



# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos



462991

Certifica,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 182.770

ficha 01

São Paulo, 03 de agosto de 2012.

C.P.D. - OK 19/12/2012

**IMÓVEL:** CONJUNTO COMERCIAL nº 11, localizado no 1º pavimento do CONDOMÍNIO THE ONE, situado na Rua Ministro Jesuíno Cardoso nº 454, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área privativa de 213,510m², a área comum de 256,589m² (coberta de 214,542m² + descoberta de 42,047m²), já incluída a área referente ao direito ao uso de 07 vagas indeterminadas na garagem coletiva do condomínio, sujeitas a auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 470,099m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,017765 no terreno, e a área total edificada de 428,052m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 4.400,00m².

**CONTRIBUINTE:** 299.028.0641-2 (maior área).

**PROPRIETÁRIA:** MESARTHIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 09.245.314/0001-29, com sede nesta Capital, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso nº 454, Vila Olímpia.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.05/Mat. nº 176.525, feito em 05 de agosto de 2008, R.09/Mat. nº 51.183, feito em 14 de abril de 2008, R.19/Mat. nº 48.572, feito em 19 de setembro de 2008, R.06/Mat. nº 84.511, feito em 17 de abril de 2008, R.07/Mat. nº 22.914, feito em 14 de maio de 2008, R.06/Mat. nº 66.665, feito em 04 de abril de 2008, R.07/Mat. nº 150.526, feito em 06 de agosto de 2008, R.05/Mat.88.898, feito em 14 de abril de 2008, R.05/Mat. nº 174.070, feito em 04 de abril de 2008, R.27, 28, 29, 30 e 31/Mat. nº 108.960, feitos em 14 de setembro de 2009, R.33/Mat. nº 108.960, feito em 04 de novembro de 2010, R.04/Mat. nº 176.212, feito em 16 de junho de 2008, R.07/Mat. nº 175.702, feito em 01 de julho de 2008, R.04/Mat nº 81.046, feito em 24 de setembro de 2008, R.07/Mat nº 9.575, feito em 01 de julho de 2008, R.05/Mat. nº 9.576, feito em 17 de abril de 2008, e R.15 (especificação), feito em 03 de agosto de 2012 na Mat. nº 180.886, todos neste Registro. (Matricula aberta de Ofício).

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 03/AGOSTO/2012

PROT. 456.019

De averbação feita sob o nº 03 na matrícula nº 180.886, em data de 25 de maio de 2011, consta que o CONDOMÍNIO THE ONE foi submetido ao REGIME DE PATRIMÔNIO

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

463326

1928 - AA



matrícula  
**182.770**

ficha  
**01**

verso

DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04.



*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.02/

Data: 19/DEZEMBRO/2012

PROT. 462.991

Por/escritura de 14 de novembro de 2012, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 2.292, fls. 237/244, **MESARTHIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, já qualificada, representada por Saulo de Aquino Nunes Filho, CPF/MF nº 374.540.305-30 e Daniel Burgos Mendonça, CPF/MF nº 945.566.795-91, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiu por venda a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 72.600.026/0001-81, com sede nesta Capital, na Avenida Chedid Jafet nº 222, Bloco B, 3º andar, Parte, Vila Olímpia, representada por Miguel Russo Neto, CPF/MF nº 251.466.958-81 e José Alberto Diniz de Oliveira, CPF/MF nº 064.494.228-23, nos termos da procuração mencionada no título, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$2.983.921,48, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de compra e venda datado de 06 de dezembro de 2010, não registrado. A alienante declarou que o imóvel está lançado no seu ativo circulante, nunca tendo constado do ativo permanente, e, em razão de explorar exclusivamente atividade prevista na Legislação em vigor, deixou de apresentar a CND do INSS e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.



*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

Av.03/

Data: 19/DEZEMBRO/2012

PROT. 462.991

Verifica-se que o imóvel desta matrícula foi adquirido em caráter fiduciário e se destina ao Fundo de Investimento Imobiliário administrado por **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, denominado **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**, CNPJ nº 12.948.291/0001-23, com sede nesta Capital, na Avenida Chedid Jafet nº 222, 3º andar, bloco B, constituído de acordo com o disposto na

continua na ficha nº 02



# Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula  
**182.770**

ficha  
**02**

Lei nº 8.668/93 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472/08, com o seu regulamento registrado sob o nº 5148546 no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, sendo que, em conformidade com o disposto no artigo 7º da citada Lei nº 8.668/93, ficam estabelecidas as seguintes restrições: a) não integra o ativo da administradora; b) não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição administradora; c) não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser; f) não pode ser objeto de constituição de ônus reais, por escritura de 14 de novembro de 2012, referida no R.02.

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 19/DEZEMBRO/2012

PROT. 462.991

Fica cancelada a Av.01, referente ao regime de afetação, em virtude da venda do imóvel desta matrícula, feita por escritura de 14 de novembro de 2012, referida no R.02.

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula.

Emolumentos.....: 22,01  
Estado.....: 6,26  
Carteira.....: 4,84  
Registro Civil.....: 1,16  
Tribunal de Justiça.....: 1,16  
TOTAL.....: 35,23  
Recolhimento na Guia Nº:241/12

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 19/12/2012

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 20/12/2012 09:39:07  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Carla Sottano C. Santos/ Lucimara de Freitas Julião  
Substituta da Oficial Escrevente Autorizada

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

1928 - AA 463327



