

À SOUS-LOUER | *FOR SUBLEASE*

# 12275, RUE HELEN BRISTOL

MIRABEL, QC



# FAITS SAILLANTS HIGHLIGHTS

- Espace de bureaux et de salles d'exposition magnifiquement aménagés disponible en sous-location  
*Beautifully built-out, office and showroom space available for sublease*
- Situé stratégiquement le long de l'autoroute 50  
*Strategically situated along Highway 50*

# INFORMATIONS INFORMATION

Superficie disponible | *Available area*

**Rez-de-chaussée | *Ground floor***

3 755 pi. ca. | *sq. ft.*

**2<sup>e</sup> étage | *2<sup>nd</sup> floor***

10 430 pi. ca. | *sq. ft.*

Expiration du terme | *Term Expiry*

31/10/2030

Taux de location brut | *Gross rental rate*

Négociable | *Negotiable*

Taxes et frais d'opération | *Taxes and operating expenses*

Inclus | *Included*

Électricité | *Electricity*

Incluse | *Included*

Disponibilité | *Availability*

Immédiate | *Immediate*



# PLANS D'ÉTAGES FLOOR PLANS

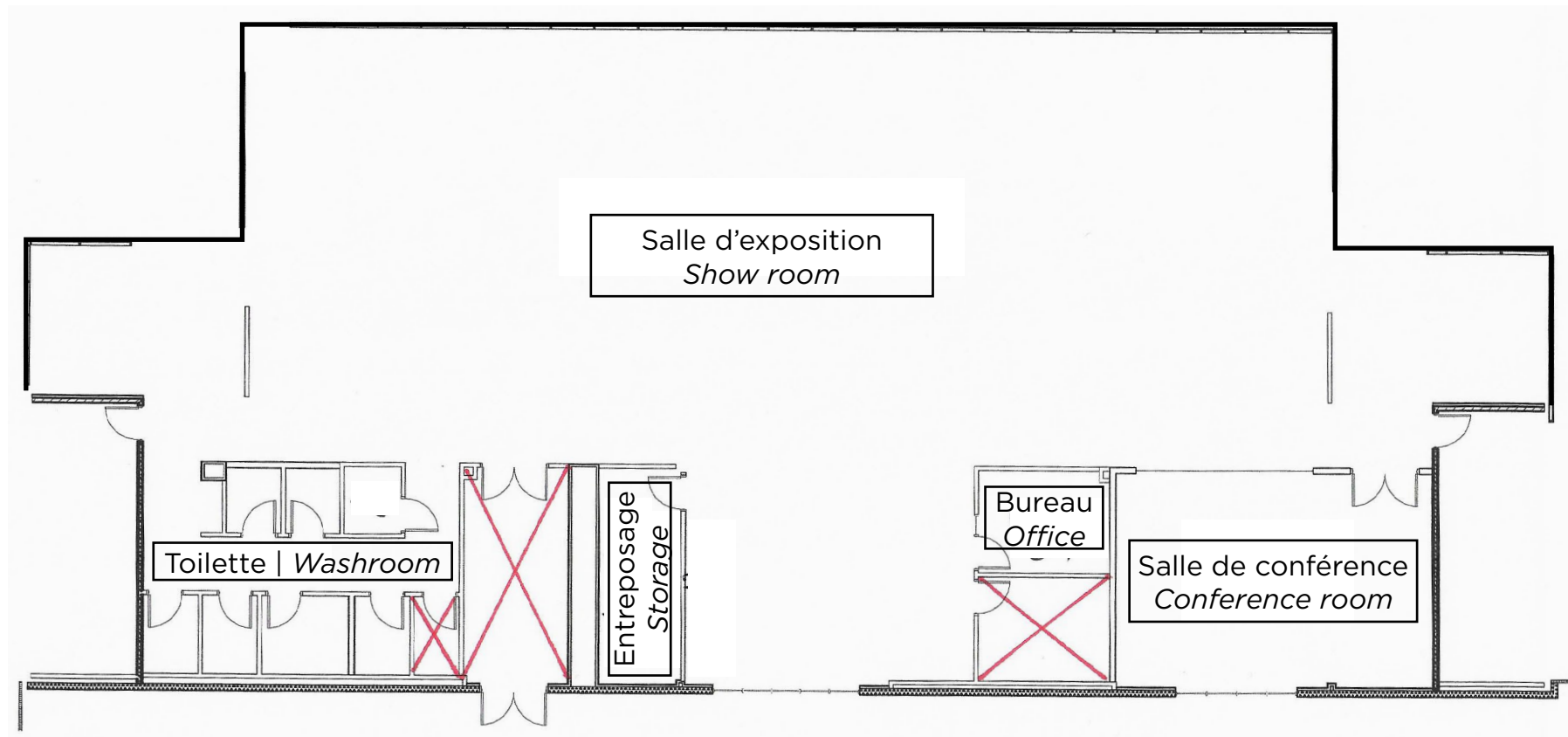


## INTERACTIVE

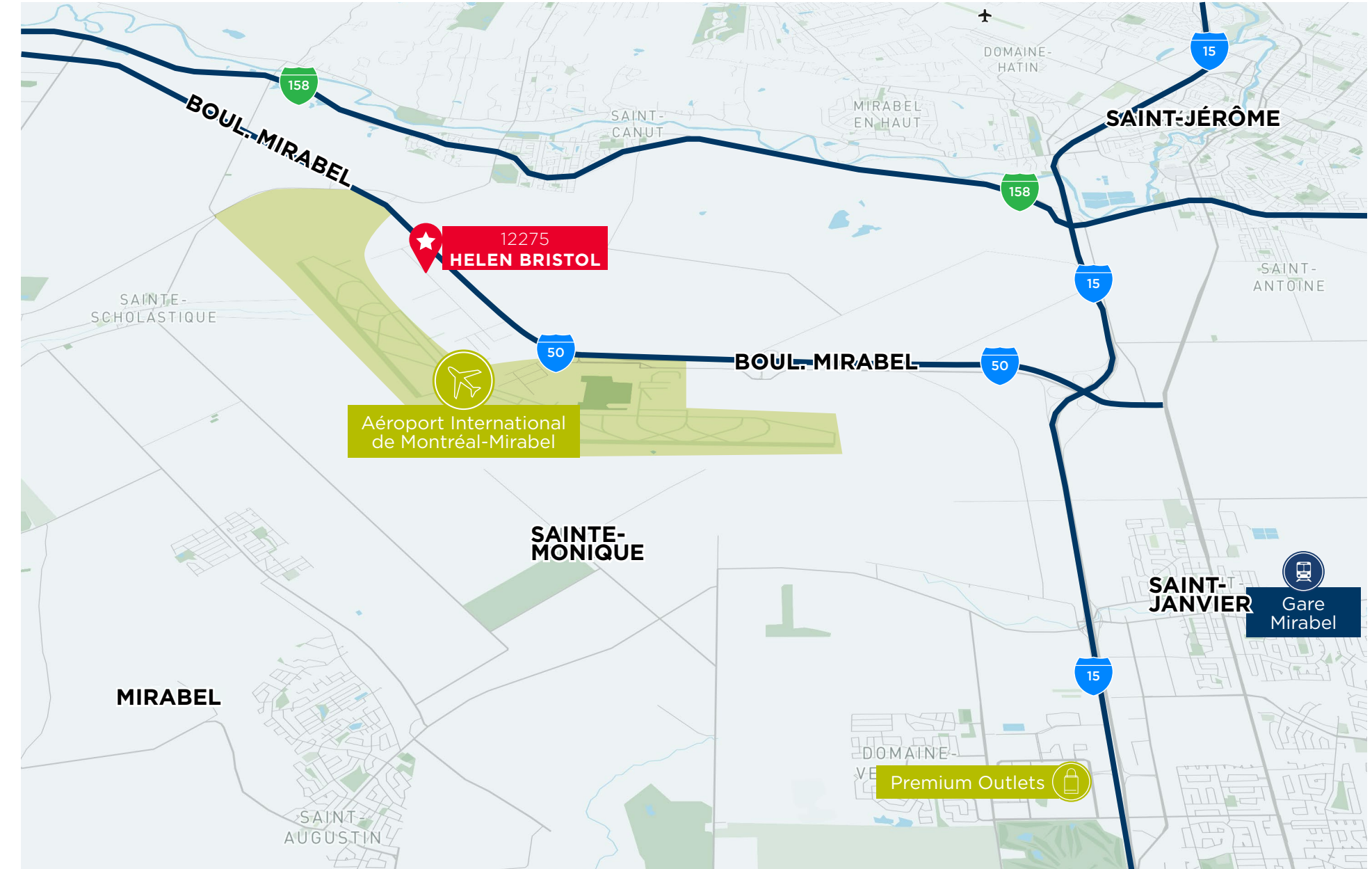
Passez votre curseur sur l'étage pour voir le plan  
Hover your mouse over the floor to view the plan

**Rez-de-chaussée | Ground floor**  
3 755 pi. ca. | sq. ft.

**2<sup>e</sup> étage | 2<sup>nd</sup> floor**  
10 430 pi. ca. | sq. ft.



# EMPLACEMENT LOCATION



©2022 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S), DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

# CONTACT

## **LLOYD COOPER, SIOR**

BCL, LLB, MBA, MCR, IAS.A  
Courtier immobilier agréé, DA  
Vice-président exécutif du conseil  
+1 514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com

## **SEAN GREENSPOON**

Courtier immobilier  
Vice-président  
+1 514 841 3865  
sean.greenspoon@cushwake.com

## **DANIEL GOODMAN**

Courtier immobilier commercial  
Associé principal  
+1 514 373 2874  
daniel.goodman@cushwake.com

## **Cushman & Wakefield SRI**

Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O.  
bureau 1500  
Montréal (QC) H3A 3L4  
cushmanwakefield.com

