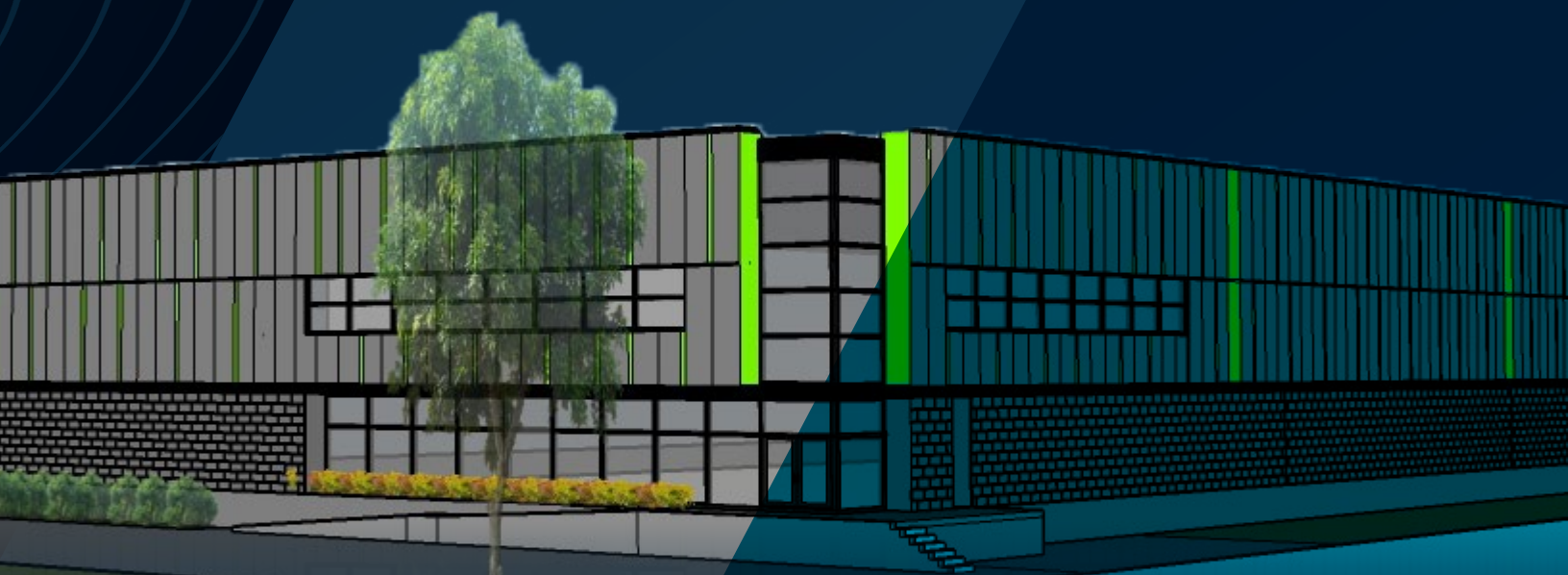


# 6480

Route 132 et boulevard Saint-Laurent,  
Sainte-Catherine, QC



**BÂTIMENTS INDUSTRIELS À VENDRE OU À LOUER DANS LE PARC INDUSTRIEL DE SAINTE-CATHERINE**  
Industrial buildings for sale or lease in the Sainte-Catherine Industrial Park



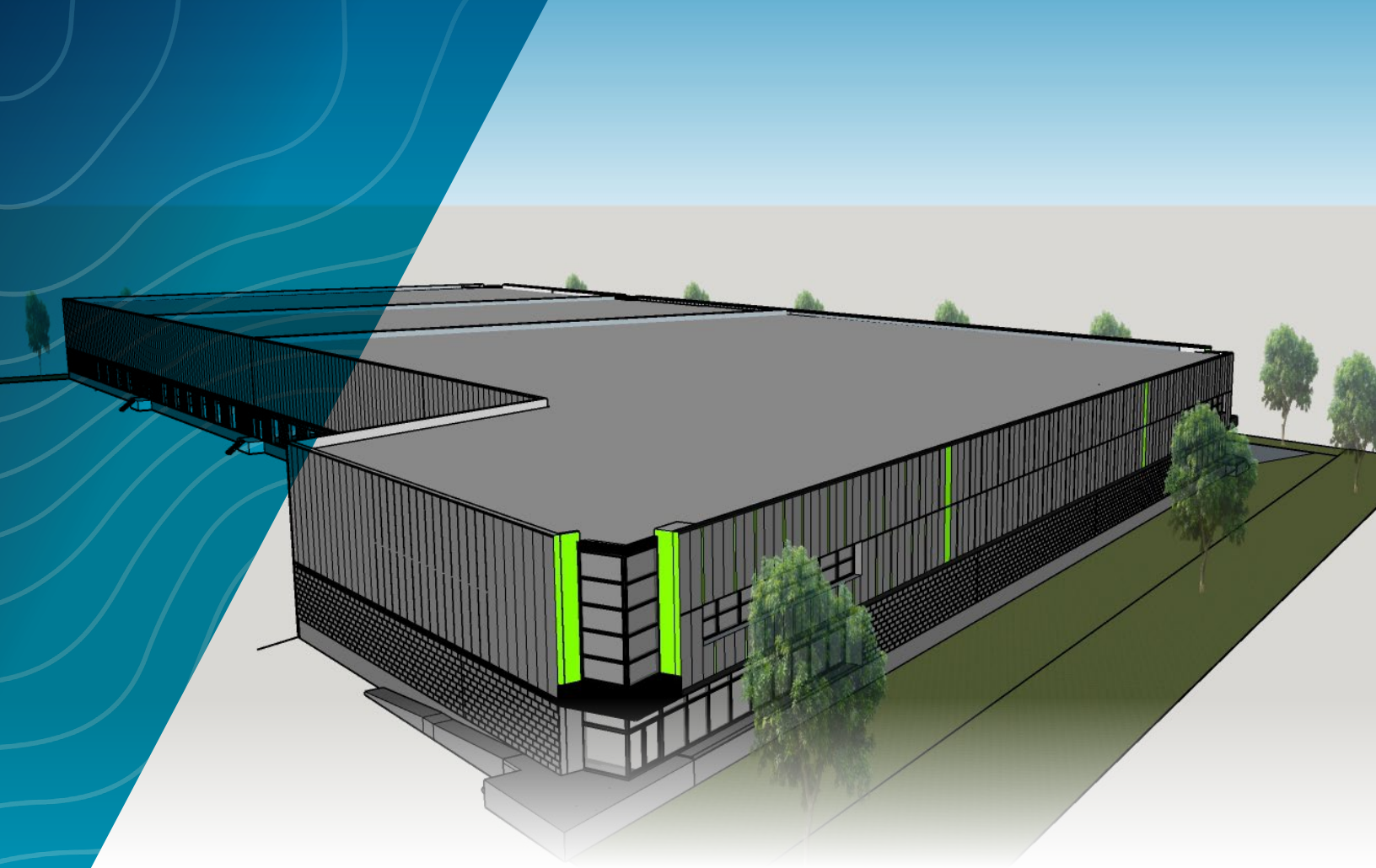
**PAUL FREDETTE, SIOR**

Vice-président principal | Senior Vice President  
Courtier immobilier | Real Estate Broker  
Cell : +1 (514) 995-8930  
paul.fredette@cushwake.com

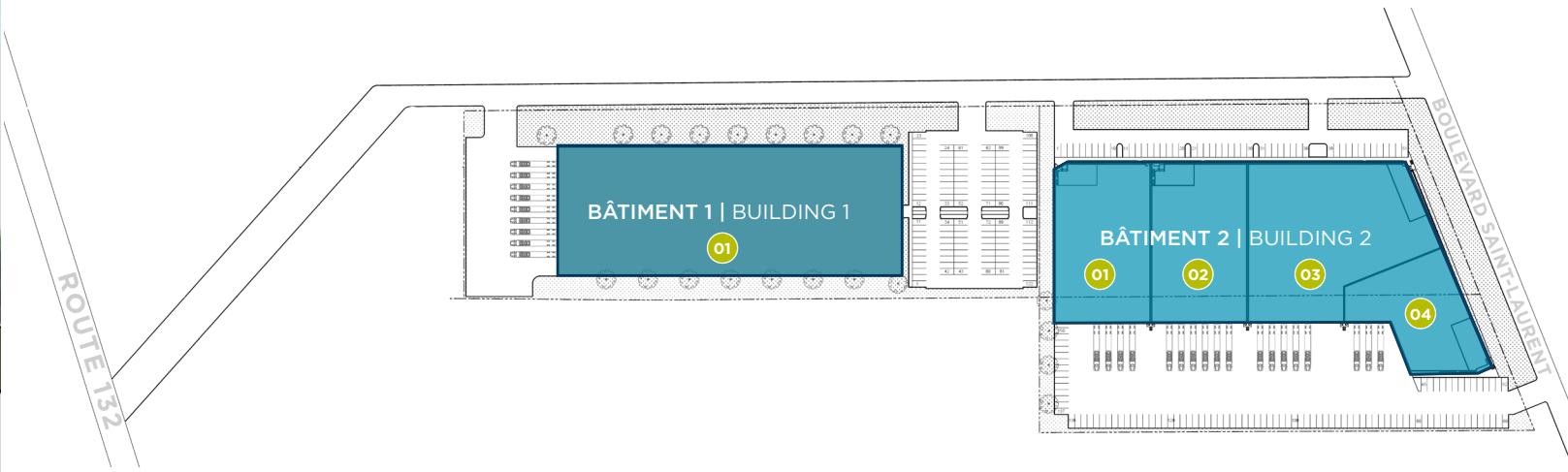


**ALEXANDRE FREDETTE**

Associé principal | Senior Associate  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
Cell : +1 (514) 562 4059  
alexandre.fredette@cushwake.com



**PLAN DU SITE | SITE PLAN**



**Bâtiment | Building 1**

**SUPERFICIE DU LOT | LOT AREA**  
207 685 pi. ca. | sq. ft.

**SUPERFICIE DU BÂTIMENT | BUILDING SIZE**  
91 168 pi. ca. | sq. ft.

**SUPERFICIE DE BUREAUX | OFFICE SIZE**  
4 558 pi. ca. | sq. ft.

**Bâtiment | Building 2**

**SUPERFICIE DU LOT | LOT AREA**  
276 342 pi. ca. | sq. ft.

**SUPERFICIE DU BÂTIMENT | BUILDING SIZE**  
135 287 pi. ca. | sq. ft.

**01 SUPERFICIE | AREA** 31 421 pi. ca. | sq. ft.      **03 SUPERFICIE | AREA** 49 462 pi. ca. | sq. ft.

**02 SUPERFICIE | AREA** 31 421 pi. ca. | sq. ft.      **04 SUPERFICIE | AREA** 22 983 pi. ca. | sq. ft.

**INFORMATIONS SUR LES BÂTIMENTS | BUILDINGS INFORMATION**

**SUPERFICIE BÂTISSE 1 | SIZE BUILDING 1**  
91 168 pi. ca. | sq. ft.

**SUPERFICIE BÂTISSE 2 | SIZE BUILDING 2**  
135 287 pi. ca. | sq. ft.

**HAUTEUR DE PLAFOND | CEILING HEIGHT**  
32'

**PORTES AU SOL | DRIVE-IN DOORS**  
Selon le besoin pour les deux bâtiments  
As needed for both buildings

**DISPONIBILITÉ | AVAILABILITY**  
T2 | Q2 2024

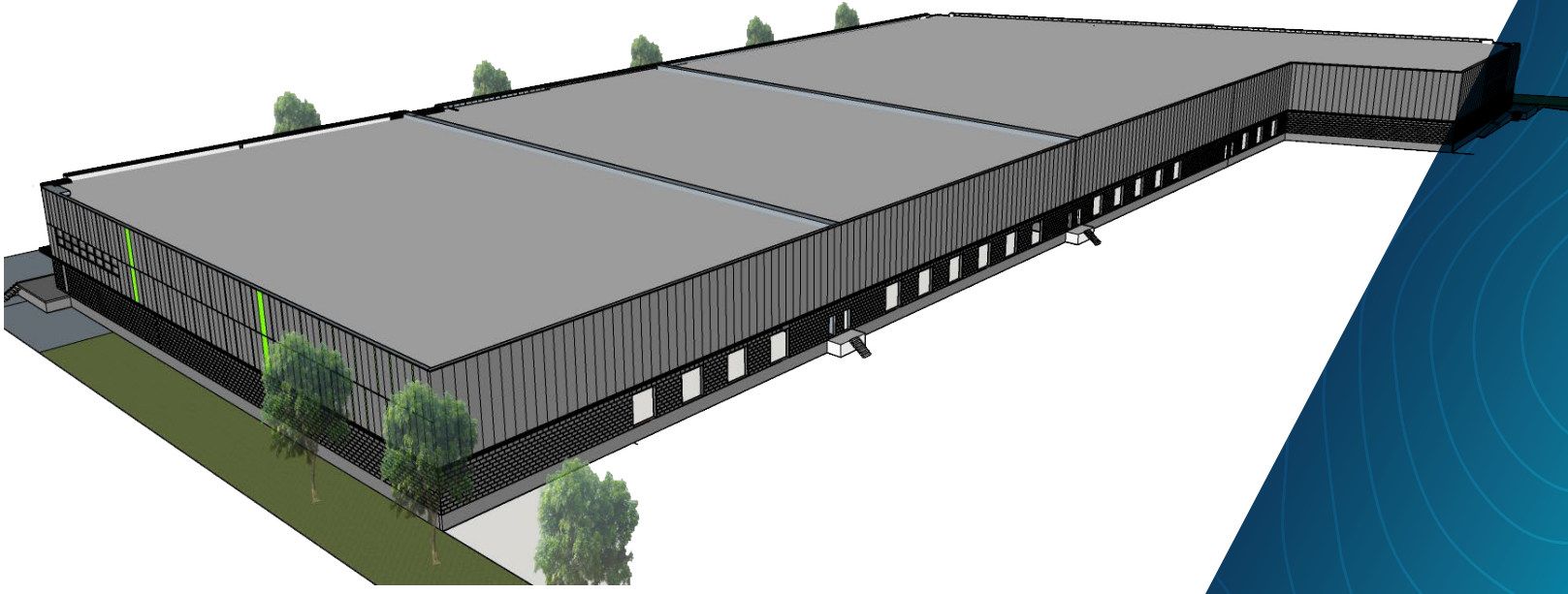
**QUAIS DE CHARGEMENT | LOADING DOCKS**  
9 (Bâtiment 1 | Building 1)

**TAXES ET FRAIS | TAXES & EXPENSES**  
À déterminer | To be determined

**SERVICES PUBLICS | UTILITIES**  
Au compteur | Metered

**TAUX & PRIX DE VENTE | RATES & ASKING PRICE**  
Veuillez contacter les courtiers  
Please contact brokers

**TERME | TERM**  
+5 ans | years



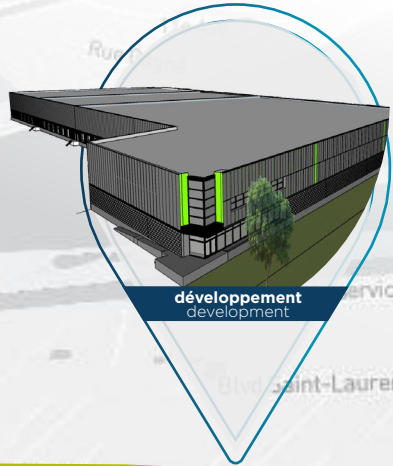
VOIR LA CARTE EN LIGNE | VIEW MAP ONLINE

## VILLE DE SAINTE-CATHERINE

Ce développement industriel est stratégiquement situé au bord de la route 132 et du boulevard Saint-Laurent dans le parc industriel de Sainte-Catherine à proximité de l'autoroute 30. La ville regroupe de nombreuses entreprises manufacturières, des entreprises de services ainsi que des entreprises de transport et de distribution.

## CITY OF SAINTE-CATHERINE

This industrial development is strategically located along Route 132 and St. Laurent Boulevard in the Sainte-Catherine Industrial Park nearby Highway 30. The city regroups numerous manufacturing plants, service industry firms as well as transportation and distribution facilities.



-   
2 725 (1km)  
Population totale  
Total Population
-   
69 % (3km)  
Taux d'emploi  
Employment Rate
-   
40 (3km)  
Âge moyen  
Average Age



**CUSHMAN & WAKEFIELD SRI | ULC**  
Agence immobilière | Real Estate Agency

6505 rte. Transcanadienne, bureau 310  
Saint-Laurent, QC H4T 1S3 | CANADA  
cushmanwakefield.com

**PAUL FREDETTE, SIOR**

Vice-président principal | Senior Vice President  
Courtier immobilier | Real Estate Broker  
Cell : +1 (514) 995-8930  
paul.fredette@cushwake.com

**ALEXANDRE FREDETTE**

Associé principal | Senior Associate  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
Cell : +1 (514) 562 4059  
alexandre.fredette@cushwake.com



©2023 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RÉTRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2023 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.