

# 570 | AVE VICTORIA ST-LAMBERT, QC



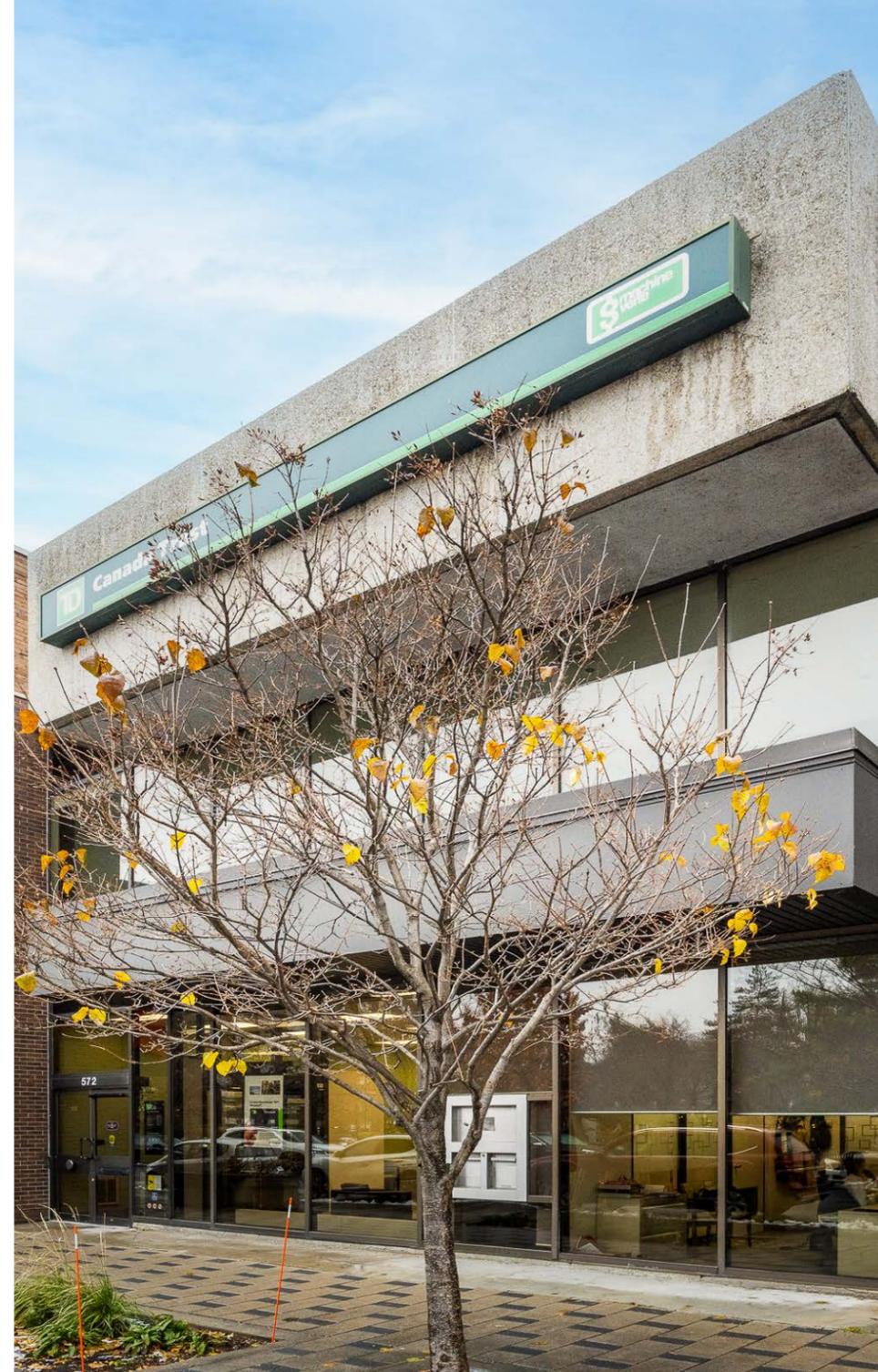
Espace de bureaux à louer au cœur de Saint-Lambert | Office Space for Lease in the Heart of Saint-Lambert

## Faits Saillants:

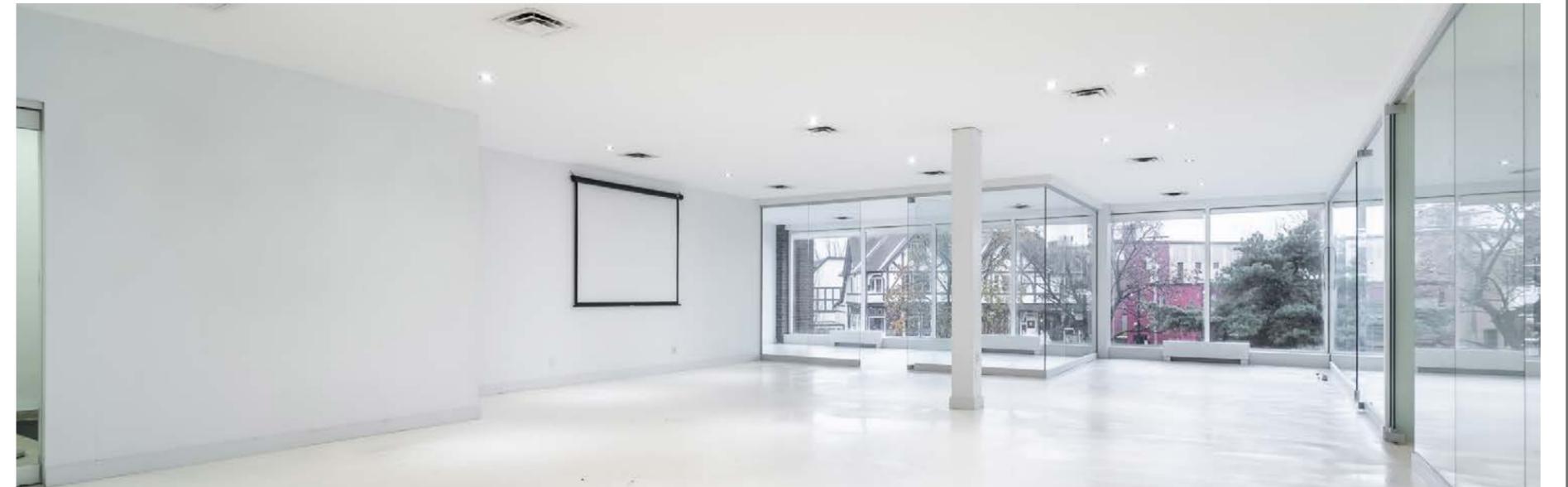
- Bureau moderne avec des fenêtres allant du sol au plafond, des cloisons en verre et une lumière naturelle abondante
- Situé sur l'avenue Victoria entre les rues Green et Webster, en face du Parc du Village
- À quelques pas de nombreux restaurants, cafés et services
- 5 minutes à pied de la gare de Saint-Lambert

## Highlights:

- Modern office space with floor to ceiling windows, glass partitions and abundant natural light
- Located on Victoria Avenue between Green and Webster Street across from the Village Park
- Steps away from numerous restaurants, cafes, and services
- 5-minute walk to the Saint Lambert train station



<b>Surface disponible</b> Available Area	2 500 Pl. CA.   SQ. FT. (2e   2nd floor)
<b>Terme</b> Term	5 Ans   5 Years
<b>Loyer brut</b> Gross Rent	25,00\$ Pl. CA.   SQ. FT.
<b>Loyer supplémentaire</b> Additional Rent	Inclus   Included
<b>Electricité</b> Electricity	Au compteur   Metered
<b>Disponibilité</b> Availability	Immédiate   Immediate



Île Notre-Dame

# Emplacement I Map



450 m St-Lambert Station de train | Train Station



Routes 132, 116, 112 Taschereau Blvd



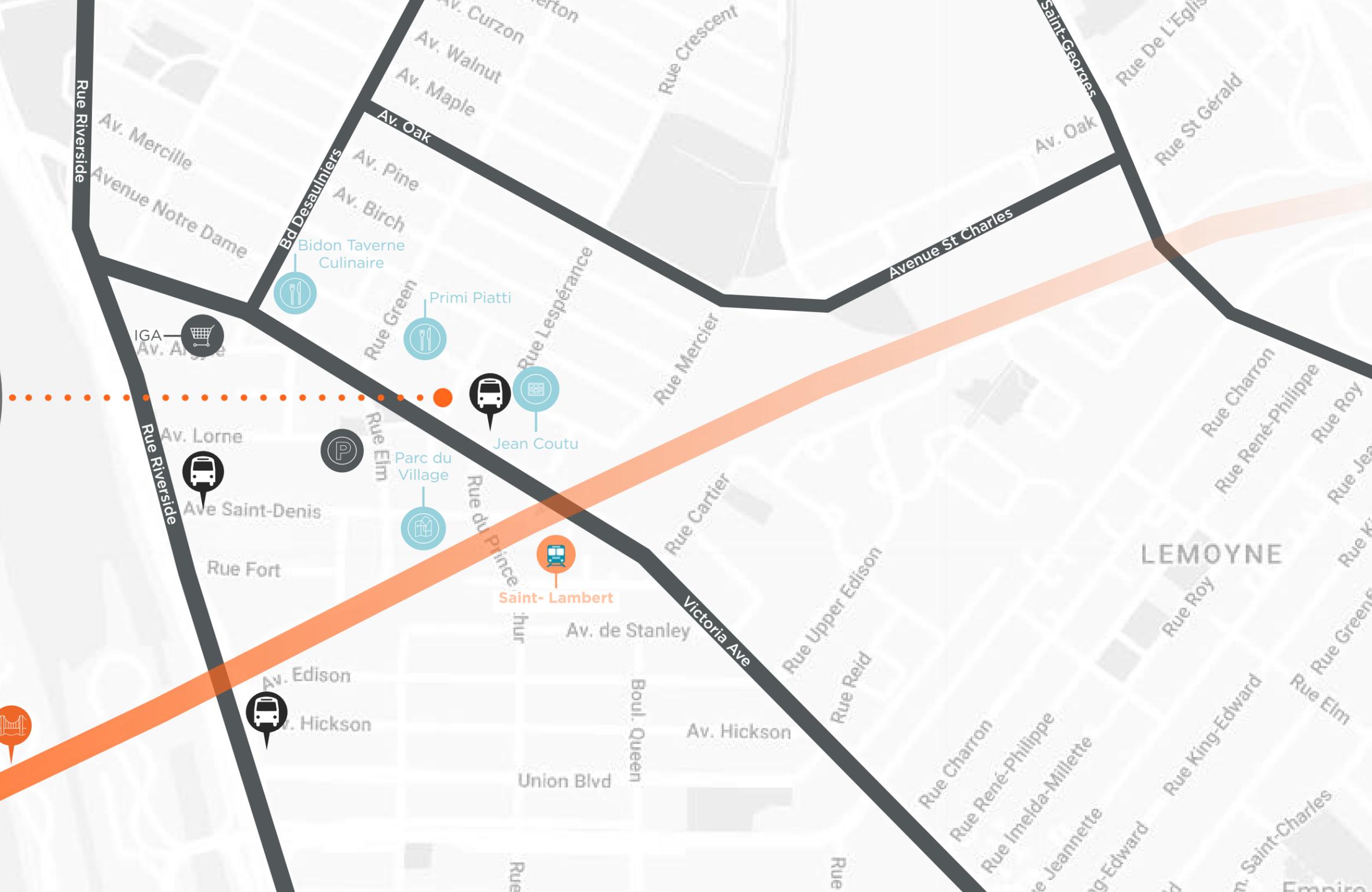
3.2 km Metro Longueuil Université de Sherbrooke



Arrêts d'autobus | Bus Routes 1, 6, 55, 106

# Quartier I Neighborhood

- Restaurants
- Cliniques médicales | Medical clinics
- Épicerie | Groceries
- Coiffeurs | Hairdressers
- SAQ
- Quincaillerie | Hardware
- Banques | Banks
- Pharmacie | Pharmacy
- Salons de beauté | Beauty salons
- Cliniques dentaires | Dental clinics



Victoria Bridge

LEMOYNE



### LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A  
VICE-PRÉSIDENT EXÉCUTIF DU CONSEIL  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ DA  
+1 514 841 3821  
LLOYD.COOPER@CA.CUSHWAKE.COM

### SEAN GREENSPOON

COURTIER IMMOBILIER  
VICE-PRÉSIDENT ASSOCIÉ  
+1 514 841 3865  
sean.greenspoon@cushwake.com

### LOUIS SCHUBERT

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
VICE-PRÉSIDENT  
+1 514 841 3812  
louis.schubert@cushwake.com



©2023 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.