberto Diniz de Oliveira, CPF/MF nº 064.494.228-23, nos termos da procuração mencionada no título, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$6.261.978,59, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de compra e venda datado de 29 de fevereiro de 2012, não registrado. A alienante declarou que o imóvel está lançado no seu ativo circulante, nunca tendo constado do ativo permanente, e, em razão de explorar exclusivamente atividade prevista na Legislação em vigor, deixou de apresentar a CND do INSS e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.03/

Data: 04/OUTUBRO/2012

PROT. 459.735

Verifica-se que o imóvel desta matrícula foi adquirido em caráter fiduciário e se destina ao Fundo de Investimento Imobiliário administrado por **RIO BRAVO**

continua na ficha nº 02

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA

COPHA