

1550

rue Metcalfe

MONTREAL, QC



**ESPACE DE BUREAU À COURT TERME DISPONIBLE EN SOUS-LOCATION
AU CŒUR DU CENTRE-VILLE**

SHORT TERM OFFICE SPACE AVAILABLE FOR SUBLEASE IN THE HEART OF DOWNTOWN

COMMODITÉS | AMENITIES



Accès direct à la station de métro Peel

Direct access to Peel metro station



À proximité des restaurants Et des magasins

Close to restaurants and stores



Accès direct aux cours Mont-Royal

Direct access to les Cours Mont-Royal



Centre De Sport
Fitness Centre



Stationnement pour vélos
Bicycle parking



Stationnement abondant
Abundant parking



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Situé directement au-dessus de la station de métro Peel, avec un accès direct à la ville souterraine.
- Le hall d'entrée et les parties communes ont été récemment rénovés
- Accès à un centre de fitness pour les locataires, à des vestiaires avec douches et à un centre de conférence ultramoderne.
- *Situated directly above the Peel metro station with direct access to the underground city*
- *Recently renovated lobby and common areas*
- *Access to a tenant fitness center, lockers rooms with showers and a state of the art conference centre*

INFORMATIONS | INFORMATION



Superficie disponible | *Available area*

15^e étage | 15th floor
4 304 pi. ca. | *sq. ft.*

Expiration du terme | *Term Expiry*

31 décembre 2024 | *December 31, 2024*

Taux de location net | *Net rental rate*

Négociable | *Negotiable*

Loyer additionnel | *Additional Rent*

21,74 \$ / pi. ca. | *sq. ft.*

Électricité et entretien ménager
Electricity & Daily cleaning

Inclus | *Included*

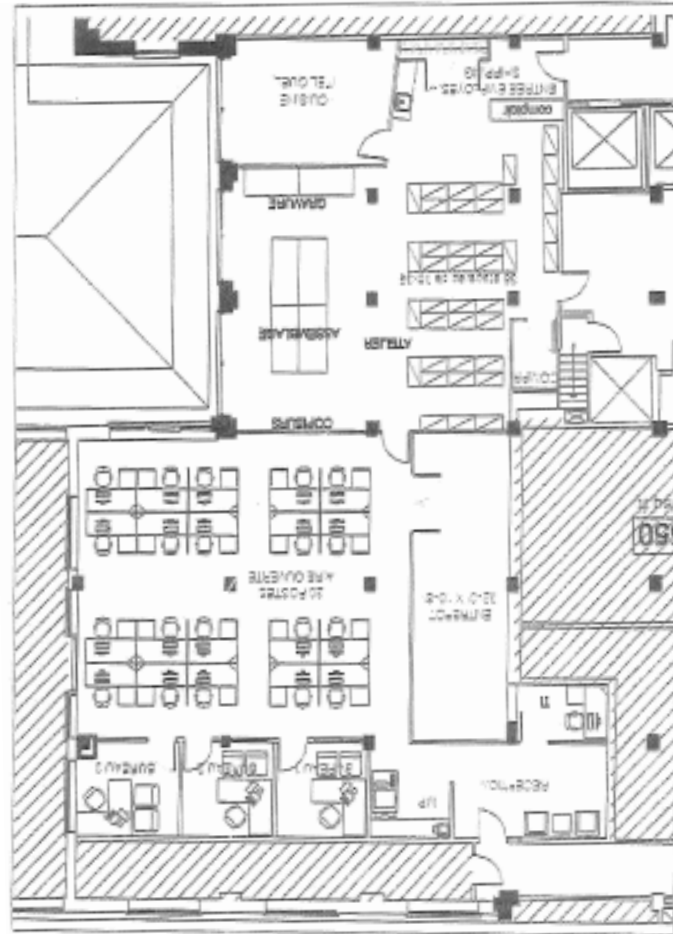
Disponibilité | *Availability*

Immédiate | *Immediate*

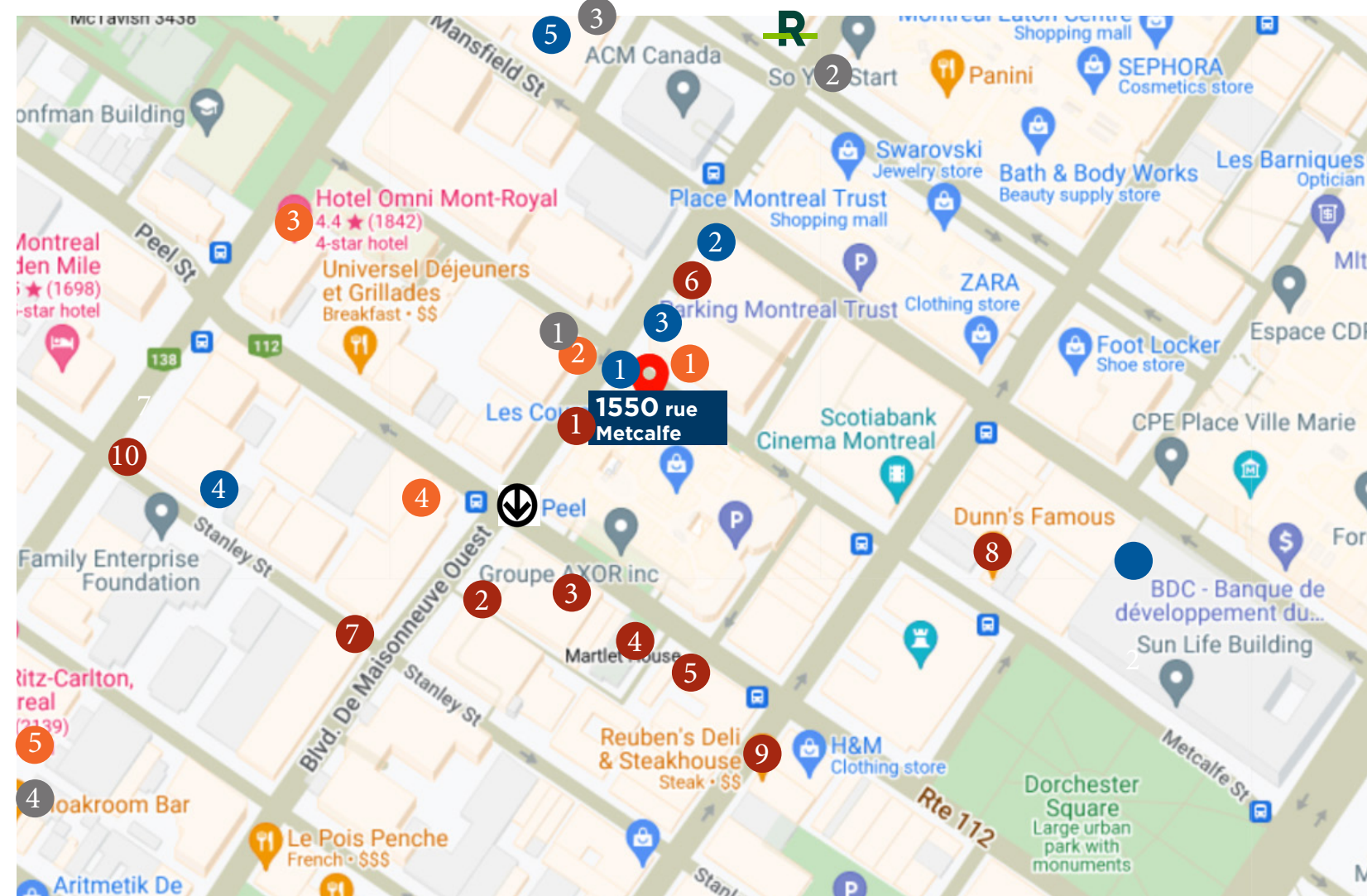


PLAN DE L'ESPACE FLOOR PLAN

4 304 pi. ca. | sq. ft.



EMPLACEMENT | LOCATION



RESTAURANTS

1. Subways
2. Ryu
3. Chez Alexandre
4. Iberica
5. Ferreira Café
6. Pigeon Café
7. Zante
8. Dunn's Famous
9. Reuben's Deli & Steakhouse
10. Amea Café

CAFÉS

1. Materia Prima
2. Leaves House
3. Starbucks
4. Bar caffettiera
5. Humble Lion Café

BARS

1. Flâneur Bar Lounge
2. Bar George
3. Winnie's Bar
4. Cloakroom Bar

HÔTELS | HOTELS

1. Le St-Martin Montreal
2. Hotel Le Germain
3. Hotel Omni Mont-Royal
4. Sofitel Montreal
5. Le Ritz-Carlton

1. Metro Peel
1. Mcgill REM

1550, rue Metcalfe

Montreal, QC

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A

Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,

+1 514 841 3821

lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président
Courtier immobilier,

+1 514 841 3865

sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé principal
Courtier immobilier commercial,

+1 514 373 2874

daniel.goodman@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

AGENCE IMMOBILIÈRE

999, boul. de Maisonneuve O.,

bureau 1500

Montréal (QC) H3A 3L4

+1 514 841 5011



©2024 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2024 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.