



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos



465302

Certifica.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

183.875

ficha

01

São Paulo, 07 de março de 2013.

C.P.D. - OK 07/03/2013

IMÓVEL: CONJUNTO nº 31, localizado no 3º andar ou 3º pavimento tipo do EDIFÍCIO JK 1600, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.600, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 368,810m², área comum de 574,107m² (523,572m² coberta + 50,535m² descoberta), já incluída a área correspondente a 13 vagas de garagem, perfazendo a área total de 942,917m², correspondendo à fração ideal de 0,033689 do terreno e área total edificada de 892,382m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.876,18m².

CONTRIBUINTES: 299.022.0194-4 / 0150-2 / 0151-0 / 0079-4 / 0041-7 / 0176-6 / 0177-4 / 0089-1 / 0155-3 / 0156-1 / 0168-5 / 0169-3 / 0128-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: JK 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 08.977.210/0001-46, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, 16º andar, cj. 161, sala 02.

REGISTROS ANTERIORES: R.04/Mat. nº 175.904, feito em 15 de janeiro de 2008; R.12/Mat. nº 81.615; R.16/Mat. nº 43.777; R.18/Mat. nº 43.733; R.16/Mat. nº 27.340; R.16/Mat. nº 27.339; R.05/Mat. nº 73.004; R.06/Mat. nº 153.426; R.09/Mat. nº 156.358; R.08/Mat. nº 173.540; R.13/Mat. nº 113.140; R.22/Mat. nº 175.706; e, R.22/Mat. nº 175.705, feitos em 17 de março de 2009; e, R.11/Mat. nº 179.185 (*especificação*), feito em 07 de março de 2013, neste Registro. (*Matrícula aberta de Ofício*).

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial

4º Oficial de Registro de Imóveis
Capital de São Paulo - SP

1928 - AA 505524

Emolumentos..... 23,13
Estado..... 6,57
Carteira..... 4,87
Registro Civil..... 1,22
Tribunal de Justiça..... 1,22
TOTAL..... 37,01
Recolhimento na Guia Nº:044/13

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRELACIONES até a data de 07.03/2013.

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 08/03/2013 12:47:52
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (RISCGISP, XIV, 12, 1º).

Carla Sottano C. Santos
Substituta da Oficial Escrevente Autorizada



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos



465302

Certifica,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula

fiche

183.876

01

São Paulo, 07 de março de 2013.

CP.D. - OK 07/03/2013

IMÓVEL: CONJUNTO nº 32, localizado no 3º andar ou 3º pavimento tipo do EDIFÍCIO JK 1600, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.600, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 368,810m², área comum de 574,107m² (523,572m² coberta + 50,535m² descoberta), já incluída a área correspondente a 13 vagas de garagem, perfazendo a área total de 942,917m², correspondendo à fração ideal de 0,033689 do terreno e área total edificada de 892,382m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.876,18m².

CONTRIBUINTES: 299.022.0194-4 / 0150-2 / 0151-0 / 0079-4 / 0041-7 / 0176-6 / 0177-4 / 0089-1 / 0155-3 / 0156-1 / 0168-5 / 0169-3 / 0128-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: JK 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 08.977.210/0001-46, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, 16º andar, cj. 161, sala 02.

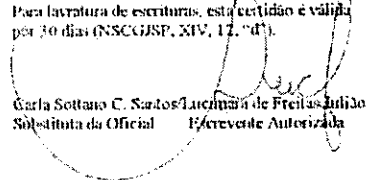
REGISTROS ANTERIORES: R.04/Mat. nº 175.904, feito em 15 de janeiro de 2008; R.12/Mat. nº 81.615; R.16/Mat. nº 43.777; R.18/Mat. nº 43.733; R.16/Mat. nº 27.340; R.16/Mat. nº 27.339; R.05/Mat. nº 73.004; R.06/Mat. nº 153.426; R.09/Mat. nº 156.358; R.08/Mat. nº 173.540; R.13/Mat. nº 113.140; R.22/Mat. nº 175.706; e, R.22/Mat. nº 175.705, feitos em 17 de março de 2009; e, R.11/Mat. nº 179.185 (*especificação*), feito em 07 de março de 2013, neste Registro. (*Matricula aberta de Ofício*).


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Emolumentos..... 23,13
Estado..... 6,57
Carteira..... 4,87
Registro Civil..... 1,22
Tribunal de Justiça..... 1,22
TOTAL..... 37,01
Recolhimento na Guia Nº 044/13

CERTIFICA, nos termos do art. 1º, §1º, da Lei Federal nº 6915, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 07/03/2013.

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 08/03/2013 12:47:53
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCG/SP, XIV, 12.º dº).


Carla Sottano C. Santos Luciana de Freitas Juliano
Substituta da Oficial Excepcionalmente Autorizada

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

1928 - AA 505525



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos



465302

Certifica,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula	ficha
183.877	01

São Paulo, 07 de março de 2013.

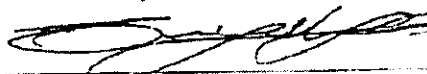
C.P.D. - OK 07/03/2013

IMÓVEL: CONJUNTO nº 41, localizado no 4º andar ou 4º pavimento tipo do EDIFÍCIO JK 1600, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.600, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área privativa de 368,810m², área comum de 574,107m² (523,572m² coberta + 50,535m² descoberta), já incluída a área correspondente a 13 vagas de garagem, perfazendo a área total de 942,917m², correspondendo à fração ideal de 0,033689 do terreno e área total edificada de 892,382m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.876,18m².

CONTRIBUINTES: 299.022.0194-4 / 0150-2 / 0151-0 / 0079-4 / 0041-7 / 0176-6 / 0177-4 / 0089-1 / 0155-3 / 0156-1 / 0168-5 / 0169-3 / 0128-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: JK 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 08.977.210/0001-46, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, 16º andar, cj. 161, sala 02.

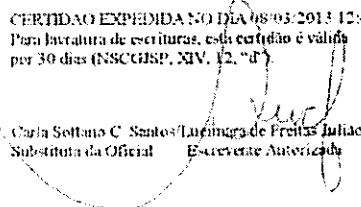
REGISTROS ANTERIORES: R.04/Mat. nº 175.904, feito em 15 de janeiro de 2008; R.12/Mat. nº 81.615; R.16/Mat. nº 43.777; R.18/Mat. nº 43.733; R.16/Mat. nº 27.340; R.16/Mat. nº 27.339; R.05/Mat. nº 73.004; R.06/Mat. nº 153.426; R.09/Mat. nº 156.358; R.08/Mat. nº 173.540; R.13/Mat. nº 113.140; R.22/Mat. nº 175.706; e, R.22/Mat. nº 175.705, feitos em 17 de março de 2009; e, R.11/Mat. nº 179.185 (especificação), feito em 07 de março de 2013, neste Registro. (Matricula aberta de Ofício).


 Maria Rosa Sottano C. dos Santos
 Substituta da Oficial

Emolumentos: 23,13
 Estado: 6,57
 Carteira: 4,87
 Registro Civil: 1,22
 Tribunal de Justiça: 1,22
 TOTAL: 37,01
 Recolhimento na Guia Nº 044/13

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRECATAÇÕES até a data de 07-03-2013.

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 08/03/2013 12:47:55
 Para lavatura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGHSP, XIV, 12, "D").


 Maria Rosa Sottano C. Santos/Luizmaria de Freitas Juliao
 Substituta da Oficial Escrevente Autorizada

4º Oficial de Registro de Imóveis
 Capital de São Paulo - SP

1928 - AA 505526





Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos



465302

Certifica,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

183.878

ficha

01

São Paulo, 07 de março de 2013.

C.F.D. - OK 07/03/2013

IMÓVEL: CONJUNTO nº 42, localizado no 4º andar ou 4º pavimento tipo do EDIFÍCIO JK 1600, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.600, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 368,810m², área comum de 574,107m² (523,572m² coberta + 50,535m² descoberta), já incluída a área correspondente a 13 vagas de garagem, perfazendo a área total de 942,917m², correspondendo à fração ideal de 0,033689 do terreno e área total edificada de 892,382m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.876,18m².

CONTRIBUINTES: 299.022.0194-4 / 0150-2 / 0151-0 / 0079-4 / 0041-7 / 0176-6 / 0177-4 / 0089-1 / 0155-3 / 0156-1 / 0168-5 / 0169-3 / 0128-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: JK 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 08.977.210/0001-46, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, 16º andar, cj. 161, sala 02.

REGISTROS ANTERIORES: R.04/Mat. nº 175.904, feito em 15 de janeiro de 2008; R.12/Mat. nº 81.615; R.16/Mat. nº 43.777; R.18/Mat. nº 43.733; R.16/Mat. nº 27.340; R.16/Mat. nº 27.339; R.05/Mat. nº 73.004; R.06/Mat. nº 153.426; R.09/Mat. nº 156.358; R.08/Mat. nº 173.540; R.13/Mat. nº 113.140; R.22/Mat. nº 175.706; e, R.22/Mat. nº 175.705, feitos em 17 de março de 2009; e, R.11/Mat. nº 179.185 (especificação), feito em 07 de março de 2013, neste Registro. (Matrícula aberta de Ofício).

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Emolumentos..... 25,13
Estado..... 6,57
Carteira..... 4,87
Registro Civil..... 1,22
Tribunal de Justiça..... 1,22
TOTAL..... 37,01
Recolhimento na Guia Nº:04-413

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 07/03/2013.

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 08/03/2013 12:47:56
Para lavatura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (INSC/SP, XIV, 12, "F").

Carla Sottano C. Santos - Letícia Maria de Freitas Juliano
Substituta da Oficial - Escrevente Autorizada

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

1928 - AA 505527



Oficial de Registro de Imóveis da Capital
 Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos



465302

Certifica,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

ficha

183.881

01

São Paulo, 07 de março de 2013.

C.P.D. - OK 07/03/2013

IMÓVEL: CONJUNTO nº 61, localizado no 6º andar ou 6º pavimento tipo do EDIFÍCIO JK 1600, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.600, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 368,810m², área comum de 574,107m² (523,572m² coberta + 50,535m² descoberta), já incluída a área correspondente a 13 vagas de garagem, perfazendo a área total de 942,917m², correspondendo à fração ideal de 0,033689 do terreno e área total edificada de 892,382m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.876,18m².

CONTRIBUINTES: 299.022.0194-4 / 0150-2 / 0151-0 / 0079-4 / 0041-7 / 0176-6 / 0177-4 / 0089-1 / 0155-3 / 0156-1 / 0168-5 / 0169-3 / 0128-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: JK 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 08.977.210/0001-46, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, 16º andar, cj. 161, sala 02.

REGISTROS ANTERIORES: R.04/Mat. nº 175.904, feito em 15 de janeiro de 2008; R.12/Mat. nº 81.615; R.16/Mat. nº 43.777; R.18/Mat. nº 43.733; R.16/Mat. nº 27.340; R.16/Mat. nº 27.339; R.05/Mat. nº 73.004; R.06/Mat. nº 153.426; R.09/Mat. nº 156.358; R.08/Mat. nº 173.540; R.13/Mat. nº 113.140; R.22/Mat. nº 175.706; e, R.22/Mat. nº 175.705, feitos em 17 de março de 2009; e, R.11/Mat. nº 179.185 (especificação), feito em 07 de março de 2013, neste Registro. (Matrícula aberta de Ofício).

Carla Sottano C. dos Santos
 Substituta da Oficial

Emolumentos.....: 23,13
 Estado.....: 6,57
 Carteira.....: 4,87
 Registro Civil.....: 1,22
 Tribunal de Justiça.....: 1,22
 TOTAL.....: 37,01
 Recolhimento na Guia Nº 044/13

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENDIMENTOS até a data de 07/03/2013.

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 08/03/2013 12:48:01
 Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSC/DSP, XIV, 12, "I").

Carla Sottano C. Santos, Lucimara de Freitas, Juliano
 Substituta da Oficial Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis - Curitiba de São Paulo - SP

1928 - AA 505530





Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos



465302

Certifica,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
183.882	01

São Paulo, 07 de março de 2013.

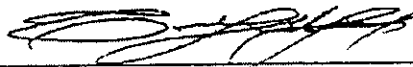
C.P.D. - OK 07/03/2013

IMÓVEL: CONJUNTO nº 62, localizado no 6º andar ou 6º pavimento tipo do EDIFÍCIO JK 1600, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.600, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 368,810m², área comum de 574,107m² (523,572m² coberta + 50,535m² descoberta), já incluída a área correspondente a 13 vagas de garagem, perfazendo a área total de 942,917m², correspondendo à fração ideal de 0,033689 do terreno e área total edificada de 892,382m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.876,18m².

CONTRIBUINTES: 299.022.0194-4 / 0150-2 / 0151-0 / 0079-4 / 0041-7 / 0176-6 / 0177-4 / 0089-1 / 0155-3 / 0156-1 / 0168-5 / 0169-3 / 0128-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: JK 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 08.977.210/0001-46, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, 16º andar, cj. 161, sala 02.

REGISTROS ANTERIORES: R.04/Mat. nº 175.904, feito em 15 de janeiro de 2008; R.12/Mat. nº 81.615; R.16/Mat. nº 43.777; R.18/Mat. nº 43.733; R.16/Mat. nº 27.340; R.16/Mat. nº 27.339; R.05/Mat. nº 73.004; R.06/Mat. nº 153.426; R.09/Mat. nº 156.358; R.08/Mat. nº 173.540; R.13/Mat. nº 113.140; R.22/Mat. nº 175.706; e, R.22/Mat. nº 175.705, feitos em 17 de março de 2009; e, R.11/Mat. nº 179.185 (especificação), feito em 07 de março de 2013, neste Registro. (Matrícula aberta de Ofício).

 Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

505531

1928 - AA

Emolumentos.....: 23,13
Estado.....: 6,57
Carteira.....: 4,87
Registro Civil.....: 1,22
Tribunal de Justiça.....: 1,22
TOTAL.....: 37,01
Recolhimento na Guia Nº.044/13

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia topográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 07/03/2013.

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 08/03/2013 ÀS 02:48:02
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCG/SP, XIV, §2º, III).

Carla Sottano C. Santos/Leticiana de Freitas Juliano
Substituta de Oficial / Escrevente Autorizada



Oficial de Registro de Imóveis da Capital
Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos



465302

Certifica,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	folha
183.883	01

São Paulo, 07 de março de 2013.

CP.D. - OK 07/03/2013

IMÓVEL: CONJUNTO nº 71, localizado no 7º andar ou 7º pavimento tipo do EDIFÍCIO JK 1600, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.600, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 368,810m², área comum de 574,107m² (523,572m² coberta + 50,535m² descoberta), já incluída a área correspondente a 13 vagas de garagem, perfazendo a área total de 942,917m², correspondendo à fração ideal de 0,033689 do terreno e área total edificada de 892,382m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.876,18m².

CONTRIBUINTES: 299.022.0194-4 / 0150-2 / 0151-0 / 0079-4 / 0041-7 / 0176-6 / 0177-4 / 0089-1 / 0155-3 / 0156-1 / 0168-5 / 0169-3 / 0128-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: JK 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 08.977.210/0001-46, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, 16º andar, cj. 161, sala 02.

REGISTROS ANTERIORES: R.04/Mat. nº 175.904, feito em 15 de janeiro de 2008; R.12/Mat. nº 81.615; R.16/Mat. nº 43.777; R.18/Mat. nº 43.733; R.16/Mat. nº 27.340; R.16/Mat. nº 27.339; R.05/Mat. nº 73.004; R.06/Mat. nº 153.426; R.09/Mat. nº 156.358; R.08/Mat. nº 173.540; R.13/Mat. nº 113.140; R.22/Mat. nº 175.706; e, R.22/Mat. nº 175.705, feitos em 17 de março de 2009; e, R.11/Mat. nº 179.185 (especificação), feito em 07 de março de 2013, neste Registro. (Matrícula aberta de Ofício).

 Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

4º Oficial de Registro de Imóveis -
Capital - São Paulo - SP

1928 - AA 505532

Emolumentos.....: 23,13
Estado.....: 6,57
Carteira.....: 4,87
Registro Civil.....: 1,22
Tribunal de Justiça.....: 1,22
TOTAL.....: 37,01
Recebimento na Guia Nº.044/13

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia xerográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRELATIVIDADES até a data de 07/03/2013.

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 08/03/2013 12:48:01
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, 7º dº).

Carla Sottano C. Santos/Luiz Otávio de Freitas Juliano
Substituta da Oficial Escrivente Autorizada



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos



465302

Certifica,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula
183.884

fiche
01

São Paulo, 07 de março de 2013.

C.P.D. - OK 07/03/2013

IMÓVEL: CONJUNTO nº 72, localizado no 7º andar ou 7º pavimento tipo do EDIFÍCIO JK 1600, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.600, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui área privativa de 368,810m², área comum de 574,107m² (523,572m² coberta + 50,535m² descoberta), já incluída a área correspondente a 13 vagas de garagem, perfazendo a área total de 942,917m², correspondendo à fração ideal de 0,033689 do terreno e área total edificada de 892,382m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.876,18m².

CONTRIBUENTES: 299.022.0194-4 / 0150-2 / 0151-0 / 0079-4 / 0041-7 / 0176-6 / 0177-4 / 0089-1 / 0155-3 / 0156-1 / 0168-5 / 0169-3 / 0128-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: JK 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 08.977.210/0001-46, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, 16º andar, cj. 161, sala 02.

REGISTROS ANTERIORES: R.04/Mat. nº 175.904, feito em 15 de janeiro de 2008; R.12/Mat. nº 81.615; R.16/Mat. nº 43.777; R.18/Mat. nº 43.733; R.16/Mat. nº 27.340; R.16/Mat. nº 27.339; R.05/Mat. nº 73.004; R.06/Mat. nº 153.426; R.09/Mat. nº 156.358; R.08/Mat. nº 173.540; R.13/Mat. nº 113.140; R.22/Mat. nº 175.706; e, R.22/Mat. nº 175.705, feitos em 17 de março de 2009; e, R.11/Mat. nº 179.185 (especificação), feito em 07 de março de 2013, neste Registro. (Matricula aberta de Ofício).

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Of. Oficial de Registro de Imóveis
Capital de São Paulo - SP

1928 - AA 505533

Emolumentos.....: 23,13
Estado.....: 0,57
Carteira.....: 4,87
Registro Civil.....: 1,22
Tribunal de Justiça.....: 1,22
TOTAL.....: 37,01
Recolhimento na Guia Nº.044/13

CERTIFICA, nos termos do art. 19, III, da Lei Federal nº 6915, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRECATAÇÕES de a data de 07/03/2013

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 08/03/2013 12:48:05
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Carla Sottano C. Santos/Lucimara de Prêbasulhão
Substituta da Oficial Estevante Autorizada



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos



465302

Certifica.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula ficha

183.885

01

São Paulo, 07 de março de 2013.

C.P.D. - OK 07/03/2013

IMÓVEL: CONJUNTO nº 81, localizado no 8º andar ou 8º pavimento tipo do EDIFÍCIO JK 1600, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.600, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 368,810m², área comum de 574,107m² (523,572m² coberta + 50,535m² descoberta), já incluída a área correspondente a 13 vagas de garagem, perfazendo a área total de 942,917m², correspondendo à fração ideal de 0,033689 do terreno e área total edificada de 892,382m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.876,18m².

CONTRIBUINTES: 299.022.0194-4 / 0150-2 / 0151-0 / 0079-4 / 0041-7 / 0176-6 / 0177-4 / 0089-1 / 0155-3 / 0156-1 / 0168-5 / 0169-3 / 0128-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: JK 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 08.977.210/0001-46, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, 16º andar, cj. 161, sala 02.

REGISTROS ANTERIORES: R.04/Mat. nº 175.904, feito em 15 de janeiro de 2008; R.12/Mat. nº 81.615; R.16/Mat. nº 43.777; R.18/Mat. nº 43.733; R.16/Mat. nº 27.340; R.16/Mat. nº 27.339; R.05/Mat. nº 73.004; R.06/Mat. nº 153.426; R.09/Mat. nº 156.358; R.08/Mat. nº 173.540; R.13/Mat. nº 113.140; R.22/Mat. nº 175.706; e, R.22/Mat. nº 175.705, feitos em 17 de março de 2009; e, R.11/Mat. nº 179.185 (especificação), feito em 07 de março de 2013, neste Registro. (Matricula aberta de Ofício).

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Emolumentos.....: 23,13
Estado.....: 6,57
Carteira.....: 4,87
Registro Civil.....: 1,22
Tribunal de Justiça.....: 1,22
TOTAL.....: 37,01
Recolhimento na Guia Nº:044/13

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 11/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteira feição da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 07/03/2013.

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 08/03/2013 12:48:07
Para lavatura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (INSC/JSP, XIV, 12, "d").

Carla Sottano C. Santos/Luizmaria de Freitas Aguiar
Substituta da Oficial Escrevente Autorizada

4º Oficial de Registro de Imóveis
Capital de São Paulo - SP

1928 - AA 505534



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos



465302

Certifica.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
183.886	01

São Paulo, 07 de março de 2013.

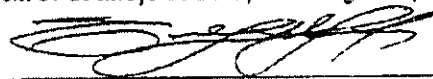
CP.D. - OK 07/03/2013

IMÓVEL: CONJUNTO nº 82, localizado no 8º andar ou 8º pavimento tipo do EDIFÍCIO JK 1600, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.600, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 368,810m², área comum de 574,107m² (523,572m² coberta + 50,535m² descoberta), já incluída a área correspondente a 13 vagas de garagem, perfazendo a área total de 942,917m², correspondendo à fração ideal de 0,033689 do terreno e área total edificada de 892,382m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.876,18m².

CONTRIBUINTES: 299.022.0194-4 / 0150-2 / 0151-0 / 0079-4 / 0041-7 / 0176-6 / 0177-4 / 0089-1 / 0155-3 / 0156-1 / 0168-5 / 0169-3 / 0128-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: JK 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 08.977.210/0001-46, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, 16º andar, cj. 161, sala 02.

REGISTROS ANTERIORES: R.04/Mat. nº 175.904, feito em 15 de janeiro de 2008; R.12/Mat. nº 81.615; R.16/Mat. nº 43.777; R.18/Mat. nº 43.733; R.16/Mat. nº 27.340; R.16/Mat. nº 27.339; R.05/Mat. nº 73.004; R.06/Mat. nº 153.426; R.09/Mat. nº 156.358; R.08/Mat. nº 173.540; R.13/Mat. nº 113.140; R.22/Mat. nº 175.706; e, R.22/Mat. nº 175.705, feitos em 17 de março de 2009; e, R.11/Mat. nº 179.185 (especificação), feito em 07 de março de 2013, neste Registro. (Matrícula aberta de Ofício).


 Maria Rosa Sottano C. dos Santos
 Substituta da Oficial

4º Oficial de Registro de Imóveis - Curitiba de São Paulo - SP

1928 - AA 505535

Envolvimentos 23,13
 Estado 6,57
 Carteira 4,87
 Registro Civil 1,22
 Tribunal de Justiça 1,22
 TOTAL 37,01
 Recolhimento na Guia Nº 044/13

CERTIFICA, nos termos do art. 19, III, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula retrabalhada refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 07/03/2013.

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 08/03/2013 12:48:08
 Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGSP, XIV, 12, "a").

Maria Rosa Sottano C. Santos/Luciana de Freitas Aulão
 Substituta da Oficial Escrevente Autorizada



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos



465302

Certifica.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

183.893

fiche

01

São Paulo, 07 de março de 2013.

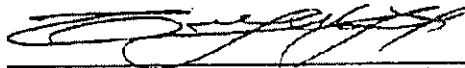
CP.D. - OK 07/03/2013

IMÓVEL: CONJUNTO nº 121, localizado no 12º andar ou 12º pavimento tipo do EDIFÍCIO JK 1600, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.600, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 368,810m², área comum de 574,107m² (523,572m² coberta + 50,535m² descoberta), já incluída a área correspondente a 13 vagas de garagem, perfazendo a área total de 942,917m², correspondendo à fração ideal de 0,033689 do terreno e área total edificada de 892,382m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.876,18m².

CONTRIBUINTES: 299.022.0194-4 / 0150-2 / 0151-0 / 0079-4 / 0041-7 / 0176-6 / 0177-4 / 0089-1 / 0155-3 / 0156-1 / 0168-5 / 0169-3 / 0128-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: JK 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 08.977.210/0001-46, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, 16º andar, cj. 161, sala 02.

REGISTROS ANTERIORES: R.04/Mat. nº 175.904, feito em 15 de janeiro de 2008; R.12/Mat. nº 81.615; R.16/Mat. nº 43.777; R.18/Mat. nº 43.733; R.16/Mat. nº 27.340; R.16/Mat. nº 27.339; R.05/Mat. nº 73.004; R.06/Mat. nº 153.426; R.09/Mat. nº 156.358; R.08/Mat. nº 173.540; R.13/Mat. nº 113.140; R.22/Mat. nº 175.706; e, R.22/Mat. nº 175.705, feitos em 17 de março de 2009; e, R.11/Mat. nº 179.185 (especificação), feito em 07 de março de 2013, neste Registro. (Matrícula aberta de Ofício).

 Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

4º Oficial de Registro de Imóveis
Capital de São Paulo - SP

1928 - AA 505542

Emolumentos.....: 23,13
Estado.....: 6,57
Carteira.....: 4,87
Registro Civil.....: 1,22
Tribunal de Justiça.....: 1,22
TOTAL.....: 37,01
Recolhimento na Guia Nº:044/13

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 07/03/2013.

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 08/03/2013 12:48:10
Para lavatura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCC/SP, XIV, 12º dº).


Carla Sottano C. Santos
Substituta do Oficial



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos



465302

Certifica.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS da São Paulo

matrícula

ficha

183.894

01

São Paulo, 07 de março de 2013.

C.P.D. - OK 07/03/2013

IMÓVEL: CONJUNTO nº 122, localizado no 12º andar ou 12º pavimento tipo do EDIFÍCIO JK 1600, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.600, no 2º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área privativa de 368,810m², área comum de 574,107m² (523,572m² coberta + 50,535m² descoberta), já incluída a área correspondente a 13 vagas de garagem, perfazendo a área total de 942,917m², correspondendo à fração ideal de 0,033689 do terreno e área total edificada de 892,382m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.876,18m².

CONTRIBUINTES: 299.022.0194-4 / 0150-2 / 0151-0 / 0079-4 / 0041-7 / 0176-6 / 0177-4 / 0089-1 / 0155-3 / 0156-1 / 0168-5 / 0169-3 / 0128-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: JK 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 08.977.210/0001-46, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, 16º andar, cj. 161, sala 02.

REGISTROS ANTERIORES: R.04/Mat. nº 175.904, feito em 15 de janeiro de 2008; R.12/Mat. nº 81.615; R.16/Mat. nº 43.777; R.18/Mat. nº 43.733; R.16/Mat. nº 27.340; R.16/Mat. nº 27.339; R.05/Mat. nº 73.004; R.06/Mat. nº 153.426; R.09/Mat. nº 156.358; R.08/Mat. nº 173.540; R.13/Mat. nº 113.140; R.22/Mat. nº 175.706; e, R.22/Mat. nº 175.705, feitos em 17 de março de 2009; e, R.11/Mat. nº 179.185 (especificação), feito em 07 de março de 2013, neste Registro. (Matrícula aberta de Ofício).

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

1928 - AA 505543

Emolumentos.....: 23,13
Estado.....: 6,57
Carteira.....: 4,87
Registro Civil.....: 1,22
Tribunal de Justiça.....: 1,22
TOTAL.....: 37,01
Recolhimento na Guia Nº.044/13

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 07/03/2013.

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 08/03/2013 12:48:11
Para lavatura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCG/SP, XIV, 12, "d").

Carla Sottano C. Santos
Substituta da Oficial
Escrevente Autorizada