

# 352, rue Sainte-Catherine E. coin rue Saint-Denis Montreal, QC



**Commerce de détail à louer**  
Prime Retail Space Available for Lease

# 352

## rue Sainte-Catherine E.

### coin rue Saint-Denis

Montreal, QC

- Un espace commercial de premier ordre est disponible à la location sur le campus de l'UQAM, assurant une visibilité maximale dans un secteur très fréquenté
- L'espace offre une abondance de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres, créant une atmosphère invitante pour les clients
- Idéal pour un magasin de vêtements qui profite des vestiaires existants pour une expérience client sans faille
- Optimisez vos opérations grâce à une mezzanine dédiée, idéale pour des arrière-boutiques efficaces
- Prime retail space available for lease at the UQAM campus, ensuring maximum exposure in a high-traffic area
- Space offers an abundance of natural light through expansive windows, creating an inviting atmosphere for shoppers
- Ideal for a clothing store which takes advantage of existing changing rooms for a seamless customer experience
- Optimize operations with a dedicated mezzanine level ideal for efficient back offices

#### Superficie disponible

Available Space

2 318 pi. ca. | *sq. ft.*

#### Terme

Term

5 Ans | *Years*

#### Taux de location brut

Gross Rental Rate

50,00 \$ / pi. ca. | *sq. ft.*

#### Loyer additionnel

Additional Rent

Inclus | *Included*

#### Electricité

Electricity

Au compteur | *Metered*

#### Disponibilité

Availability

Immédiate | *Immediate*

## Démographies

Demographics



Population

33 207,7



Population de jour  
Daytime Population

149 611,5



Âge Moyen  
Median Age

39,7



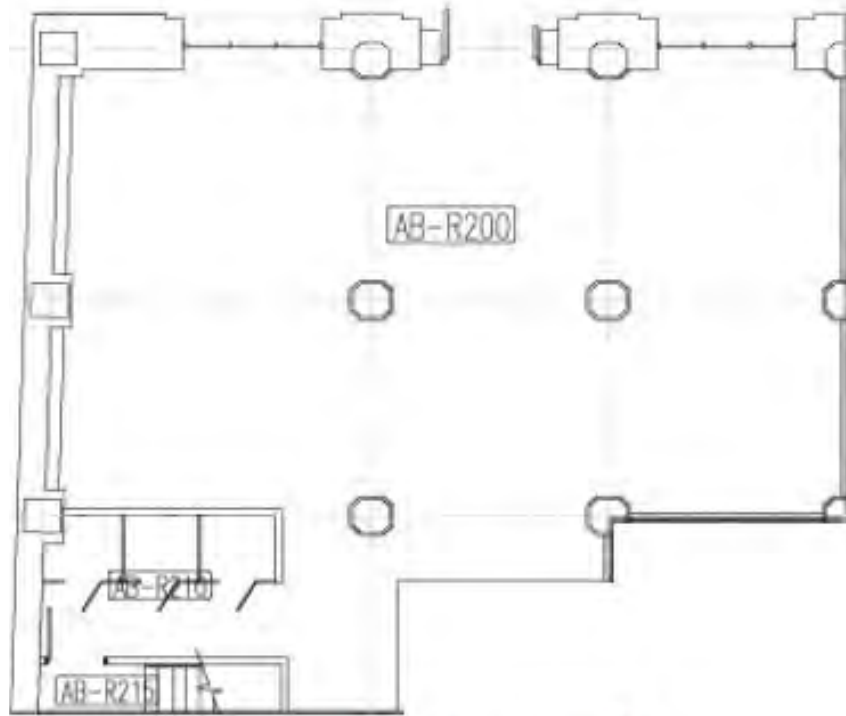
Nombre total de ménages  
Total Households

19 171 9

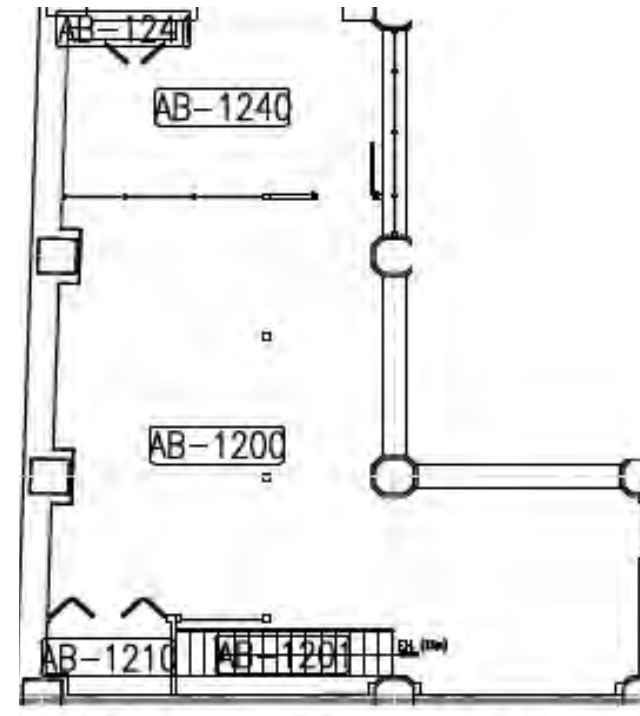
RAYON DE 1 KM | 1 KM RADIUS

# Plan d'étage

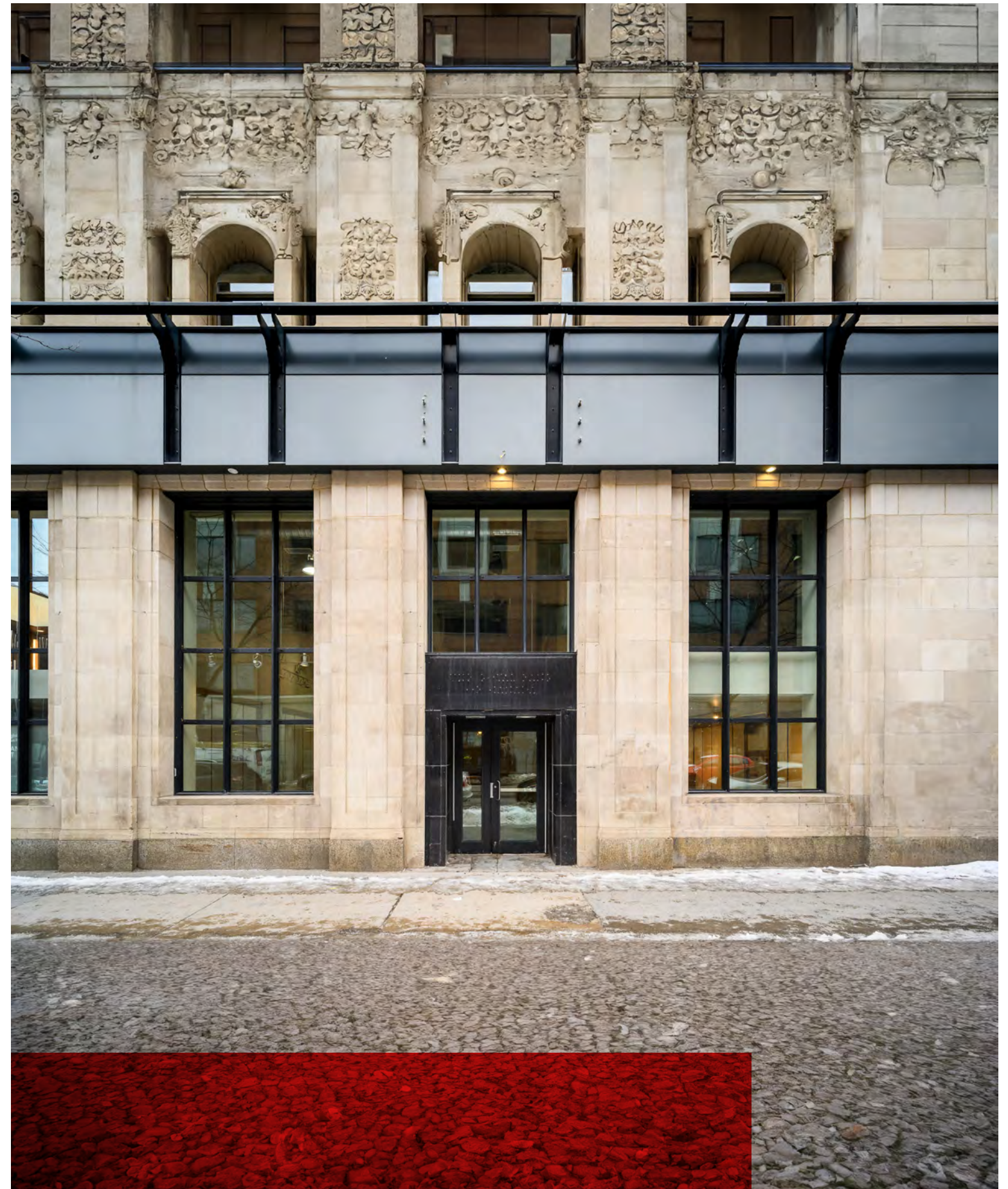
Floor Plan



**Rez-de-chaussée**  
Ground floor

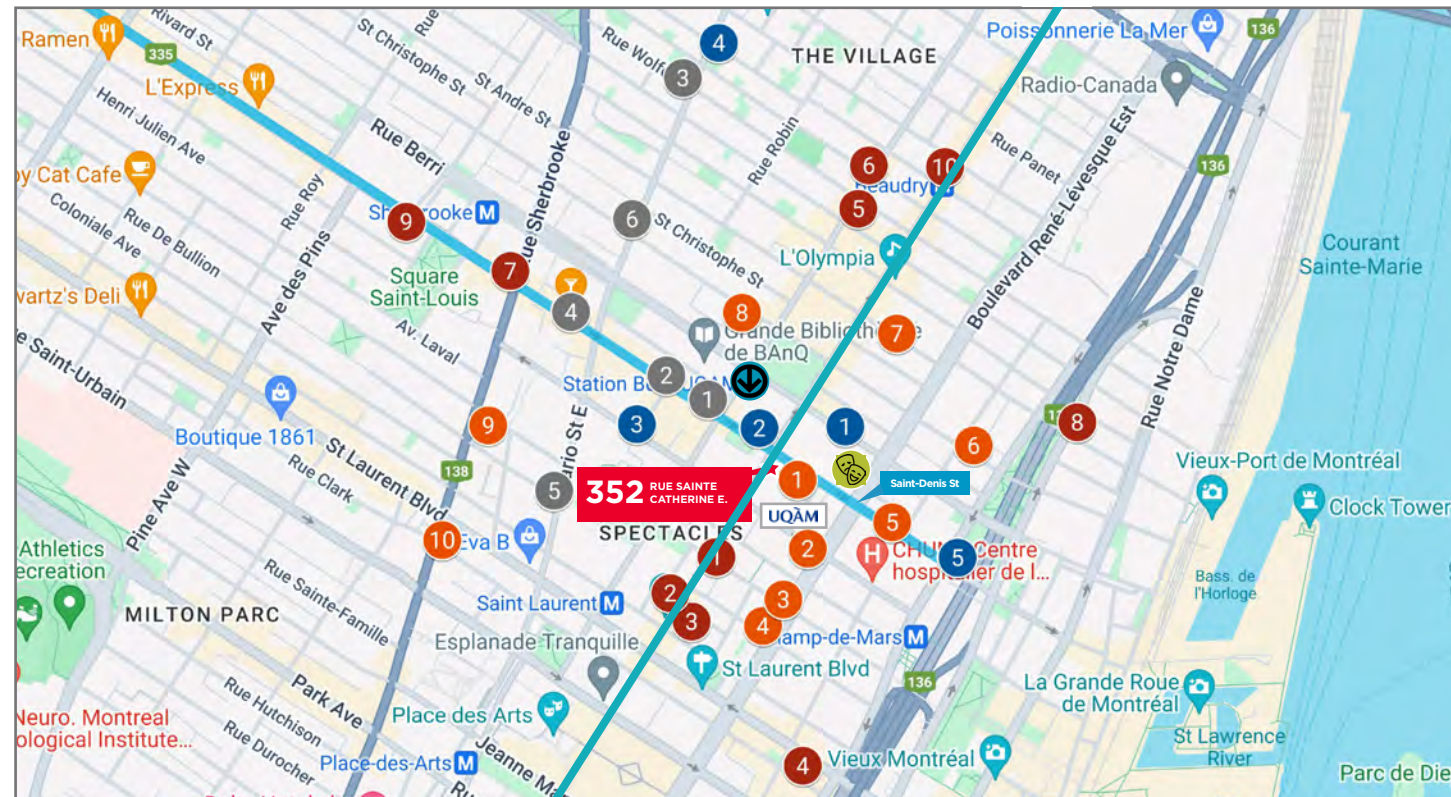


**Niveau Mezzanine**  
Mezzanine



# Carte

Map



## RESTAURANT

1. MVP Resto-Bar Sportif
2. Les Foufounes Electriques
3. Allô mon Coco
4. Nouilles de Lan Zhou-Noodle Shop
5. O-Thym
6. Le Red Tiger - Pub Vietnamien
7. Takumi Sushi
8. Sugar Rush Cakes
9. Mamie Clafoutis
10. Restaurant Tendresse



## CAFE

1. Café léo
2. Café Des Arts et De Design
3. Café Saint-Henri (Quartier Latin)
4. Café Sfouf
5. Café Viger



## BARS

1. Saint-Houblon
2. Pub Îlle Noire
3. Marion Tavern
4. Randolph Pub Ludique Quartier Latin
5. idéal Bar & Contenus
6. Le Cheval Blanc - Brasseur Artisan & Bar



## HOTELS

1. Hôtel St-Denis
2. Residences Universitaires UQAM
3. Hotel Chrome
4. Hôtel Faubourg Montréal
5. Sonder Gare Saint Denis
6. Maison Brunet
7. M Montreal
8. Samesun Montreal Cental
9. Maison CDI
10. Hotel 10



1. Theatre Berri



1. Metro Berri-Uqam

# 352, rue Sainte-Catherine E. coin rue Saint-Denis Montreal, QC

## LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS, A

Vice-président exécutif du conseil  
Courtier immobilier agréé DA

+1 514 841 3821

lloyd.cooper@cushwake.com

## SEAN GREENSPON

Vice-président  
Courtier immobilier

+1 514 841 3865

sean.greenspoon@cushwake.com

## DANIEL GOODMAN

Associé principal  
Courtier immobilier commercial

+1 514 373 2874

daniel.goodman@cushwake.com

## CUSHMAN & WAKEFIELD SRI AGENCE IMMOBILIÈRE

999, boul. de Maisonneuve O.,  
bureau 1500  
Montréal (QC) H3A 3L4  
+1 514 841 5011

