

Le Cartier ÉVOLUTION

**16711 Route Transcanadienne,
Kirkland, QC**

Campus de bureaux de classe A récemment rénové
Newly renovated Class A Office Campus

Accès à des commodités de qualité supérieure
Access to state-of-the-art amenities

Nombreuses places de stationnement à l'extérieur
Abundant exterior parking

À proximité du centre commercial Fairview et de la station REM
Adjacent to the Fairview shopping centre and REM station












16711

ROUTE TRANSCANADIENNE,
Kirkland, QC

Espace de bureau "Plug & Play" à sous-louer Plug & Play Office Space for Sublease

-  **Superficie du bâtiment** | Building Area **128 646 pi. ca. | sq. ft.**
-  **Nombre d'étages** | Number of floors **5**
-  **Année de construction** | Year built **2002, 2017**
-  **Sécurité** | Security **Caméras de sécurité et système d'accès par carte**
Security cameras & card access system
-  **Stationnement** | Parking **3,5 places / 1 000 pi. ca.**
3.5 stalls/1,000 sq. ft.
-  **Ascenseur** | Elevator **Oui | Yes**
-  **Génératrice** | Generator **Oui | Yes**

Disponibilités | Availabilities

2^e étage | 2nd Floor
26 207 pi. ca. | sq. ft.

3^e étage | 3rd Floor
28 540 pi. ca. | sq. ft.

4^e étage | 4th Floor
28 415 pi. ca. | sq. ft.

Expiration du bail | Lease expiry

28 février 2032 | February 28th, 2032

Taux de location net | Net Rental Rate

Veillez contacter | Please Contact

Loyer additionnel | Additional Rent

15,22 \$ / pi. ca. | sq. ft. (2023)

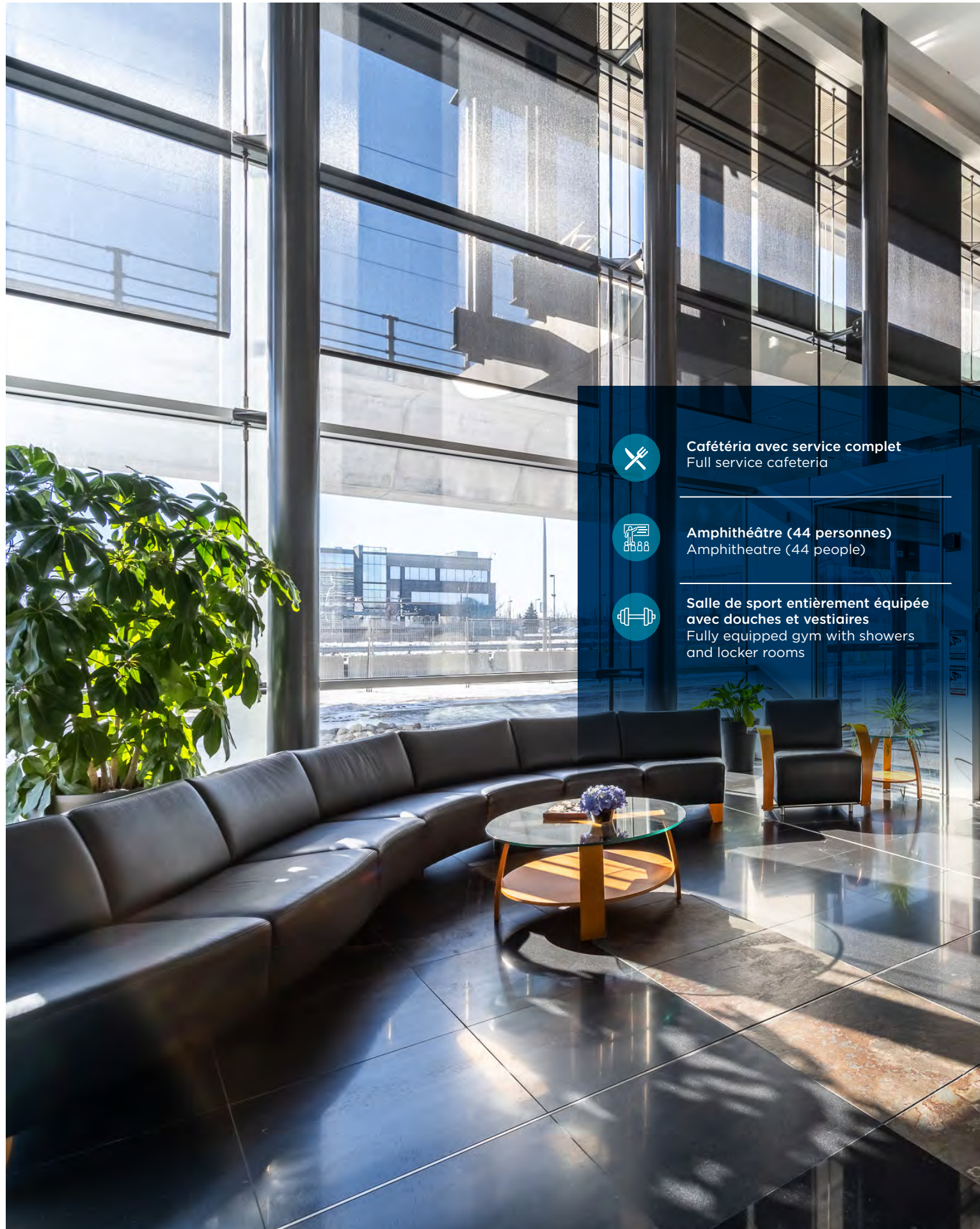
Électricité et nettoyage quotidien
Electricity & Daily Cleaning

Inclus | Included



Excellente visibilité le long de l'autoroute 40
Excellent visibility along highway 40





Cafétéria avec service complet
Full service cafeteria



Amphithéâtre (44 personnes)
Amphitheatre (44 people)

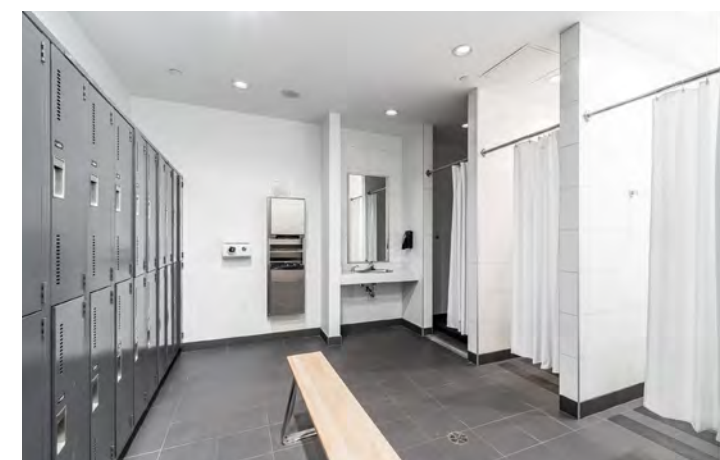


Salle de sport entièrement équipée avec douches et vestiaires
Fully equipped gym with showers and locker rooms



Espaces communs lumineux et spacieux favorisant la productivité et le bien-être

Bright and airy common areas promoting productivity and well-being





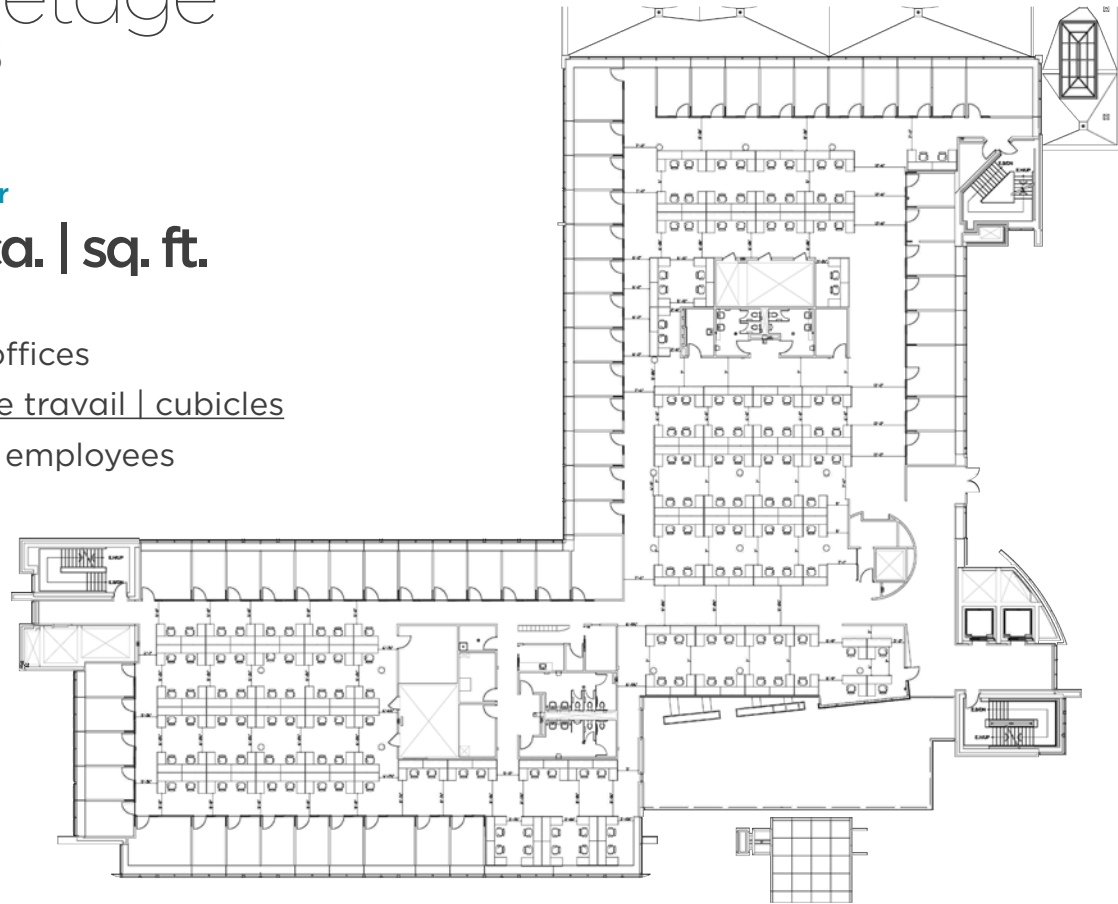
Plans d'étage

FLOOR PLANS

2e étage | 2nd Floor

26 207 pi. ca. | sq. ft.

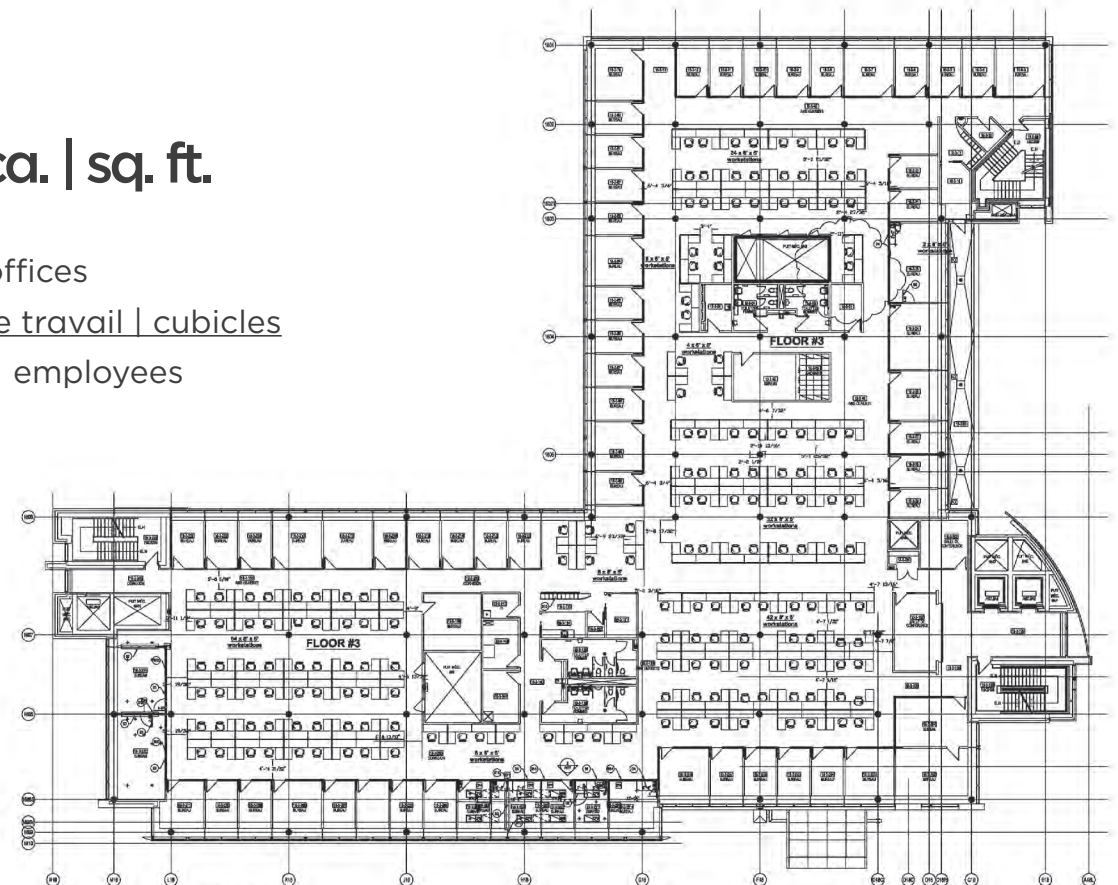
- 46 bureaux | offices
- 165 espaces de travail | cubicles
- 211 employés | employees



3e étage | 3rd Floor

28 540 pi. ca. | sq. ft.

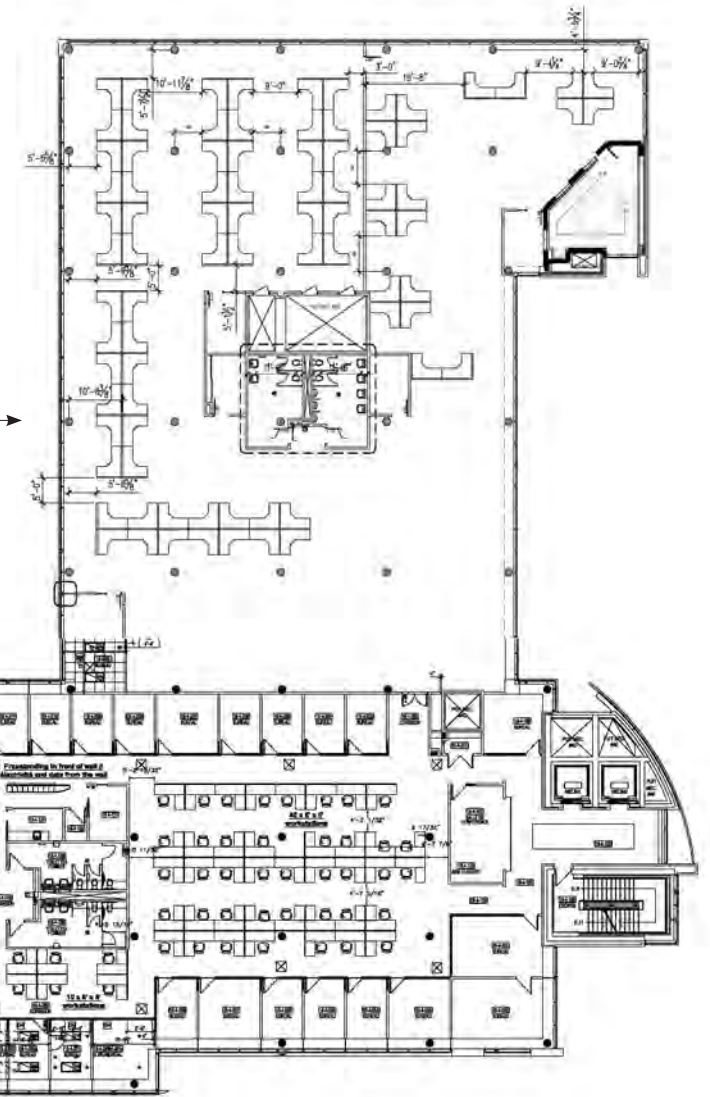
- 59 bureaux | offices
- 172 espaces de travail | cubicles
- 231 employés | employees



4e étage | 4th Floor

28 415 pi. ca. | sq. ft.

- 45 bureaux | offices
- 180 espaces de travail | cubicles
- 225 employés | employees



- 3 bureaux | offices
- 78 espaces de travail | cubicles

- 42 bureaux | offices
- 102 espaces de travail | cubicles

Connectivité CONNECTIVITY

Autoroute | Highway



1 minute (en voiture | by car)

Autoroute | Highway



10 minutes (en voiture | by car)

Autobus



16711 | Bus #217 : 1 min (à pied | walking)

Stations REM



Station Fairview Pointe-Claire

10 min (à pied | walking) | 1 min (en voiture | by car)

Fréquence | Frequency

Heures de pointe | Peak Hours: 10 min

Heures régulières | Off-Peak Hours: 15 min

Temps de trajet | Travel Times

Brossard: 44 min

Central Station: 27 min

McGill: 25 min

Édouard-Montpetit: 22 min

Bois-Franc: 11 min

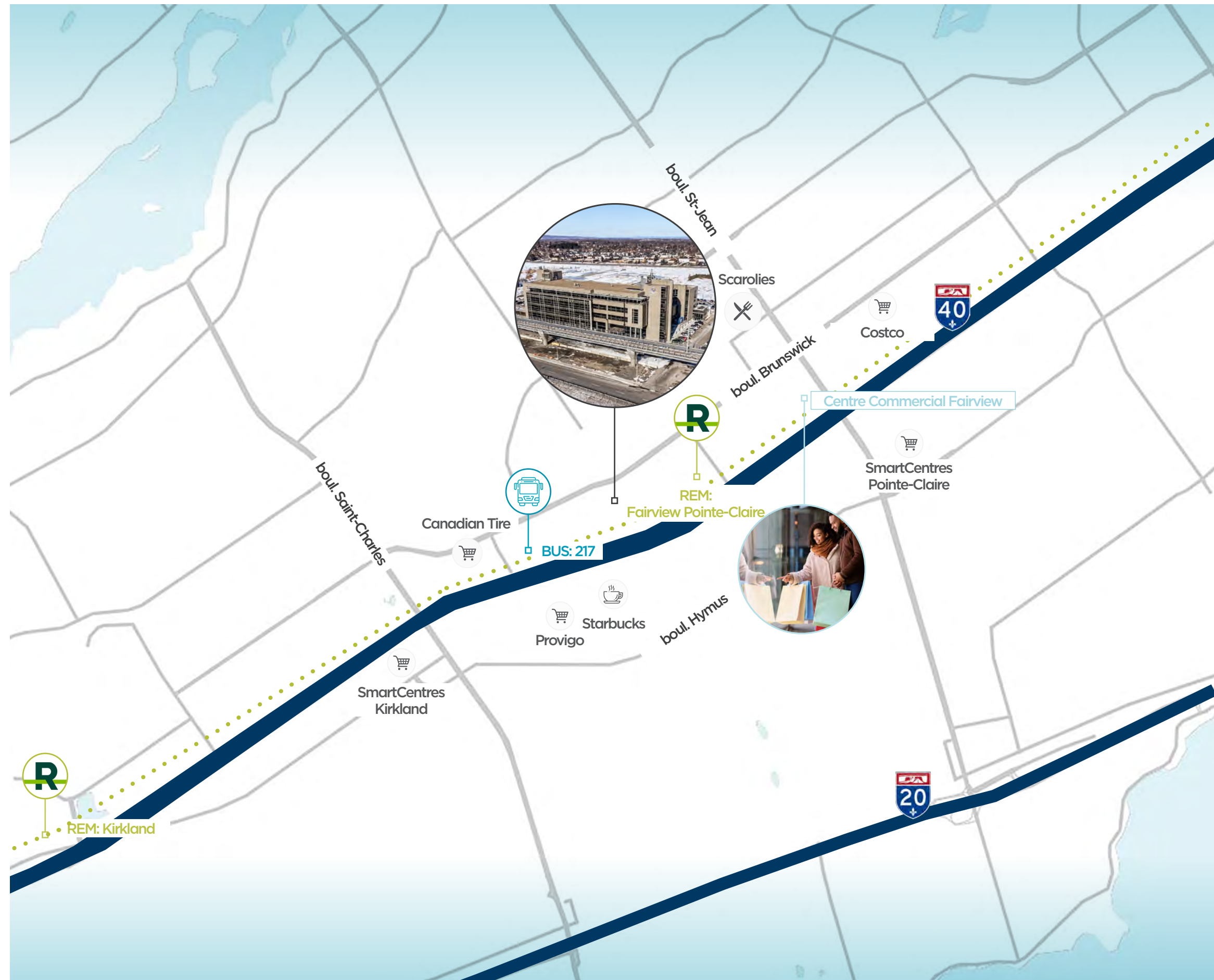
YUL-Aéroport-Montréal-Trudeau: 30 min

Anse-à-l'Orme: 6 min

Deux-Montagnes: 38 min

Station Kirkland

4 min (en voiture | by car)



Le Cartier ÉVOLUTION

16711 Route Transcanadienne,
Kirkland, QC

Pour plus d'informations, veuillez contacter | For more information please contact:

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président
Courtier immobilier,
514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé principal
Courtier immobilier commercial,
514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
AGENCE IMMOBILIÈRE
999, boul. de Maisonneuve O.,
bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4
514 841 5011

©2024 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2024 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.