



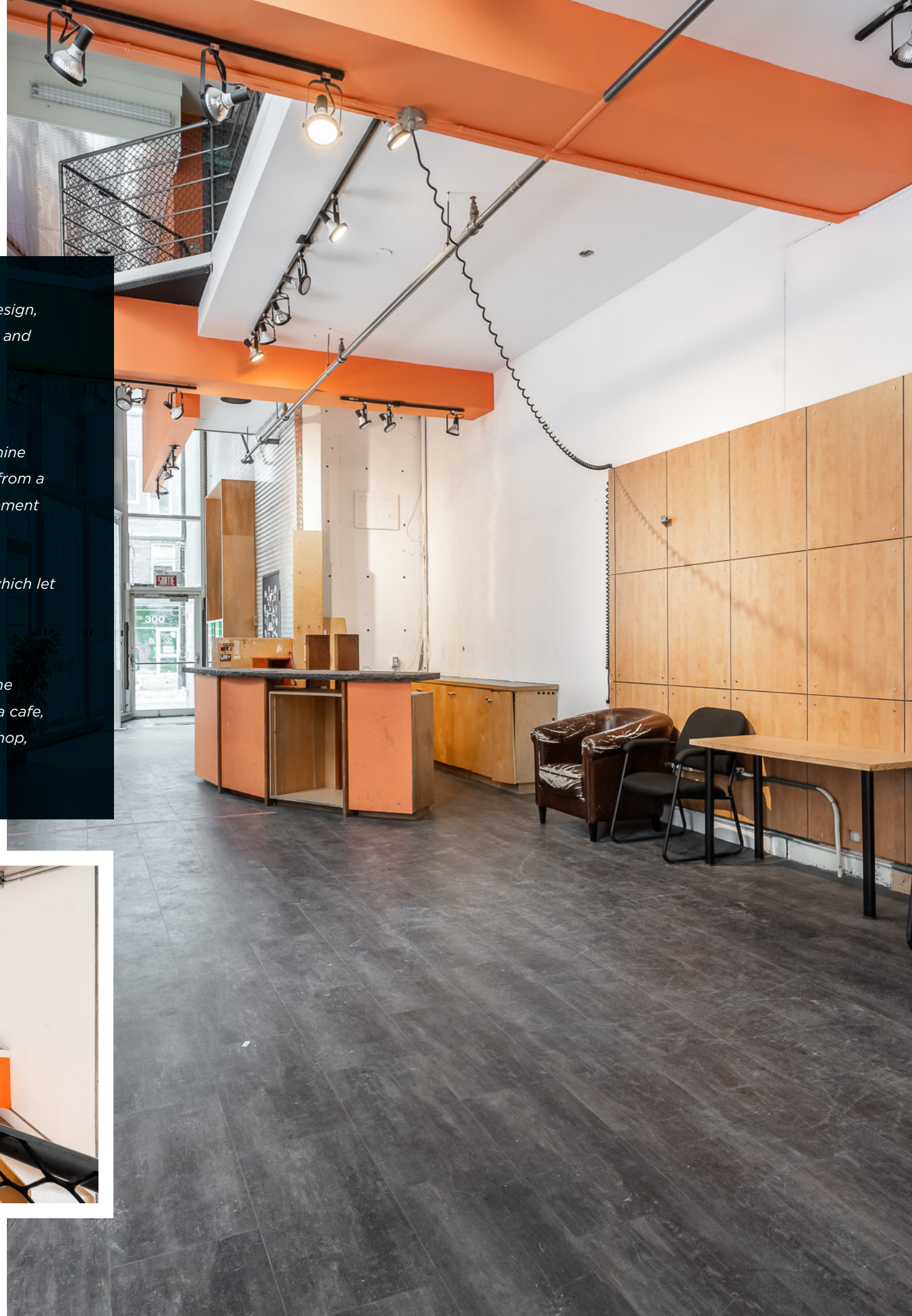
**Commerce de détail à louer**  
Versatile Retail Space Available for Lease



# 289, rue Sainte Catherine E.

Montréal, QC

- Un espace commercial de premier ordre est disponible à la location sur le campus de l'UQAM, assurant une visibilité maximale dans un secteur très fréquenté
- L'espace offre une abondance de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres, créant une atmosphère invitante pour les clients
- Idéal pour un magasin de vêtements qui profite des vestiaires existants pour une expérience client sans faille
- Optimisez vos opérations grâce à une mezzanine dédiée, idéale pour des arrière-boutiques efficaces
- *Corner unit featuring a modern design, with dark floors, wooden accents, and artistic lighting*
- *The space benefits from a mezzanine level to be used for any purpose, from a lounge to a showroom and a basement for extra ceiling storage*
- *High ceiling and large windows, which let in plenty of natural light*
- *Strategically situated directly in the UQAM campus, ideally suited for a cafe, convenience store, salon, barbershop, and other retail uses*



## Démographies

Demographics



Population  
**33 207,7**



Population De Jour  
Daytime Population  
**149 611,5**



Âge Moyen  
Median Age  
**39,7**



Nombre Total De Ménages  
Total Households  
**19 171,9**

**RAYON DE 1 KM | 1 KM RADIUS**

# Informations financières

## Financial Information

**Superficie disponible**  
Available Space

RDC | GF: 1 060 Pl. CA. | SQ. FT  
MEZZ: 632 Pl. CA. | SQ. FT  
Total: 1 692 Pl. CA. | SQ. FT

+ Sous-sol | Basement: 1 330 Pl. CA. | SQ. FT

**Terme**  
Term

5 Ans | Years

**Taux de location brut**  
Gross Rent

50,00 \$ / pi. ca. | sq. ft.

**Loyer additionnel**  
Additional rent

Inclus | Included

**Electricité**  
Electricity

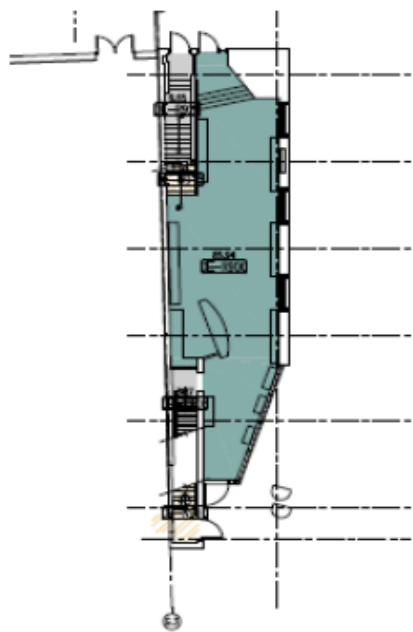
Au compteur | Metered

**Disponibilité**  
Availability

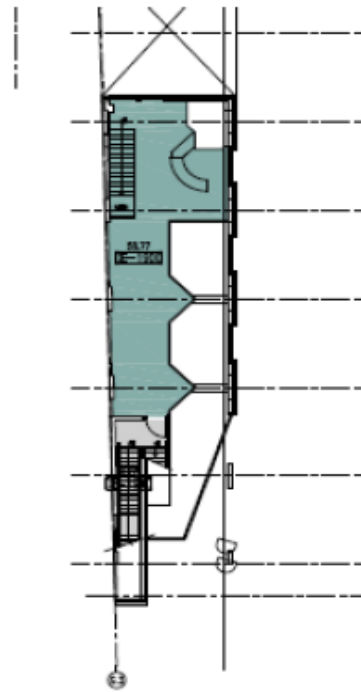
Immédiate | Immediate



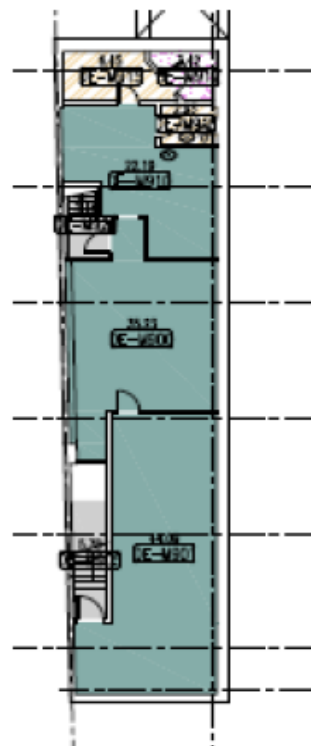
Niveau rue  
1060 pieds carrés



Étage 1  
632 pieds carrés

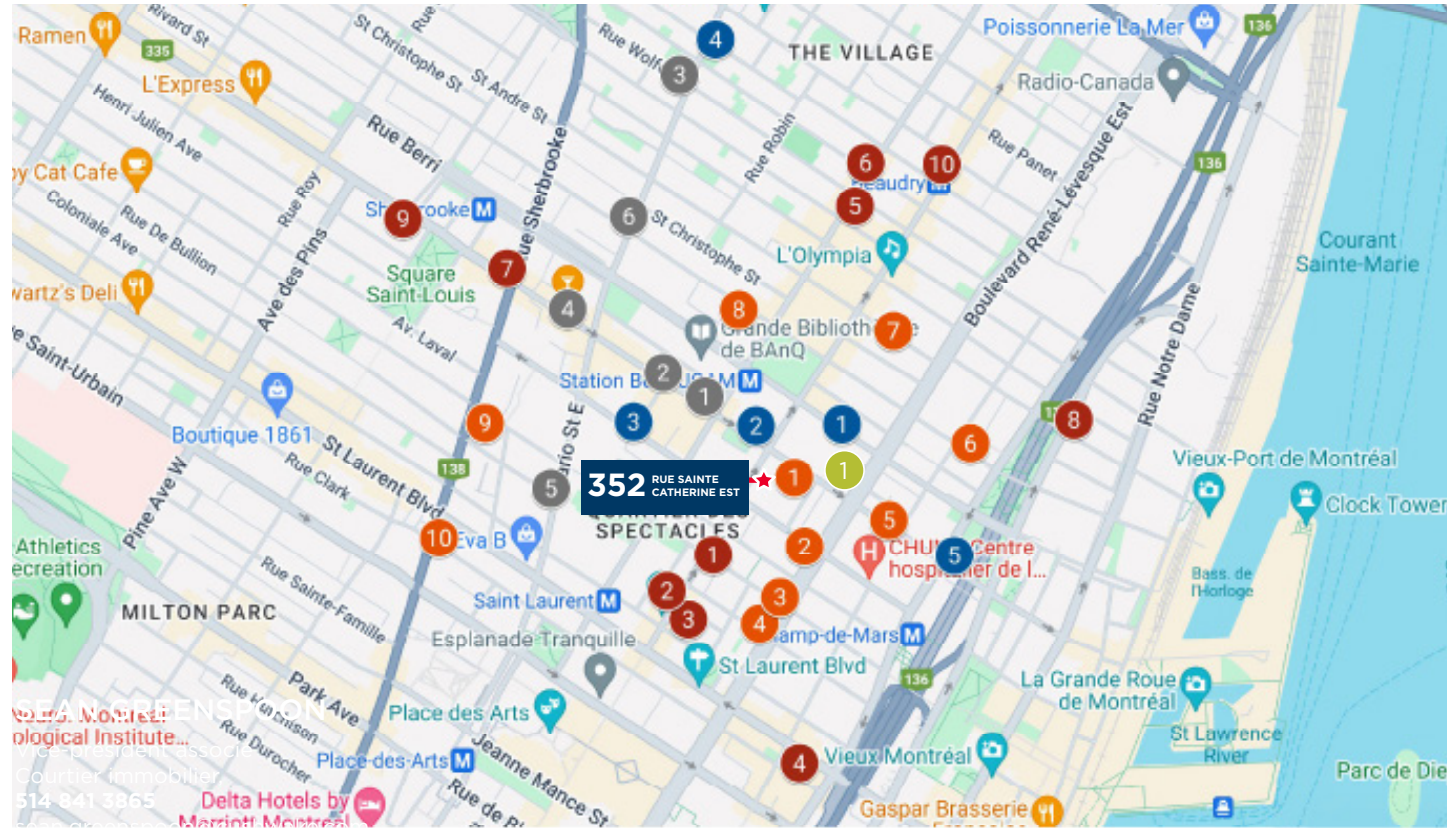


Sous-sol  
1 330 pieds carrés



# Carte

Map



RESTAURANT	CAFE	HOTELS
1. MVP Resto-Bar Sportif	1. Café léo	1. Hôtel St-Denis
2. Les Foufounes Electriques	2. Café Des Arts et De Design	2. Residences Universitaires UQAM
3. Allô mon Coco	3. Café Saint-Henri (Quartier Latin)	3. Hotel Chrome
4. Nouilles de Lan Zhou-Noodle Shop	4. Café Sfour	4. Hôtel Faubourg Montréal
5. O-Thym	5. Café Viger	5. Sonder Gare Saint Denis
6. Le Red Tiger - Pub Vietnamien	BARS	6. Maison Brunet
7. Takumi Sushi	1. Saint-Houblon	7. M Montreal
8. Sugar Rush Cakes	2. Pub Lille Noire	8. Samesun Montreal Cental
9. Mamie Clafoutis	3. Marion Tavern	9. Maison CDI
10. Restaurant Tendresse	4. Randolph Pub Ludique Quartier Latin	10. Hotel 10
	5. iideal Bar & Contenus	
	6. Le Cheval Blanc - Brasseur Artisan & Bar	
		1. Theatre Berri

# 289, rue Sainte-Catherine E. Montréal, QC

## LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A

Vice-président exécutif du conseil  
Courtier immobilier agréé DA

514 841 3821

[lloyd.cooper@cushwake.com](mailto:lloyd.cooper@cushwake.com)

## SEAN GREENSPON

Vice-président  
Courtier immobilier

514 841 3865

[sean.greenspoon@cushwake.com](mailto:sean.greenspoon@cushwake.com)

## DANIEL GOODMAN

Associé principal  
Courtier immobilier commercial

514 373 2874

[daniel.goodman@cushwake.com](mailto:daniel.goodman@cushwake.com)

## CUSHMAN & WAKEFIELD SRI AGENCE IMMOBILIÈRE

999, boul. de Maisonneuve O.,  
bureau 1500  
Montréal (QC) H3A 3L4  
514 841 5011

©2024 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2024 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.

