

1050

boulevard Saint-Régis

MONTREAL, QC

Opportunité de style campus avec accès à de nombreuses commodités

Campus style opportunity with access to ample amenities

Grande visibilité et possibilités de panneaux publicitaires

High visibility and signage opportunities

Nombreuses places de stationnement gratuites

Abundant free parking

Plusieurs subdivisions possibles

Multiple subdivisions possible

1050

boulevard Saint-Régis

MONTRÉAL, QC



Redéfinir l'expérience du bureau

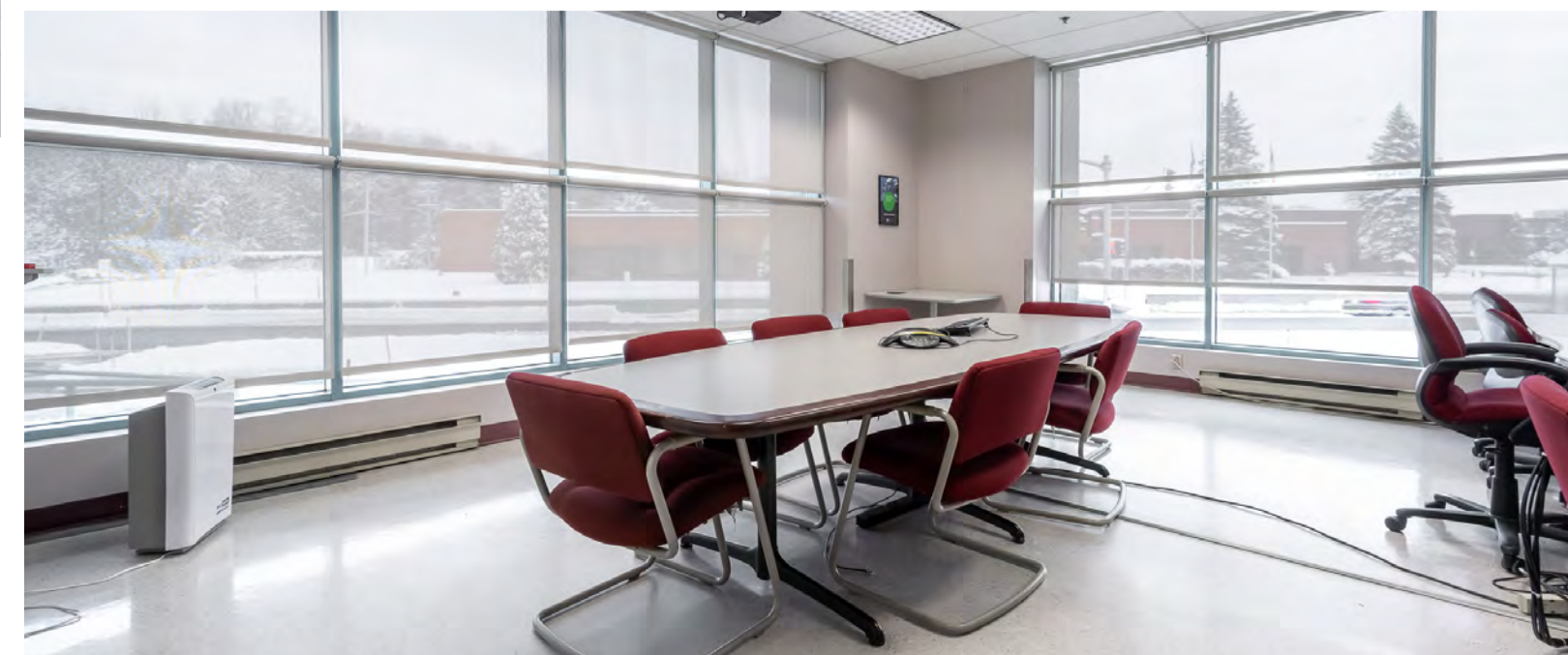
Découvrez l'environnement du campus

Cet immeuble de bureau à deux étages de 84 839 pi. ca. est situé en bordure du boulevard Saint-Régis et offre un environnement de travail spacieux et pratique. Conçu en mettant l'accent sur la fonctionnalité et la commodité, les employés ont accès à un large éventail de commodités, notamment une cafétéria, un gymnase, une terrasse, une piscine, un terrain de basket-ball, un espace de détente et une garderie. Le bâtiment est spécialement conçu pour accueillir plusieurs locataires, avec trois sections distinctes, offrant un accès électrique puissant.

Redefine the office experience

Discover the campus environment

This 84,839 sq. ft., two-story office building is located on Saint-Régis Boulevard, providing a spacious and practical work environment. Designed with a focus on functionality and convenience, employees have access to a wide range of amenities, including a cafeteria, gym, terrace, pool, basketball court, lounge area, and daycare facility. The building is specifically designed for multi-tenancy, featuring three distinct sections, offering high-powered electrical access.



Informations financières | Financial Information

Superficies disponibles Available Spaces	14 511 (Bloc Block A)
	28 098 (Bloc Block B)
	42 230 (Bloc Block C)
	84 839 pi. ca. sq. ft. total
Terme Term	30 août 2029 August 30 th , 2029
Taux de location brut Gross Rental Rate	12,00 \$ / pi. ca. sq. ft.
Loyer additionnel Additional Rent	Inclus Included
Disponibilité Availability	1^{er} décembre 2024 December 1 st , 2024

Caractéristiques du bâtiment | Building Features



Construit en 1990
Built in 1990

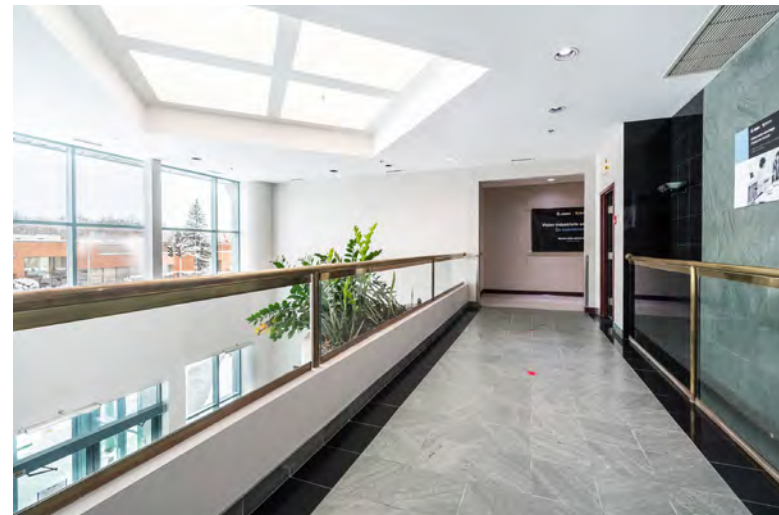


Capacité électrique: 3 entrées séparées
(2 entrées de 800 ampères et 1 entrée de 1 600 ampères)
Electrical Capacity: 3 separate entrances
(2 entrances of 800 amps & 1 entrance of 1,600 amps)



Équipement spécial : Générateur diesel de 800 kw
Special Equipment: 800 kw diesel-operated generator



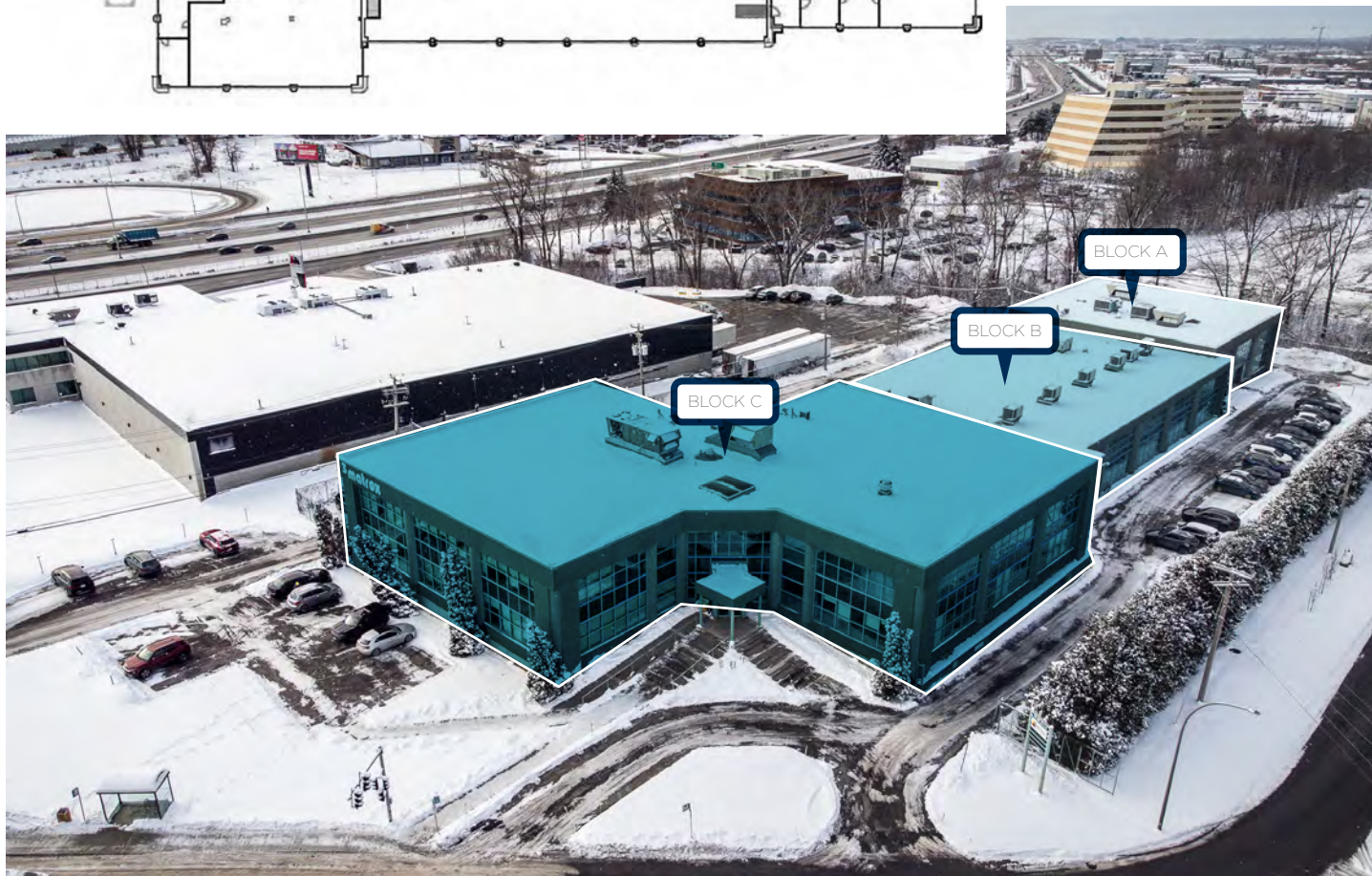
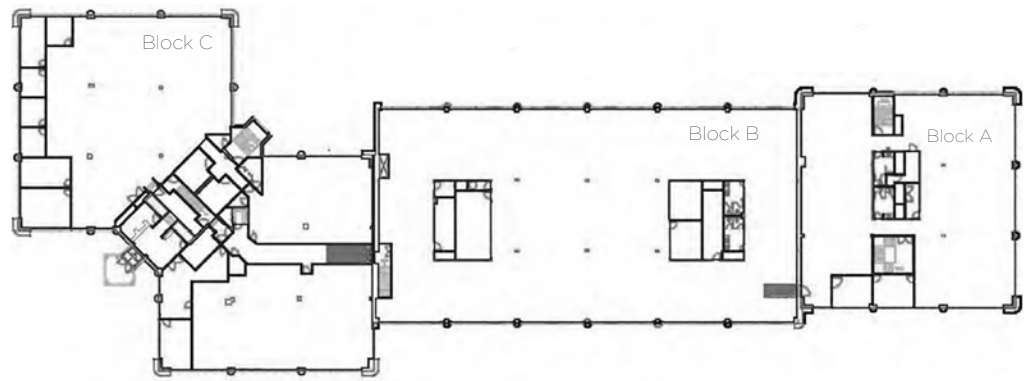


Espaces de travail lumineux et spacieux
Bright and spacious work areas

Disponibilités

Availabilities

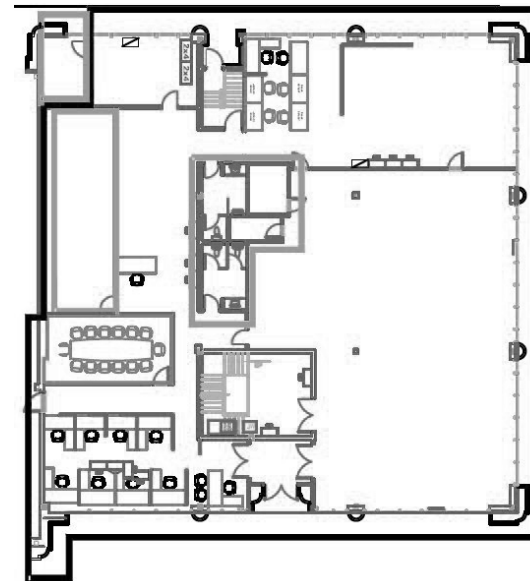
Bloc A Block A	7 236 pi. ca. sq. ft. (RDC GF) 7 275 pi. ca. sq. ft. (2 ^e étage 2nd Floor) 14 511 pi. ca. sq. ft.
Bloc B Block B	14 000 pi. ca. sq. ft. (RDC GF) 14 098 pi. ca. sq. ft. (2 ^e étage 2nd Floor) 28 098 pi. ca. sq. ft.
Bloc C Block C	13 980 pi. ca. sq. ft. (sous-sol basement) 13 460 pi. ca. sq. ft. (RDC GF) 14 790 pi. ca. sq. ft. (2 ^e étage 2nd Floor) 42 230 pi. ca. sq. ft.



Plans d'étage

Floor Plans

Plusieurs subdivisions possibles
Multiple subdivisions possible



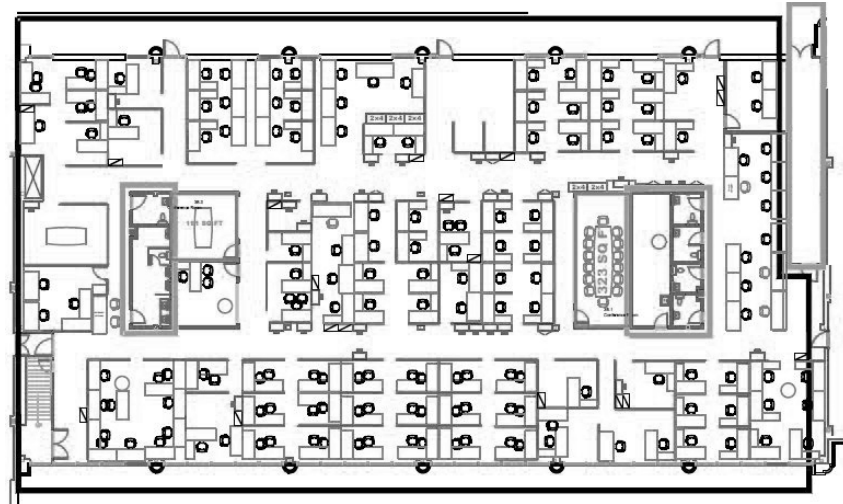
Bloc | Block A:
7 236 pi. ca. | sq. ft.
RDC | GROUND FLOOR



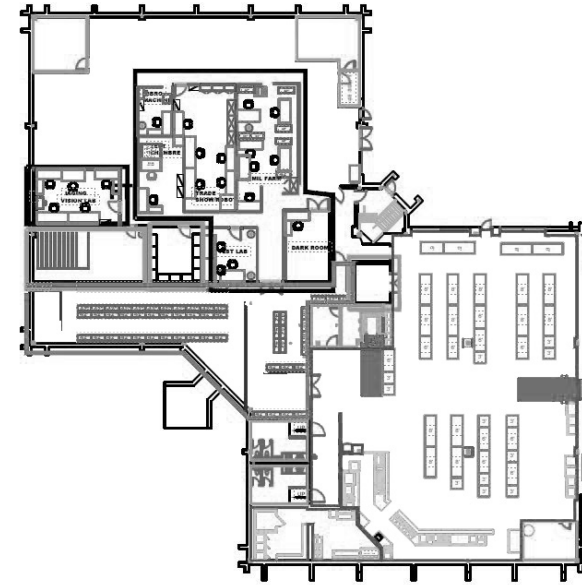
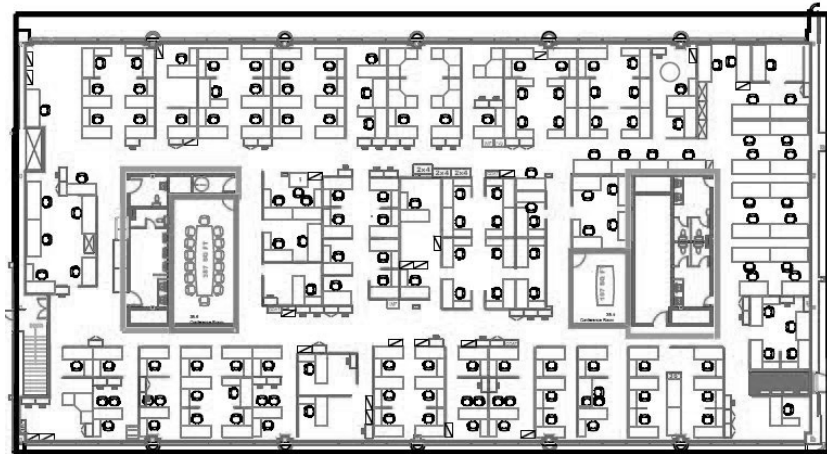
Bloc | Block A:
7 140 pi. ca. | sq. ft.
2^e ÉTAGE | 2ND FLOOR

Plans d'étage Floor Plans

Bloc | Block B:
14 000 pi. ca. | sq. ft.
RDC | GF



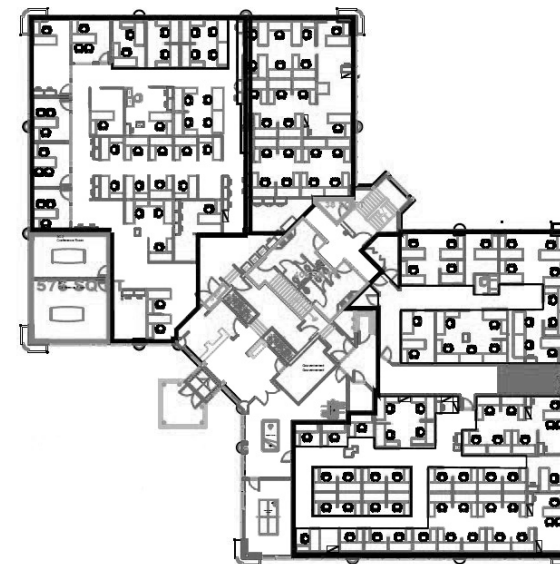
Bloc | Block B:
14 098 pi. ca. | sq. ft.
2^É ÉTAGE | 2ND FLOOR



Bloc | Block C:
13 980 pi. ca. | sq. ft.
SOUS-SOL | BASEMENT



Bloc | Block C:
13 460 pi. ca. | sq. ft.
RDC | GROUND FLOOR

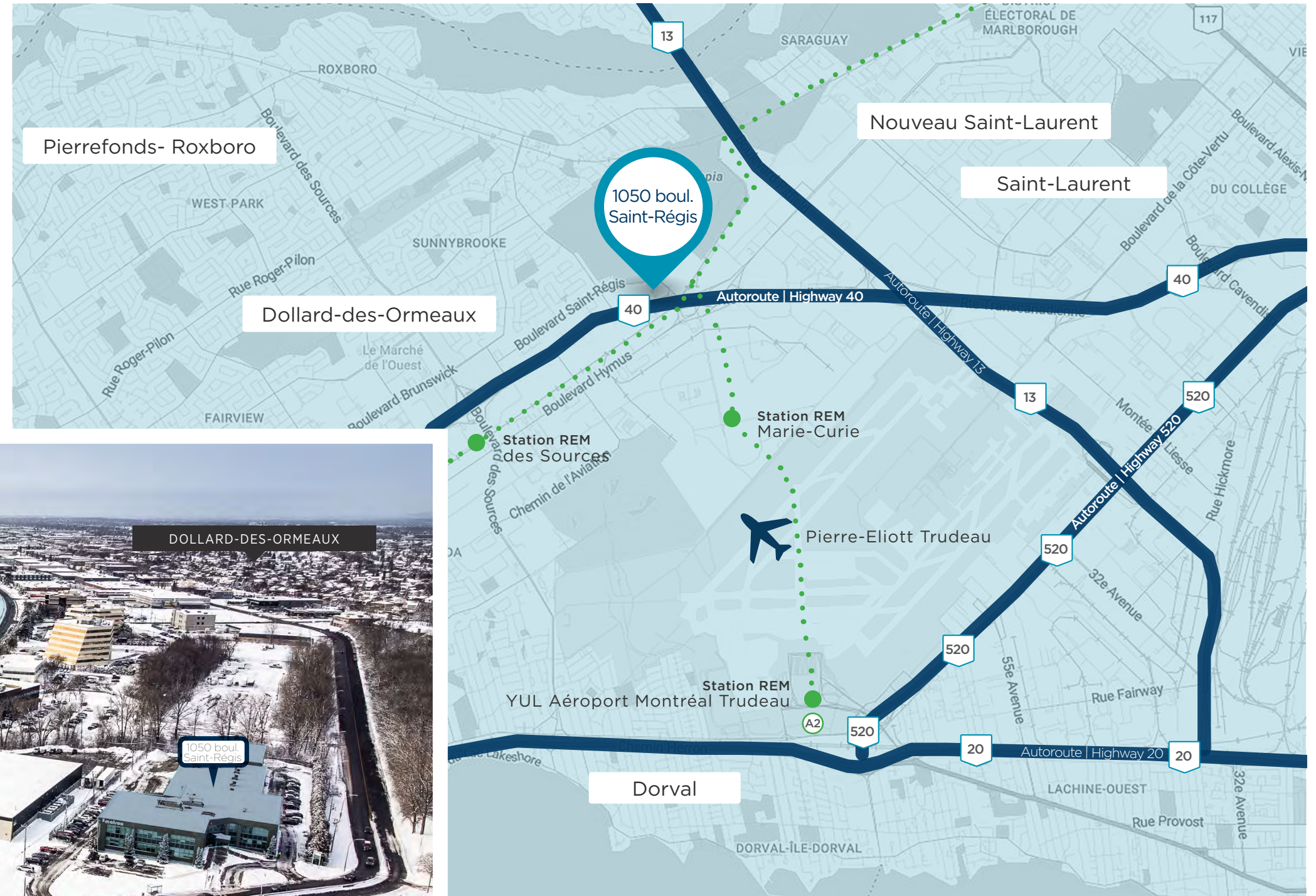


Bloc | Block C:
14 790 pi. ca. | sq. ft.
2^É ÉTAGE | 2ND FLOOR

Emplacement Location


Stratégiquement situé dans le parc industriel de Dorval, aux intersections du boulevard Saint-Régis et de l'autoroute transcanadienne, l'immeuble est entouré d'un ensemble d'immeubles industriels et d'immeubles de bureaux de banlieue.

Strategically positioned in Dorval's industrial park at the intersections of Saint-Régis Boulevard and the Trans-Canada Highway, the building is surrounded by a mix of industrial and suburban office buildings.

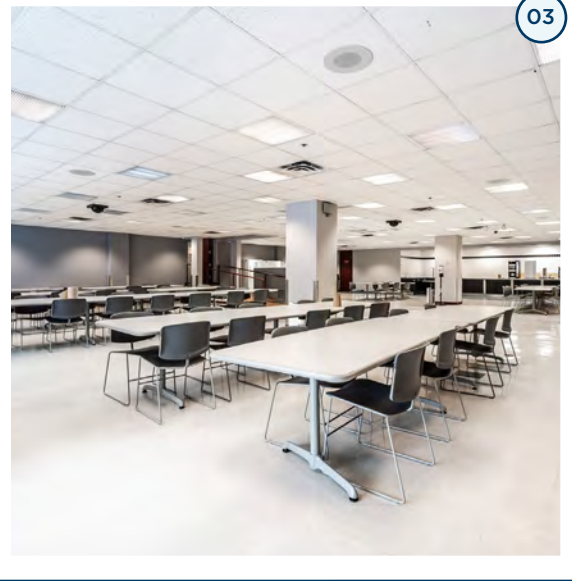
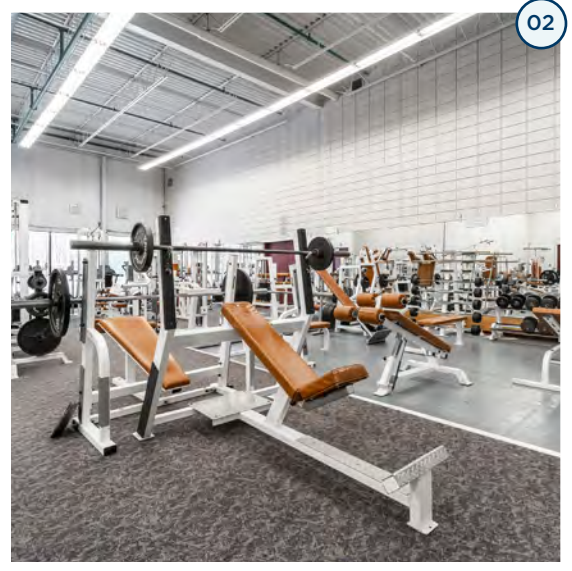
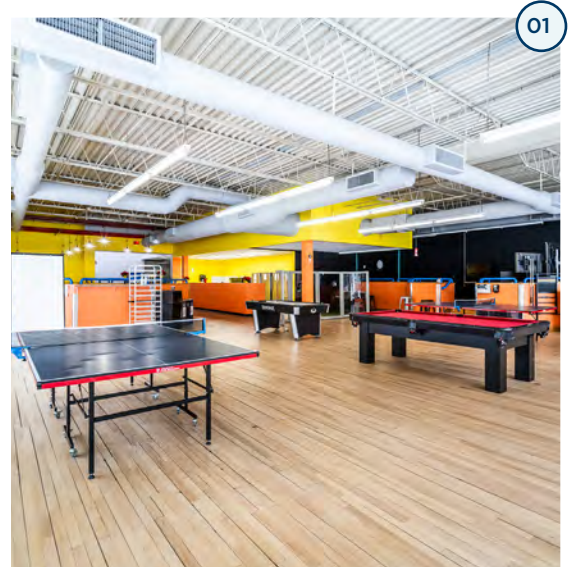
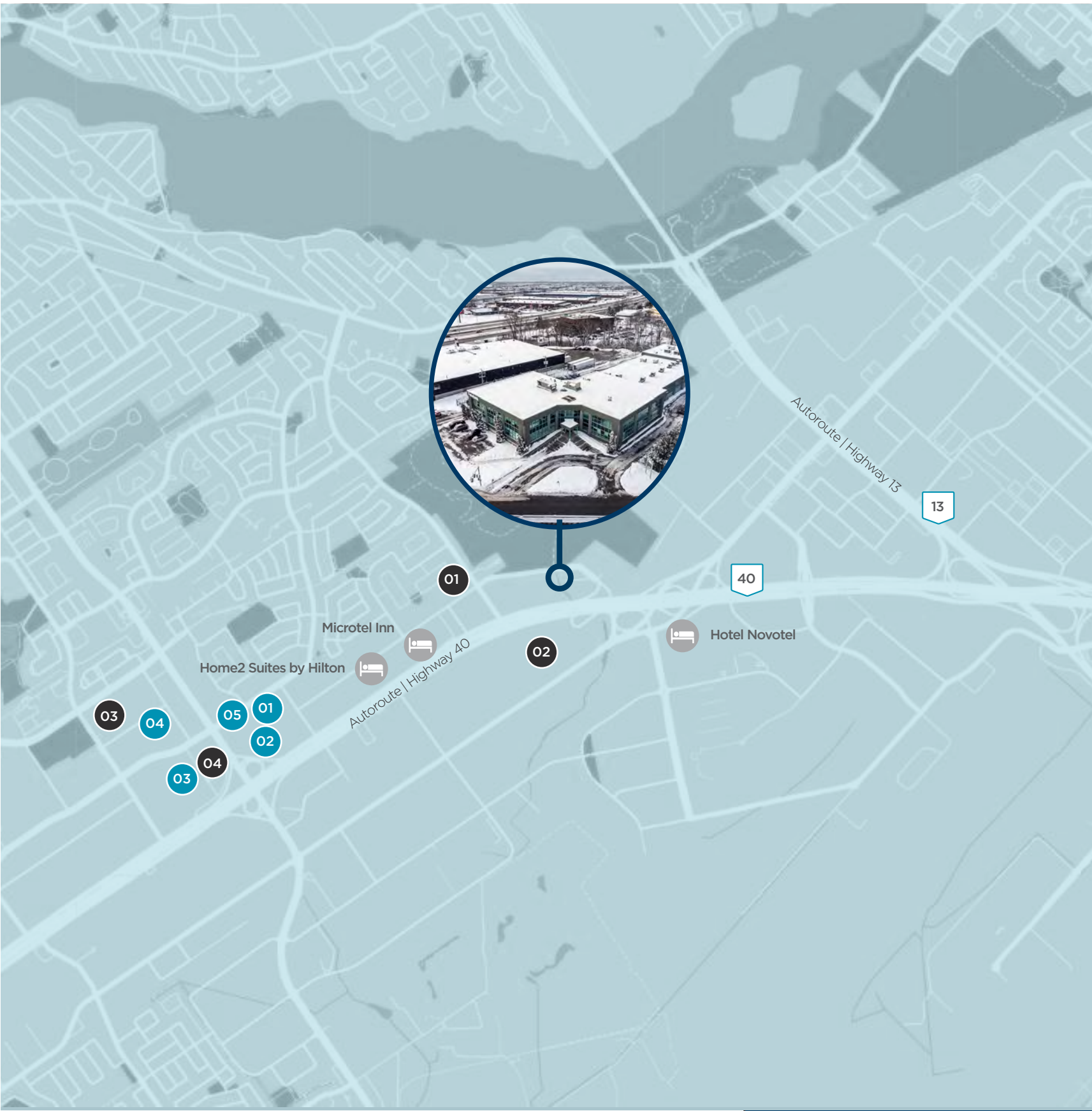


 **Autoroute | Highway 40**
1 min

 **Autoroute | Highway 13**
5 min

 **Lignes d'autobus | Bus Lines**
215, 216, 376, 409

 **Aéroport | Airport Pierre-Eliott Trudeau**
10 min



Commodités Amenities

Au sein du campus Within the campus

Salle de divertissement Entertainment room	01
Gym	02
Cafétéria Cafeteria	03
Garderie Daycare	04
Terrain de basket Basketball court	05
Piscine Pool	06

Restaurants

Tim Hortons	01
Tim Hortons	02
Jukebox Burgers DDO	03
40 Westt	04

Commerces

Adonis	01
Canadian Tire	02
Sources Mega Centre	03
Sami Fruit	04
Galerie des Sources	05

1050

boulevard Saint-Régis

MONTRÉAL, QC

Pour plus d'informations, veuillez contacter | For more information please contact:

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A

Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,

514 841 3821

lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président

Courtier immobilier,

514 841 3865

sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé Principal

Courtier immobilier commercial,

514 373 2874

daniel.goodman@cushwake.com

KEVIN REGY

Associé Principal

Courtier immobilier commercial,

514 841 3815

kevin.regy@cushwake.com



CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
AGENCE IMMOBILIÈRE
999, boul. de Maisonneuve O.,
bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4
514 841 5011

©2024 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S), DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2024 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.