

**De:** Mariana Vidal  
**Enviada em:** sexta-feira, 17 de novembro de 2017 15:09  
**Para:** Yara Menezes  
**Assunto:** ENC: Visita ao JK 360  
**Prioridade:** Alta

Proprietário

**Mariana Vidal**  
Tenant Representation/ Representação de Inquilinos

Telefone: +55 11 3014-5248  
[mariana.vidal@cushwake.com](mailto:mariana.vidal@cushwake.com)

**De:** JF OFFICE SP [<mailto:jf@silvajunioradvogados.com.br>]  
**Enviada em:** Monday, November 13, 2017 3:54 PM  
**Para:** Mariana Vidal <[Mariana.Vidal@cushwake.com](mailto:Mariana.Vidal@cushwake.com)>  
**Assunto:** RES: Visita ao JK 360  
**Prioridade:** Alta

Mariana,

1. Considerando que a visita vai ser realizada no feriado, sem expediente administrativo, eu mesmo vou abrir para você, pois precisa de senha.

2. Meu telefone celular é 11.983840222. Por favor, me confirme a visita na própria 4ª feira (01 hora antes: 8:00 am) e lhe encontro no atrium do Edifício.

3. Informe solicitados:

- Valor do aluguel: R\$ 70.000,00
- Valor do condomínio atual: R\$ 6.229,00
- valor do IPTU atual: R\$ 5.454,00

Dados técnicos da unidade:

**IMÓVEL:** CONJUNTO DE COBERTURA nº 191, localizado no 11º andar do CONDOMÍNIO 360 JK, situado na Avenida Presidente Dutra nº 360, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área real própria e a área real comum de 334,996m<sup>2</sup> (na qual estão compreendidas as 10 vagas indeterminadas na garagem coletiva dos subsolos, dentro das áreas de circulação, manobras e demais áreas pertinentes à garagem) e áreas de circulação, manobras e demais áreas pertinentes à garagem real total de 863,116m<sup>2</sup>, com um coeficiente de proporcionalidade de 0,25 e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício. O terreno que assenta o referido edifício encerra a área de 2.701,59m<sup>2</sup>.

Att.

José Francisco

JOSÉ FRANCISCO SILVA JUNIOR	Rua Tabapuã, nº 100, 11º andar - CEP 04533-000
SOCIEDADE DE ADVOGADOS	São Paulo - Brasil
	Tel. 55.11. 3078.7437 Fax 55.11. 3078.1231
	E.mail: silvajunior@silvajunioradvogados.com.br
	www.silvajunioradvogados.com.br

**ALERTA** - Esta mensagem provém de um escritório de advocacia e contém informações confidenciais. Se recebê-la por engano, por favor, notifique o remetente por e-mail e exclua-a, sem guardar cópia.

**NOTICE** - This message has been sent by a law firm and contains confidential information. If you have received it in error, please notify the sender by e-mail and delete it without retaining a copy.

ANTES DE IMPRIMIR este e-mail pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE.  
BEFORE PRINTING, think about responsibility and commitment to the ENVIRONMENT

**De:** Mariana Vidal [<mailto:Mariana.Vidal@cushwake.com>]

**Enviada em:** segunda-feira, 13 de novembro de 2017 14:56

**Para:** [jf@silvajunioradvogados.com.br](mailto:jf@silvajunioradvogados.com.br)

**Assunto:** Visita ao JK 360

Boa tarde, José!

Conforme conversado por telefone, gostaria de agendar uma visita ao JK 360 na quarta-feira (15/11/2017) às 9h.

Preciso também dos valores de aluguel, iptu e condomínio e a quantidade de vagas de garagem por andar, por favor.

Por ser feriado, acredito que não tenho funcionário para me acompanhar, mas preciso apenas de acompanhamento do bombeiro ou alguém que me entregue as chaves. Não posso marcar outro dia pois o cliente vem de outro país e só tem a quarta-feira para fazer a visita do prédio.

Qualquer dúvida estou à disposição.

Att,

**Mariana Vidal**

Tenant Representation/ Representação de Inquilinos

Telefone: +55 11 3014-5248

[mariana.vidal@cushwake.com](mailto:mariana.vidal@cushwake.com)



Praça Professor José Lannes, 40 – 3º andar  
São Paulo – SP – CEP: 04571-100 - Brasil  
[www.cushmanwakefield.com.br](http://www.cushmanwakefield.com.br)

[LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#) | [Google+](#) | [Instagram](#)

This email (including any attachments) is confidential and intended for the named recipient(s) only. It may be subject to legal or other professional privilege and contain copyright material.  
Any confidentiality or privilege is not waived or lost because this email has been sent to you by mistake.

Access to this email or its attachments by anyone else is unauthorised. If you are not the intended recipient, you may not disclose, copy or distribute this email or its attachments, nor take or omit to take any action in reliance on it. If you have received this email in error, please notify the sender immediately, delete it from your system and destroy any copies.

We accept no liability for any loss or damage caused by this email or its attachments due to viruses, interference, interception, corruption or unauthorised access.

Any views or opinions presented in this email or its attachments are solely those of the author and do not necessarily represent those of the company.