

# 180 RUE PEEL

MONTRÉAL, QC



Espaces de **bureaux** à louer  
**Office** spaces for lease

À LOUER | FOR LEASE

# 180 RUE PEEL

MONTRÉAL, QC

## FAITS SAILLANTS HIGHLIGHTS

- Espace de bureau de style loft situé au coeur de Griffintown, à l'angle des rues Peel et Wellington
- *Loft-style office space located in the heart of Griffintown, at the corner of Peel and Wellington Street*
- Directement en face du Adonis, SAQ, Dollarama, McDonalds, Tim Hortons et autres
- *Directly across from Adonis, SAQ, Dollarama, McDonalds, Tim Hortons, and more*
- 12 minutes de marche jusqu'à la station de métro Bonaventure et 5 minutes de marche jusqu'à la future station REM Griffintown
- *12 minute walk to Bonaventure metro station and 5 minute walk to the future Griffintown REM station*



## INFORMATIONS FINANCIÈRES FINANCIAL INFORMATION

	<b>3<sup>e</sup> étage   3<sup>rd</sup> floor</b>
	Bureau   Suite 320 : <b>3 405</b>
	Bureau   Suite 333 : <b>4 967</b>
	Bureau   Suite 360 : <b>2 354</b>
	Total : <b>10 726</b>
<b>SUPERFICIES DISPONIBLES (PI. CA.)   AVAILABLE SPACES (SQ. FT.)</b>	
<b>TAUX DE LOCATION SEMI-BRUT   SEMI-GROSS RENTAL RATE :</b>	25,00 \$ / pi. ca.   sq. ft.
<b>TAXES FONCIÈRES   REAL ESTATE TAXES :</b>	3,42 \$ / pi. ca.   sq. ft.
<b>ÉLECTRICITÉ   ELECTRICITY :</b>	Au compteur   Metered
<b>DISPONIBILITÉ   AVAILABILITY :</b>	Immédiate   Immediate



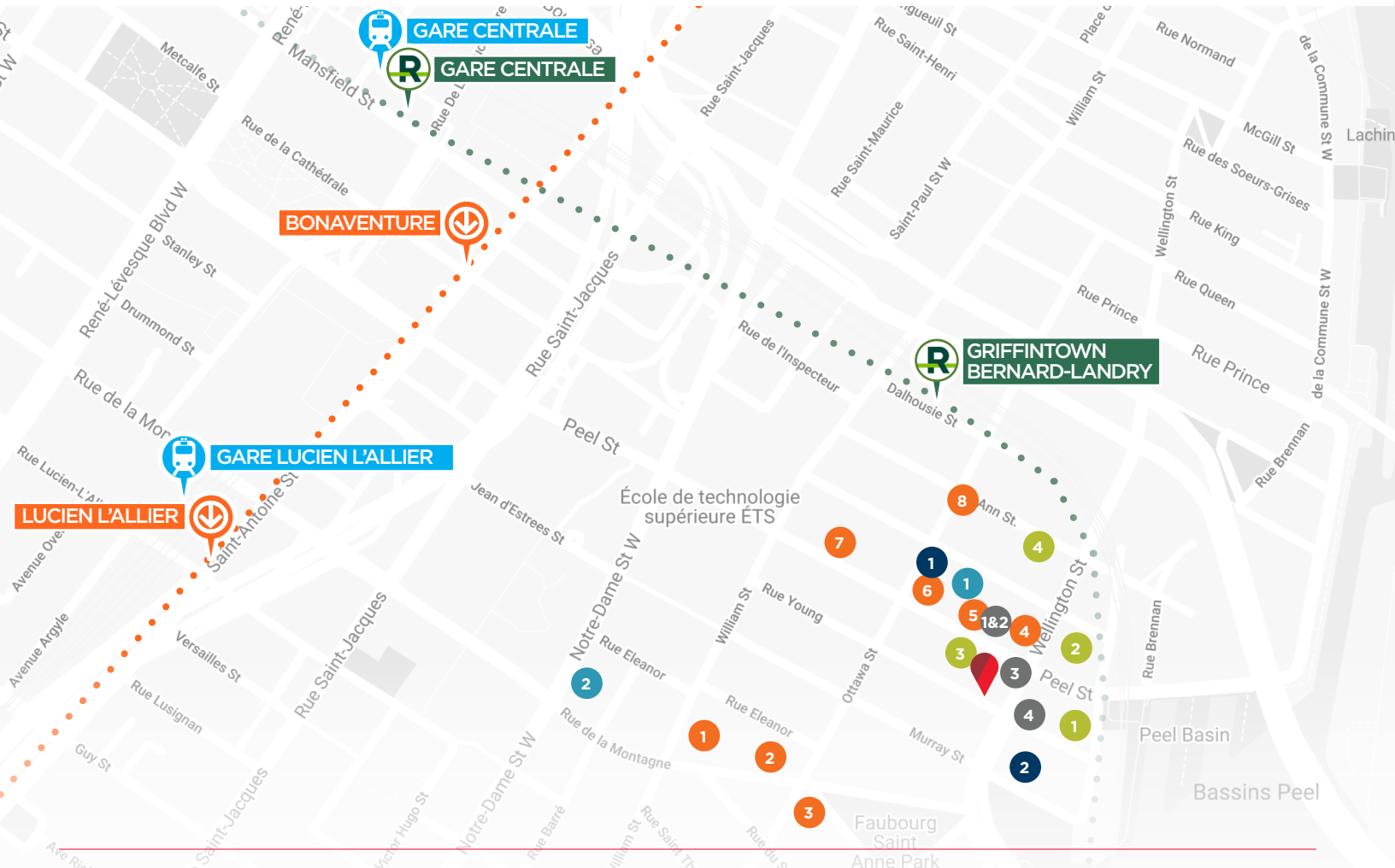
À LOUER | FOR LEASE

# 180 RUE PEEL

MONTREAL, QC

**BUREAUX | SUITES : 333 & 360**





## DISTANCES DE MARCHÉ WALKING DISTANCES

### ●●●●● LIGNE ORANGE LINE

**Bonaventure: 13 min | 1 km**

**Lucien l'Allier: 17 min | 1.3 km**

### ●●●●● GARE TRAIN

**Centrale: 17 min | 1.3 km**

**Lucien l'Allier: 17 min | 1.3 km**

### ●●●●● GARE REM

**Centrale: 17 min | 1.3 km**

**Griffintown-Bernard-Landry: 5 min | 400 m**

## DANS LES ALENTOURS | IN THE AREA

**180, rue Peel**

### Restaurants

1. Boulangerie L'Amour du Pain
2. New-Yorkaise
3. Bodega MTL
4. Pizza Moretti
5. McDonald's
6. Tim Hortons
7. Restaurant Guan
8. Mano Cornuto

### Banques | Banks

1. Banque Scotia
2. Banque TD
3. Banque de Montréal
4. Banque Royale

### Épiceries | Grocery

1. Adonis
2. Métro Plus ETS

### Gyms

1. Orangetheory Fitness
2. World Gym

### Autres | Other

1. Hôtel Alt
2. Bouclair
3. MUST Société
4. West Elm

**POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :  
FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:**

**LLOYD COOPER, SIOR**  
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A  
Vice-président exécutif du conseil  
Courtier immobilier agréé DA,  
+1 514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com

**SEAN GREENSPORN**  
Vice-président  
Courtier immobilier  
+ 1 514 841 3865  
sean.greenspoon@cushwake.com

**DANIEL GOODMAN**  
Associé principal  
Courtier immobilier commercial  
+ 1 514 373 2874  
daniel.goodman@cushwake.com

**CUSHMAN & WAKEFIELD SRI**  
Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O.,  
bureau 1500  
Montréal (Québec) H3A 3L4  
(514) 841-5011  
cushmanwakefield.com