



Vende-se Escritórios

- Lajes Comerciais
- Localizações privilegiadas na Vila Olímpia:
 - Próximos do Shopping Vila Olímpia
(inauguração esperada para novembro de 2009)
 - Beneficiados pelas alterações viárias e paisagísticas do projeto “Colméia”
- 100% alugadas para empresas renomadas

Pacote: Ed. Boulevard Sul e Ed. Atrium II



VENDIDO

Boulevard Sul:

- Andar: 5º
- Área Privativa: 447,94 m²
- Estacionamento: 15 vagas
- Endereço: R. G. de Carvalho, 1666



DISPONÍVEL

Atrium II:

- Andar: 1º
- Área Privativa: 374,74 m²
- Estacionamento: 8 vagas
- Endereço: Rua Helena, 235

Preço do Pacote: R\$ 5.100.000

Pacote: Ed. Boulevard Sul e Ed. Atrium II

Edifício	Unidades	Área Privativa (m ²)	Locatário	Datas dos Contratos	Reajuste IGPM
Ed. Atrium II	cj. 11	374,74	Five Engenharia	6/11/2007 a 5/11/2012	novembro
Ed. Boulevard Sul	5º andar (cj. 51 = 229,79m ² e cj. 52 = 218,15m ²)	447,94	Brasfanta	01/05/2008 a 30/04/2013	maio

Edifício	Valor de Locação Corrente		Valor da Locação Potencial		Condomínio		IPTU	
	(R\$)	(R\$/ m ²)	(R\$)	(R\$/ m ²)	(R\$)	(R\$/ m ²)	(R\$)	(R\$/ m ²)
Ed. Atrium II	13.467,48	35,94	14.989,60	40,00	3.829,36	10,22	1.157,77	3,09
Ed. Boulevard Sul	25.291,68	56,46	29.116,10	65,00	4.447,07	9,93	1.772,38	3,96

Contatos pelo telefone (11) 3817-1789

- Paulo Pereira
ppereira@eqc.com.br
- Tomer Mizrahi
tmizrahi@eqc.com.br