



1717

BOUL. RENÉ-LÉVESQUE E.

À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE

1717

Boul. René-Lévesque E.

FAITS SAILLANTS

- Espace de bureaux Plug & Play disponible pour sous-location
- Espaces lumineux, modernes et flexibles avec des améliorations locatives déjà en place
- Étage complet disponible avec un accès direct aux ascenseurs
- Stationnement intérieur disponible
- Facile d'accès par voiture ou transport en commun
- 3 minutes de marche jusqu'à la station de métro Papineau
- Adjacent à la nouvelle Maison de Radio-Canada

HIGHLIGHTS

- *Plug & Play offices available for sublease*
- *Bright, modern and versatile spaces with existing improvements*
- *Full floors available with direct elevator access*
- *Interior parking available*
- *Easily accessible by car or public transportation*
- *3 minute walk to the Papineau metro station*
- *Adjacent to the new Maison de Radio-Canada*

INFORMATIONS FINANCIÈRES

- Espaces disponibles :
 - 3^e étage : 4 871 PC
 - 4^e étage : 12 832 PC
- Taux de location net : Négociable
- Taxes et frais d'opérations : 15,73 \$
- Électricité & entretien ménager : Inclus
- Expiration du terme : 31 décembre 2025

FINANCIAL INFORMATION

- *Spaces available :*
 - 3rd floor : 4,871 SF*
 - 4th floor : 12,832 SF*
- *Net rental rate : Negotiable*
- *Taxes & operating expenses : \$15.73*
- *Electricity & daily cleaning : Included*
- *Lease expiry : December 31st, 2025*





Stratégiquement situé sur l'île de Montréal
à quelques minutes du centre-ville

*Strategically located on the island of Montreal
just minutes away from the downtown core*

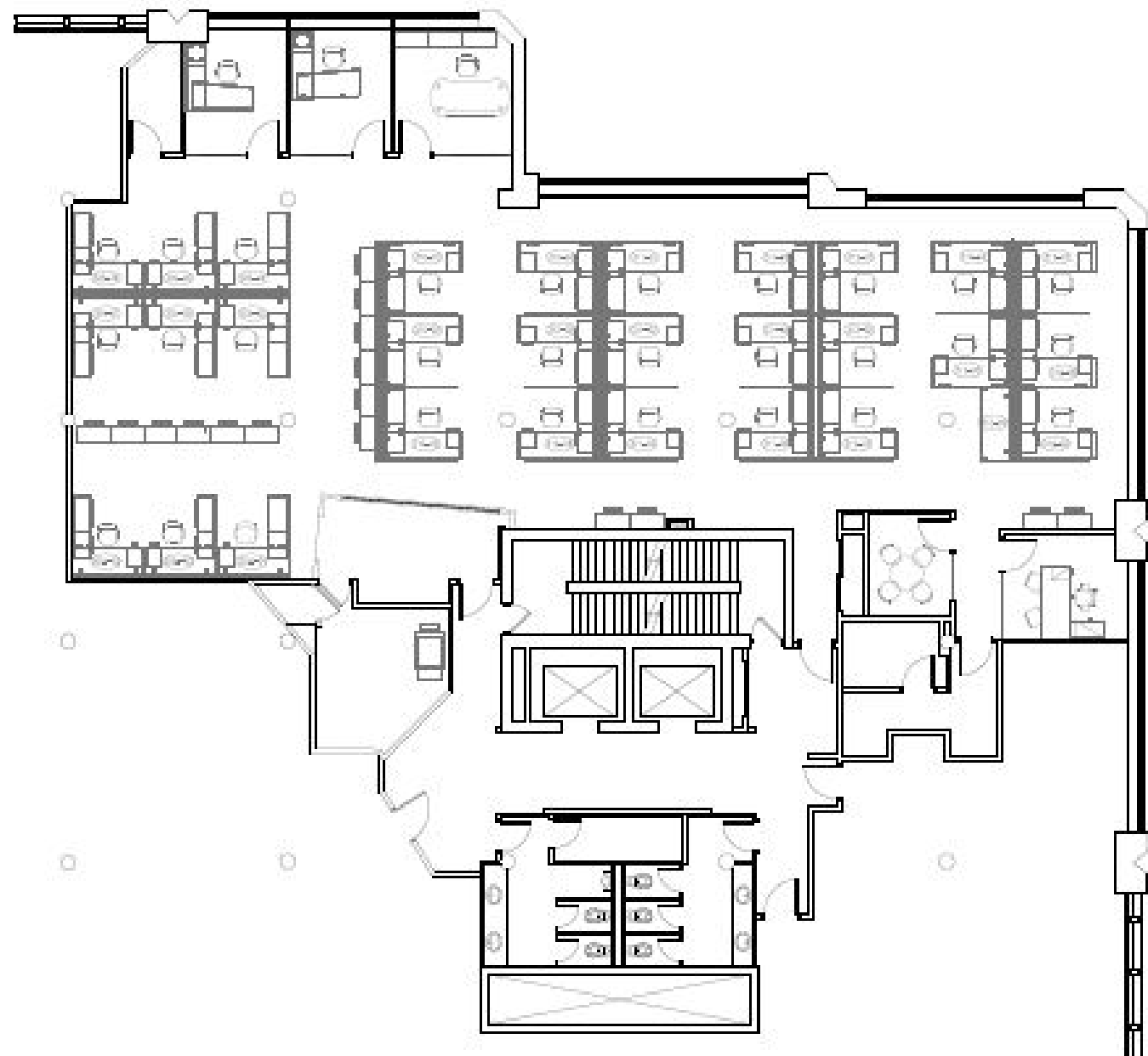


1717

Boul. René-Lévesque E.

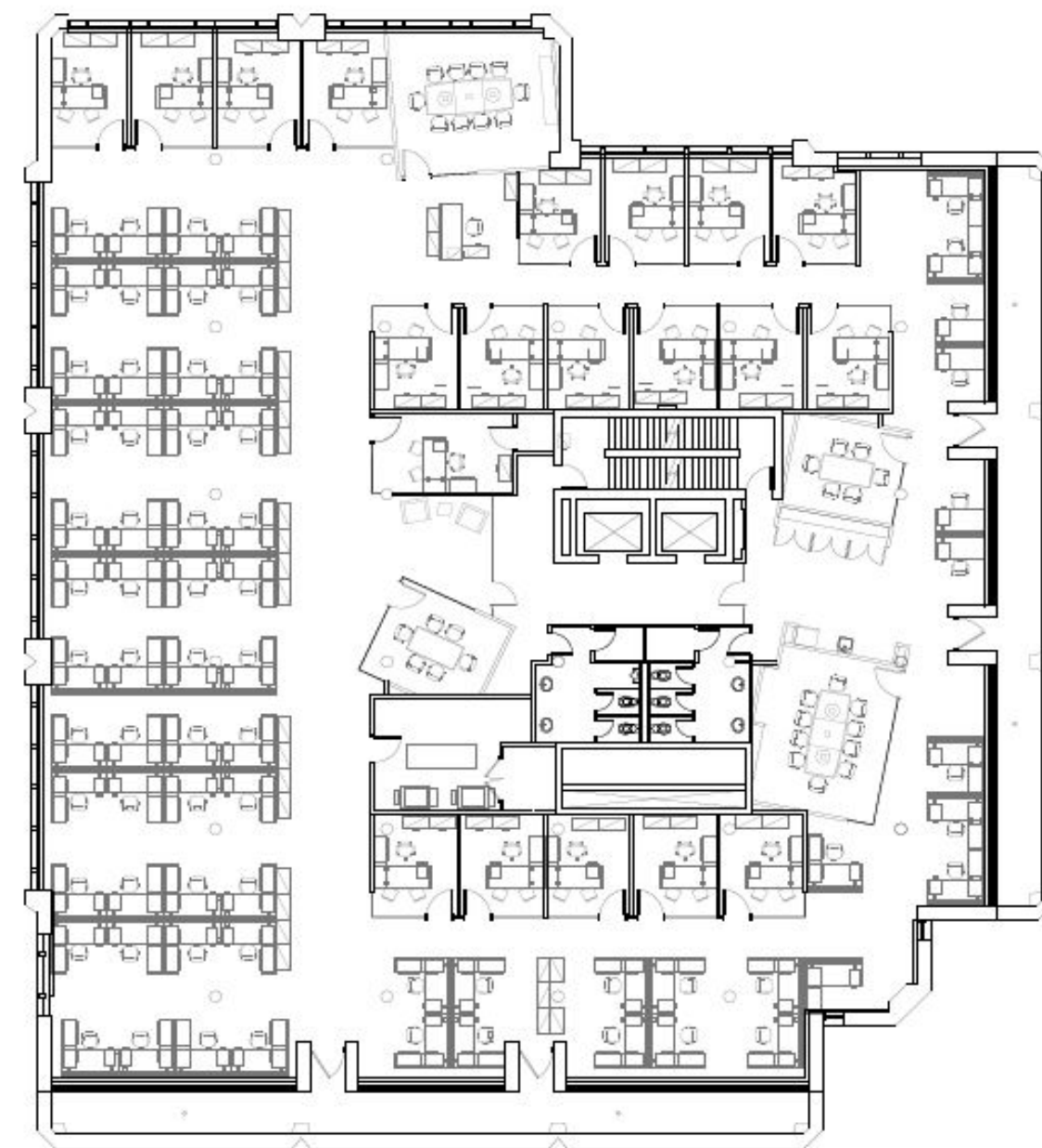
ÉTAGE | FLOOR 3

SUPERFICIE TOTALE DISPONIBLE : 4 871 PC
TOTAL RENTABLE AREA : 4,871 SF



ÉTAGE | FLOOR 4




SUPERFICIE TOTALE DISPONIBLE : 12 832 PC
TOTAL RENTABLE AREA : 12,832 SF






1717, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE E.

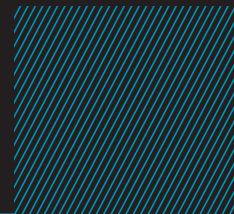
ACCÈS | ACCESS

- 
..... LIGNE VERTE | GREEN LINE
 DISTANCE DE MARCHÉ | WALKING DISTANCE
Papineau: 3 min | 230m
Beaudry: 9 min | 700m
- 
..... LIGNE D'AUTOBUS | BUS LINE
 150, 358, 410, 430, 445, 747
- 
..... LIGNE ORANGE | ORANGE LINE
 DISTANCE DE MARCHÉ | WALKING DISTANCE
Berri-UQAM: 15 min | 1.2 km
Champs-de-Mars: 20 min | 1.6 km
- 
..... AUTOROUTES | HIGHWAY



1717

BOUL. RENÉ-LÉVESQUE E.



POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :
FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:



LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com



SEAN GREENSPOON

Associé principal
Courtier immobilier
+ 1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com



AGENCE IMMOBILIÈRE
999, boul. de Maisonneuve O.,
Suite 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

©2022 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.